



CONTAPREX CIA. LTDA.
Profesionales Contables & Auditores Externos

Calle G106B Y Asunos
Urbanización Matovelle- El Inca
Edificio E.R. Planta Baja.

Teléf: 02-3261039 fax: 3263075
contaprex@cablemodem.com

REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A.

INFORME DE AUDITORIA EXTERNA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes
Estados de Situación Financiera Clasificado
Estado de Resultado Integral por Función
Estado de Cambios en el Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo - Método Directo
Políticas contables y Notas a los Estados Financieros



CONTAPREX CIA. LTDA.

Profesionales Contables & Auditores Externos

Quito, 28 de Mayo del 2013

CA-434-2013

Calle G106B Y Asunos
Urbanización Matovelle- El Inca
Edificio E.R. Planta Baja.

Teléf: 02-3261039 fax: 3263075
contaprex@cablemodem.co

DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de **REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A.,**

1. Dictamen sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el Estado de Situación Financiera de REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A, al 31 de diciembre del año 2012 y los correspondientes Estados de Resultados Integral, Cambios en el patrimonio de los accionistas y el Estado de Flujos de Efectivo, por el año terminado a esa fecha, un resumen de políticas contables más significativas, otras notas explicativas y el proceso de conversión de NEC-a NIIF-Pymes de los Estados Financieros del 1ro de Enero al 31 de diciembre del 2011.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la Compañía es la responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, incluye el diseño, implementación, mantenimiento del control interno para la elaboración de los estados financieros y que estén exentos de errores materiales, sean estos causados por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables más apropiadas a su actividad, y la evaluación de las estimaciones contables de acuerdo a las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre la razonabilidad de los estados financieros presentados, basados en la auditoría recurrente realizada de acuerdo a las **Normas Internacionales de Auditoría Y Aseguramiento**. Estas normas exigen que cumplamos con requisitos éticos y que la auditoría sea planeada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de exposición errónea material.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones presentadas en los Estados Financieros, Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o

error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros por la Entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Entidad.

Una auditoría también incluye la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2011 y 2010 bajo NIIFs, han sido incluidas únicamente para propósitos comparativos.

4. Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros arriba mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A. al 31 de diciembre del año 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado a esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF-PYMES) y de Contabilidad (NIC), adoptadas en el Ecuador y que la Empresa ha implementado obligatoriamente a partir del año 2012.

5. Informes requeridos por otras regulaciones

Respecto del cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía como agente de retención y percepción de impuestos por el ejercicio que terminó al 31 de diciembre del 2012. En nuestra opinión la Empresa cumple razonablemente y en los plazos previstos por la Ley, con sus obligaciones tributarias. Un informe detallado sobre este aspecto se lo realiza en el informe sobre cumplimiento tributario que se presenta al SRI.

Atentamente
CONTAPREX CIA. LTDA.



Lic. Marlene Silva V.

Representante Legal.
REG. CIA. No. SC-RNAE-287

REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

ACTIVOS	NOTAS	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 31-dic-2010
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes de efectivo	4	167.039,73	58.304,21	211.118,99
Cuentas por Cobrar	5	466.460,61	581.282,01	368.091,48
(-) Provisión Cuentas Incobrables		-	-	-
Otras cuentas por Cobrar	6	3.618,22	16.172,87	16.172,87
Inventarios	7	522.091,91	247.577,73	499.197,75
Servicios y Otros Pagos Anticipados	8	1.257.780,18	624.909,28	248.960,00
Activos por Impuestos Corrientes	9	13.336,00	83.429,09	193.689,07
Otros Activos Corrientes	10	26.050,88	27.189,65	26.161,16
		1.200,00	3.530,97	-
Total Activos Corrientes		2.450.341,09	1.610.050,07	1.531.045,58
ACTIVOS NO CORRIENTES				
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES				
Terreno	11	415.883,36	415.883,36	100.328,62
ACTIVO FIJO DEPRECIABLE				
Propiedad Planta y Equipo		237.674,92	206.170,10	155.413,67
(-) Depreciación Acumulada		-	-	-
		154.738,82	115.876,54	90.228,35
Total Propiedad, Planta y Equipo		498.819,46	506.176,92	165.513,94
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES				
Activo Intangible	12	8.417,65	12.625,84	-
Activo por Impuesto Diferido	13	2.611,01	2.611,01	-
Total Otros Activos no Corrientes		11.028,66	15.236,85	-
TOTAL ACTIVOS		2.960.189,21	2.131.463,84	1.696.559,52

