

Machala, 26 de Abril del 2019

SEÑORES

Accionistas De Compañía Solcapital S.A.

Presente.-

De mi consideración:

ASUNTO: INFORME DE GERENCIA

De conformidad a lo que establece la Ley de Compañía, para la presentación de los informes de los administradores de las compañías que ejercen todo tipo de actividad económica en el país, con el presente pongo a consideración de la Junta General De Accionistas el INFORME como GERENTE GENERAL, y Representante Legal de COMPAÑÍA SOLCAPITAL S.A., correspondiente al ejercicio económico y administrativo del año 2018.

Debo manifestar que he procedido cumplir con la resolución adoptada en las Sesiones de Directorio y reuniones de trabajo celebradas en el año 2018, mismas que han sido en beneficio de las actividades de la empresa. De igual forma dejo constancia que se ha dado cumplimiento a todas las disposiciones que establece la Ley De Compañías, el Servicio De Rentas Internas con sus respectivos reglamentos.

Señores accionistas, referente a las labores y gestiones realizadas por esta administración durante el ejercicio económico y administrativo 2018, tengo que destacar que nos hemos sometido a la disponibilidad de recursos que han ingresado.

Por tal motivo debimos realizar un programa de optimización para poder cumplir con los objetivos que los consideramos importante, y que nos permitirá estar preparados y por otro lado una herramienta financiera que facilita a cualquier inversionista en el mundo, realizar un análisis de la situación financiera y legal de las compañías que operan en Ecuador, y particularmente de la situación jurídica, legal y financiera de SOLCAPITAL S.A.

Uno de los puntos de la convocatoria a la presente junta, es la aprobación de los estados financieros del año 2018.

Debido a esta transición contable y financiera, que además es de orden legal, se realizaron varios ajustes y aclaraciones de cuentas contables y financieras, que han dado como resultado una utilidad del ejercicio contable y una variación en el patrimonio contable y financiero de la compañía.

Tengo la satisfacción de informar que la compañía no tiene pagos atrasados de impuestos al S.R.L., pagos de impuestos municipales, las aportaciones a la Superintendencia De Compañías, pago de aportaciones al IESS: las tasas de servicios y pagos de sueldo presentes, están al día.

A continuación vamos a analizar los Estados Financieros, la cuenta de "Inventarios", cuyo saldo se apega a la realidad, pues consideramos en este grupo lo que quedó al término del año, cuyo monto es de USD \$ 616.607,08.

De lo anotado en líneas anteriores, paso a desglosar el contenido y resultado del balance general y de las cuentas del Estado de Resultado Integral, durante el ejercicio económico del año 2018.

El total de los ACTIVOS de la compañía alcanza la suma de USD \$ 4.379.783,79 dentro de este grupo se considera al ACTIVO EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, cuyas sub-cuenta son: CAJA, BANCOS, CUENTAS POR COBRAR Y ANTICIPO A PROVEEDORES.

Así mismo, pertenece a este mismo grupo, la cuenta de ACTIVOS NO CORRIENTES, que asciende a la suma de USD. \$ 3.656.105,65 en dicha cuenta se encuentra todos los bienes de la empresa, como, terreno, muebles y enseres, vehículos y todas las obras de infraestructura con las que cuenta el predio.

En lo que respecta al PASIVO debo considerar que el valor total es de USD \$ 3.273.994,77 lo cual el valor que sobresale del PASIVO es la cuenta de ANTICIPO DE CLIENTES por el monto de USD \$ 2.429.226,51

El patrimonio de la empresa asciende al valor de USD \$ 1.105.789,02, y como resultado del ejercicio del año 2018 que alcanza al valor de USD \$ 50.914,33.

Es todo cuanto puedo informar como representante legal de la COMPAÑÍA SOLCAPITAL S.A.

Atentamente

Córdova Santillán David Enrique
C.I.0704893288
Gerente General