PASIVOS

PASIVOS CORRIENTES

Cuentas y Documentos por pagar	14			
Obligaciones con Instituciones Financieras	15	1.107.518,21	739.392,53	472.714,60
Otras Obligaciones Corrientes	16	609.408,83	491.066,18	449.017,21
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	17	59.918,63	50.912,77	143.108,12
		100.936,36	40.000,00	46.375,89
Total Pasivos Corrientes		1.877.782,03	1.321.371,48	1.111.215,82

PASIVOS NO CORRIENTES

Provisiones por Beneficios a Empleados	18	67.151,65	77.151,65	88.735,17
Total Pasivos No Corrientes		67.151,65	77.151,65	88.735,17
TOTAL PASIVOS		1.944.933,68	1.398.523,13	1.199.950,99

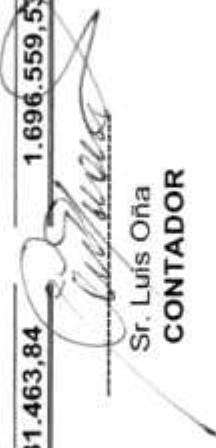
PATRIMONIO

Capital Suscrito	19	102.400,00	102.400,00	102.400,00
Reservas	20	31.338,90	17.431,47	17.431,47
Resultados Acumulados	21	506.780,35	403.534,54	196.895,38
Resultados del ejercicio	22	374.736,28	209.574,70	179.881,69
Total Patrimonio:		1.015.255,53	732.940,71	496.608,54

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

		2.960.189,21	2.131.463,84	1.696.559,53
--	--	---------------------	---------------------	---------------------


Sr. Alfredo Antonio Caza
GERENTE GENERAL


Sr. Luis Oña
CONTADOR

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados financieros

REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en Dólares Americanos)

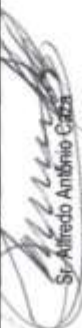
INGRESOS OPERACIONALES	NOTAS	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 31-dic-2010
Ventas Netas	23	3.435.080,63	3.000.694,73	2.798.528,95
(-) Costo de Ventas	24	- 2.198.574,35	- 2.056.069,01	- 1.851.854,92
Total ingresos operacionales:		1.236.506,28	944.625,72	946.674,03
(-) GASTOS OPERACIONALES				
GASTOS OPERACIONALES	24			
Gastos de Administración		- 251.952,29	- 223.604,91	- 184.132,59
Gastos de Ventas		- 469.081,63	- 419.381,88	- 390.891,96
Gastos Financieros		- 140.736,08	- 86.817,25	- 86.872,04
Total Gastos Operacionales		- 861.770,00	- 729.804,04	- 661.896,59
(+/-) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES	25			
Otros Ingresos		-	463,57	-
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO		374.736,28	215.285,25	284.777,44
15% de Trabajadores		56.210,44	32.292,79	42.716,62
23% de Impuesto a la Renta		74.124,82	43.918,19	62.179,14
10% Reserva Legal		-	13.907,43	-
UTILIDAD/PERDIDA NETA DEL EJERCICIO	26	244.401,02	125.166,84	179.881,69


 Sr. Alfredo Antonio Caza
GERENTE GENERAL


 Sr. Luis Oña
CONTADOR

() Las notas explicativas adjuntas son parte integrante de los Estados financieros

REPRESENTACIONES ACAZA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	RESERVAS		OTROS RESULTADOS INTEGRALES	RESULTADOS ACUMULADOS				RESULTADOS DEL EJERCICIO		TOTAL PATRIMONIO
			RESERVA LEGAL	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		GANANCIAS ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	RESERVA DE CAPITAL	GANANCIA NETA DEL PERIODO		
SALDO AL 1 DE ENERO DEL 2012	102.400,00		17.431,47			791.772,58		(178.663,35)			732.940,71	
											-	
											-	
CORRECCION DE ERRORES Y POLITICAS:												
Resultados NIIFs												
Reserva Legal			13.907,43					(16.551,64)			(16.551,64)	
Ajuste						(89.777,24)					13.907,43	
Utilidad del Ejercicio 2012											(89.777,24)	
(-15%) Participación Trabajadores										374.736,28	374.736,28	
(-23%) Impuesto a la Renta											-	
											-	
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012	102.400,00	-	31.338,90	-	-	701.995,34	-	(195.214,99)	-	374.736,28	1.015.255,54	
 Sr. Alfredo António Caza REPRESENTANTE LEGAL  Sr. Luis Oña CONTADOR												

REPRESENTACIONES ACAZA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en Dólares Americanos)

DETALLE	CAPITAL SOCIAL	RESERVAS		SUPERÁVIT POR REVALUACIÓN DE PROPIEDAD S, PLANTA Y EQUIPO	RESULTADOS ACUMULADOS			EJERCIO	
		RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS		GANANCIAS (-) ACUMULADAS	(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS	RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	GANANCIA NETA DEL PERIODO	TOTAL PATRIMONIO
	301	30401	30404	30502	30601	30602	30603	30701	
SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN 31 de Diciembre de 2011	102,400.00	17,431.47			389,765.41		-203,756.61	215,285.25	724,882.13
CORRECCIONES DE ERROR:									-203,756.61
									0.00
DETALLE AJUSTES POR NIIF:									0.00
Baja de Propiedad, Planta y Equipo							-20.00	-5,621.68	-5,641.68
Ajuste de Deprec. Acum. Propiedad, Planta y Equipo							-122.11	-372.46	-494.56
Reversión de Ajustes 2011					192,432.48				192,432.48
Baja de Otros Activos							-4,926.94	-300.00	-5,226.94
Ajuste a la Jubilación Patronal							11,583.52		11,583.52
Activo por Impuesto Diferido							2,027.43	583.58	2,611.01
Reversión de Ajustes 2010							16,551.36		16,551.36
									0.00
									0.00
SALDO FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN EN NIIF	102,400.00	17,431.47	0.00	0.00	582,197.89	0.00	-178,663.35	209,574.69	732,940.71


Sr. Alfredo Antonio Caza
REPRESENTANTE LEGAL


Sr. Luis Oña
CONTADOR

REPRESENTACIONES ACAZA S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012-2011

	SALDOS AL 31-dic-12	SALDOS AL 31-dic-11
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	108.735,52	-152.814,78
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	-287.856,79	414.704,88
Clases de cobros por actividades de operación	3.325.413,87	3.180.176,72
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.325.413,87	3.000.694,73
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias		-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar		-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas		-
Otros cobros por actividades de operación		179.481,99
Clases de pagos por actividades de operación	-3.613.270,66	-2.765.471,84
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		-2.785.409,48
Otros pagos por actividades de operación	-3.613.270,66	19.937,64
Dividendos pagados		-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-49.869,15	-378.937,01
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-49.869,15	
Otras entradas (salidas) de efectivo		-378.937,01
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	446.461,46	-188.582,65
Otras entradas (salidas) de efectivo	446.461,46	-188.582,65
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	108.735,52	-152.814,78
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	58.304,21	211.118,99
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	167.039,73	58.304,21
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	374.736,28	209.574,70
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	43.070,48	19.937,64
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	43.070,48	25.275,73
Ajustes por gastos por deterioro (reversiones por deterioro) reconocidas en los resultados del periodo		
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo		-5.338,09
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	-705.663,55	185.192,54
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-100.910,60	-190.620,23
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	3.152,89	-
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-2.065,66	-
(Incremento) disminución en inventarios	-632.870,90	-375.949,28
(Incremento) disminución en otros activos	-1.472,24	639.504,63
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	71.993,55	-
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	12.935,05	105.963,29
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-27.026,74	-
Incremento (disminución) en anticipos de clientes		-
Incremento (disminución) en otros pasivos	-29.398,90	6.294,13
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-287.856,79	414.704,88

POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011.

(Expresadas en dólares Americanos)

1. IDENTIFICACION Y OBJETO DE LA COMPAÑÍA

LA EMPRESA: REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A., es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, de nacionalidad Ecuatoriana y se registrará por las leyes del País. El domicilio principal de la Compañía es el Distrito Metropolitano de Quito, pero podrá establecer sucursales y agencias dentro y fuera del País.

NUMERO DE RUC 1790551156001

FECHAS DE OTORGAMIENTO DE LA ESCRITURA PUBLICA DE CONSTITUCION E INSCRIPCION EN EL REGISTRO MERCANTIL: La compañía fue constituida el 20 de Abril de 1982, en la notaría Vigésima de la ciudad de Quito, mediante resolución No 11557 del 21 de junio de 1982. La constitución de la compañía fue aprobada por la Superintendencia de Compañías el 12 de agosto de 1982 y fue inscrita en el registro mercantil con el número de registro 857.

PLAZO DE DURACION: 20 años contados a partir de la fecha de su inscripción en el Registro Mercantil.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA COMPAÑÍA: La compañía se encuentra ubicada en la provincia de Pichincha cantón Quito, parroquia Benalcazar, dirección Av. América No 33-62 y Rumipamba.

OBJETO SOCIAL El objeto social de compañía es la representación, importación exportación y comercialización e industrialización de materiales para la construcción de vivienda, así como de materiales, maquinarias y herramientas eléctricas y manuales. Igualmente se dedica a la importación, exportación y comercialización de pinturas en general.

CAPITAL SUSCRITO, PAGADO Y AUTORIZADO: El Capital Suscrito de la Empresa hasta el año 2009 fue de 2400 dólares. Posteriormente, la junta General de Accionistas reunida el día 28 de marzo del año 2010 resolvió por unanimidad incrementar el capital social suscrito de la compañía en la suma de \$ 100.000,00. Quedando así un capital suscrito total de \$ 102.400,00 distribuido de la siguiente manera:

Accionistas	No. acciones	Valor Nominal	Valor Dólares	Porcentaje accionario
Alfredo Antonio Casa	52224	\$ 1	52.224,00	51%
Luis Alfredo Caza Aguirre	7168	\$1	7.168,00	7%
María de los Ángeles Caza Aguirre	7168	\$1	7.168,00	7%
Cecilia Caza Aguirre	7168	\$ 1	7.168,00	7%
Edison Caza Aguirre	7168	\$ 1	7.168,00	7%
Carlos Caza Aguirre	7168	\$ 1	7.168,00	7%
Paulina Caza Aguirre	7168	\$ 1	7.168,00	7%
José Antonio Caza Aguirre	7168	\$ 1	7.168,00	7%
Total	102400		102.400,00	100%

NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Representante Legal

Alfredo Antonio Caza

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Base de Presentación.-

La compañía registra sus operaciones según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) actualmente vigentes, adoptadas en el Ecuador, autorizadas y reguladas por la Superintendencia de Compañías.

Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Empresa, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, las transacciones han sido registradas al costo histórico aunque modificado en parte por la revaluación de propiedad planta y equipo por perito calificado por la Superintendencia de Compañías, en el caso de inventarios se registran al costo promedio ponderado actualizado. los activos y pasivos financieros fueron registrados al valor razonable. Todas las cifras contables se encuentran expresadas en dólares estadounidenses.

2.2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo comprenden el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos, otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos y sobregiros bancarios.

2.3. Activos Financieros.-

2.3.1 Préstamos y Cuentas por Cobrar.-

De acuerdo a la NIIF-Pymes SEC.11 .Los préstamos, cuentas por cobrar y las inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados y se registran a **su costo amortizado**. Las ganancias y pérdidas realizadas y no realizadas que surgen de cambios en el valor razonable de la categoría de "activos financieros a valor razonable con cambios en resultados" se incluyen en el Estado de Resultado Integral en el periodo en el que se originan. La Empresa evalúa a cada fecha del Estado de Situación si existe evidencia objetiva de la desvalorización de un activo financiero o grupo de activos financieros.

Por política contable las cuentas comerciales por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión por pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeude de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado. En el presente ejercicio la Empresa no tuvo que aplicar deterioro de las cuentas.

2.3.2. Provisión para Incobrables.-

La provisión de cuentas incobrables es del 1% de la cartera sin que supere el 10% según la Ley de Régimen Tributario Interno. La provisión para cuentas incobrables para el ejercicio 2012, es de \$ 3.618.22

2.4 Propiedad, planta y equipo.-

Este rubro se encuentra registrado al costo histórico más los montos por revaluación de activos fijos, en los casos que fueron revaluados por perito calificado por la Superintendencia de Compañías, deduciéndose la depreciación acumulada. El valor neto de los activos fijos no excede el valor de realización.

El valor de los activos vendidos o dados de baja y su correspondiente depreciación acumulada se descargan de las respectivas cuentas cuando se

produce la venta o el retiro y el resultado de estas transacciones cuando se efectúa. Los costos por gastos de mantenimiento y reparación menores se cargan a los resultados del periodo.

2.4.1 Depreciación.-

Las depreciaciones se registran con cargo al resultado del ejercicio, utilizando tasas de depreciación por el método de línea recta en función de los siguientes porcentajes anuales, dispuestos por la Ley.

Activo Fijo	PORCENTAJE
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	33,33%
Vehículos	20%

2.4.2. Deterioro de activos fijos.-

Los activos que no están sujetos a amortización se someten a pruebas de deterioro cuando se producen eventos o circunstancias que indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Las pérdidas por deterioro son el monto en el que el valor en libros del activo excede su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor valor, entre el monto neto que se obtendría de su venta menos los costos de venta y su valor en uso o valor actual neto a una tasa de descuento adecuada. Para efectos de evaluar el deterioro, los activos se agrupan a los niveles más pequeños en los que se genera flujos de efectivo identificables (unidades generadoras de efectivo). Si el valor en libros excede al valor recuperable, por tal diferencia se genera un gasto con contrapartida la cuenta Deterioro acumulado por deterioro. Cuando se ha practicado un deterioro, y a futuro se realizara otra prueba de deterioro se comprueba que el valor en libros es inferior al valor recuperable, existe una recuperación, acreditándose a ingresos del periodo y debitando la cuenta deterioro acumulado por deterioro, hasta el monto que dejaría el valor en libros si no se hubiera incurrido en dicho ajuste por deterioro. Si en lugar de generar un gasto por deterioro, alternativamente, se hubiera debitado la cuenta reserva por revalorización, entonces, si existiera recuperación se reconocería un crédito en la cuenta patrimonial Superávit por recuperación de deterioro

2.5. Impuestos Diferidos.-

El impuesto a la renta diferido se registra en su totalidad, usando el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los Estados Financieros. El impuesto diferido se determinará usando tasas tributarias (legislación) que han sido promulgadas a la fecha del balance y que se espera serán aplicables cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida que sea probable que se produzcan beneficios fiscales futuros contra los que se puedan usar las diferencias temporarias.

2.6. Beneficios de empleados.-

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados en el remanente de vida laboral promedio esperada de los empleados.

Los costos de servicios pasados se reconocen inmediatamente en resultados, a menos que los cambios en el plan de pensiones estén condicionados a que el empleado continúe en servicio por un periodo de tiempo determinado (periodo de derecho). En este caso, los costos de servicios pasados se amortizan usando el método de línea recta durante el periodo de derecho.

Para los planes de beneficios definidos, la empresa provisiona los valores y los paga cuando los beneficios del trabajador se deban hacer efectivos según el acuerdo o exigencia legal. Las contribuciones se reconocen como gasto por beneficios de los empleados en el periodo en que los empleados presten sus servicios.

2.7. Participación a Trabajadores.-

La Compañía cuando obtiene utilidad segrega el 15% en concepto de participación laboral a sus trabajadores de los beneficios que obtuvieron en el ejercicio. El cual se registra con cargo a los resultados del periodo en el que se generó, con un crédito a cuentas por pagar exigible a corto plazo.

2.8. Impuesto a la Renta.-

De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno la tarifa del impuesto a la renta para el ejercicio fiscal 2012 se establece en el 23% de las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización

2.9. Provisión Beneficios Sociales.-

La compañía realiza la provisión por beneficios sociales de los empleados, de acuerdo a las regulaciones de ley, establecidas en el Código de trabajo e Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

2.10. Capital Social y Reservas.-

Las participaciones de los accionistas se clasifican como patrimonio, y las reservas se generan y se contabilizan de acuerdo a las resoluciones de la Superintendencia de Compañías.

2.11. Ingresos Y Costos.-

Los ingresos ordinarios y costos de las operaciones se registran al valor razonable de las contraprestaciones recibidas por la importación, exportación y comercialización e industrialización de materiales para la construcción de vivienda, así como de materiales, maquinarias y herramientas eléctricas. Son reconocidos en los periodos en que se realizan e incurren y no cuando se recibe, se paga efectivo o sus equivalentes, estos son registrados en los libros contables y reportados en los estados financieros.

3. TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF (PYMES).

La Compañía en cumplimiento con lo establecido por la Superintendencia de Compañías en su resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008, y posteriores, ha realizado la transición de sus estados financieros de Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), con el período de transición que comprende desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 y de aplicación obligatoria a partir del 1 de enero de 2012, de acuerdo a la resolución.

3.1 Bases de la transición a la NIIF-Pymes

3.1.1 Aplicación de las NIIF s Pymes

La base de presentación de los estados financieros de **REPRESENTACIONES ACAZA** terminados al 31 de diciembre del 2012, se realizó de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFs) para Pymes, aplicando **LA SEC.35 TRANSICIÓN A LAS NIIFS**. Cuyo objetivo es proporcionar una adecuada contabilización y garantizar que los estados financieros contengan información de excelencia, clara, comparativa a lo largo de todos los periodos presentados, con un costo que no supere los beneficios de los usuarios.

Una entidad puede adoptar por primera vez la *NIIF para las PYMES* en una sola ocasión. Estos primeros Estados Financieros que cumplen con la *NIIF para las PYMES* se elaboran acorde a los requerimientos incluidos en la *NIIF*, que se encuentre vigente a la fecha de los estados financieros iniciales de la Empresa, deberá explicar el impacto de la transición de un marco contable anterior a la *NIIF para las PYMES*, en su situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo sobre los que informa.

La fecha de transición para la NIIF's para Pymes, es el comienzo del primer periodo para el cual se presenta información comparativa completa, para el caso de la Empresa REPRESENTACIONES ACAZA S.A. el periodo de transición fue el 1ro de Enero del 2011 y 31 de diciembre del mismo año.

Las mismas políticas contables se utilizan a través de todos los periodos presentados, utilizándose retroactivamente. Salvo que la entidad elija utilizar una o más exenciones, siempre y cuando se puedan practicar.

3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por REPRESENTACIONES ACAZA S.A.

- (a) Las transacciones con pagos basados en acciones. (N/A)
- (b) Contratos de seguro: (N/A)
- (c) Costo atribuido. Se ha elegido medir ciertos ítems de propiedades, planta y equipos a su VR. A la fecha de transición 1 de enero de 2011.
- (d) Arrendamientos: (N/A)
- (e) Beneficios a empleados: Se reconoce todas las ganancias y pérdidas actuariales acumuladas al 1 de enero de 2010.
- (f) Diferencias de conversión acumuladas. (N/A)
- (g) Inversiones en subsidiarias, entidades controladas conjuntas (N/A)
- (h) Activos-pasivos subsidiarias, asociadas y negocios conjuntos. (N/A)
- (i) Instrumentos financieros compuestos. (N/A)
- (j) Designación/instrumentos financieros reconocidos previamente. (N/A)
- (k) La medición a valor razonable de activos financieros o pasivos financieros en el reconocimiento inicial.
- (l) Pasivos por retiro de servicio incluidos en el costo de propiedades, planta y equipo. (N/A) No ha detectado a 1 de enero de 2011 ningún activo u operación por el que pudiera incurrir en costos por desmantelamiento o similares, por lo cual esta exención es (N/A).
- (m) Activos financieros o activos intangibles contabilizados de acuerdo con la CINIIF 12 Acuerdos de Concesión de Servicios: (N/A)
- (n) Costos por préstamos: Se aplican directamente a resultados
- (o) Transferencias de activos procedentes de clientes. (N/A)

3.1.3 Conciliación entre NIIF y Principios de contabilidad generalmente aceptados en Ecuador (NEC)

Las conciliaciones presentadas a continuación muestran la cuantificación del impacto de la transición a las NIIF en **REPRESENTACIONES ACAZA S.A.**

- ✓ Ajustes al 01 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011
- ✓ Conciliación del Patrimonio neto al 01 de enero y 31 diciembre 2011
- ✓ Conciliación del Estado Situación Financiera al 31 diciembre 2011
- ✓ Conciliación del Estado de Resultados Integral al 31 -12- 2011
- ✓ Conciliación del Flujo de Efectivo directo al 31 de diciembre del 2011

Ajustes al 1 de enero del 2011 y al 31 de diciembre del 2011.

Los ajustes generados en la conversión a NIIFs, produjo un resultado desfavorable en el patrimonio con un saldo negativo de \$ -178.663.35 en la cuenta resultados acumulados por implementación primera vez de NIIFs. Lo que ha permitido tener un impacto negativo en el patrimonio de los accionistas. Y un Estado financiero completo que refleja la real situación financiera de la Empresa.

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN:
01 DE ENERO DEL 2011

DETALLE DE LA CUENTA	AL 01-Enero del 2011			
	INICIO DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (DD/MM/AAAA):			SALDOS NIIF EXTRA-
	SALDOS NEC 2010	AJUSTES POR CONVERSION		
		DEBE	HABER	
ACTIVO CIRCULANTE				
Caja				
Efectivo de Caja	730,60			730,60
Total Cajas	730,60			730,60
Bancos				
Produbanco	74.576,36			74.576,36
Produbank	7.538,07			7.538,07
Rumiñahui	32.638,92			32.638,92
Banco Pichincha	92.502,69			92.502,69
Banco Bolivariano	2.925,48			2.925,48
Banco Pichincha Internacional	206,87			206,87
Total Bancos	210.388,39			210.388,39
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas y Documentos por Cobrar	293.380,89		16.551,36	276.829,53
Cheques por Cobrar	86.584,06		3.887,97	82.696,09
Provisión cuentas incobrables	-16.172,87			-16.172,87
Credito Tributario a favor de la Empresa Iv	5.335,91			5.335,91
Credito Tributario a favor de la Empresa R	20.825,25			20.825,25
Otras Cuentas por Cobrar	10.696,83		2.130,97	8.565,86
Total cuentas por cobrar:	400.650,07			378.079,77
Inventario de Mercaderías	248.960,00			248.960,00
7. OTROS ACTIVOS				
Deudores Empleados	10.098,91			10.098,91
Otras cuentas por cobrar	222.153,05		220.567,90	1.585,15
Cuentas por Cobrar Acnor S.A.	262.913,11			262.913,11
Cuentas por Cobrar Ecuapegas	55.736,53		55.736,53	-
Cuentas por Cobrar Antonio Caza	3.449,06			3.449,06
Antonio Caza Importaciones C ia. Ltda.	44.919,66			44.919,66
Debitos por cobrar clientes Quito	4.123,89			4.123,89
Debitos por cobrar Guayaquil	815,17			815,17
Anticipo clientes	2,79			2,79
Cuentas por cobrar Sr Avile	5.373,02			5.373,02
Cuentas por Cobrar Diferencias	253,24		253,24	-
Cuentas pro Cobrar Socios Sr. Acaza	161.416,99			161.416,99
Cuentas por Cobrar Sr. Luis Alfredo Caza	2.000,00			2.000,00
Cuentas por Cobrar Francisco Caza	1.500,00			1.500,00
Cuentas por Cobrar Resposición Consumo	1.512,40		1.512,40	-
Cuentas por Cobrar Seg. Ecuasanitas	744,48		744,48	-
Cuentas por Cobrar Sra.Cecilia Caza Agui	1.000,00			1.000,00
Activo Diferido				
Gastos Pagados por Anticipado	6.564,14		6.564,14	-
Anticipos Compra de Activos Fijos	193.689,07			193.689,07
	978.265,51			692.886,82

8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Terrenos	100.328,62		-	100.328,62
Total activo fijo no depreciable:	100.328,62			100.328,62
ACTIVOS DEPRECIABLES				
Muebles y Enseres	24.335,97			24.335,97
Equipo de Computación	24.355,82			24.355,82
Equipo de Oficina	14.347,44			14.347,44
Vehiculos	92.374,44			92.374,44
Total activo fijo depreciable:	155.413,67			155.413,67
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Muebles y Enseres	6.915,46			6.915,46
Equipo de Oficina	8.075,96			8.075,96
Equipo de Computación	21.407,51			21.407,51
Vehiculos	53.829,42			53.829,42
Total Depreciación acumulada:	90.228,35			90.228,35
Total activo fijo neto:	165.513,94			165.513,94
TOTAL ACTIVOS.	2.004.508,51			1.696.559,52
PASIVOS:				
CUENTAS POR PAGAR				
Ctas y Doctos por Pagar proveed. locales	129.574,97	104.192,38		25.382,59
Ctas y Doctos por pagar Proveedores exte	447.332,01			447.332,01
Obligaciones con Inst. Financieras	449.017,21			449.017,21
Otras Cuentas y documentos por pagar	46.375,89			46.375,89
Impuestos y Obligaciones por Pagar	143.108,12			143.108,12
Total cuentas por pagar	1.215.408,20			1.111.215,82
largo plazo:				
Jubilación Patronal	88.735,17			88.735,17
Patrimonio:				
Capital social	102.400,00			102.400,00
Reserva Legal	17.431,47			17.431,47
Resultados ejercicios anteriores	400.651,99	-	-	400.651,99
RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		307.948,99	104.192,38	-203.756,61
Resultado del Ejercicio	179.881,69			179.881,69
Total patrimonio:	700.365,15			496.608,54
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2010	2.004.508,52	412.141,37	412.141,37	1.696.559,53

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN: 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

DETALLE DE LA CUENTA	AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011			
	FINAL DEL PERIODO DE TRANSICIÓN (31/12/2011):			
	SALDOS NEC 2011	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF EXTRA-
		DEBE	HABER	
ACTIVO CIRCULANTE				
Caja				
Efectivo de Caja	864,14			864,14
Total Cajas	864,14			864,14
Bancos				
Produbanco	31.368,88			31.368,88
Produbank	-			-
Rumiñahui	14.230,71			14.230,71
Banco Pichincha	3.500,24			3.500,24
Banco Bolivariano	8.340,24			8.340,24
Banco Pichincha Internacional	-			-
Total Bancos	57.440,07			57.440,07
CUENTAS POR COBRAR				
Cuentas y Documentos por Cobrar	294398,48			277.847,12
Cheques por Cobrar	84.997,96	3.887,97		84.997,96
Provisión cuentas incobrables	-16.172,87			-16.172,87
Credito Tributario a favor de la Empresa Iva	-			-
Credito Tributario a favor de la Empresa Renta	22.387,83			22.387,83
Anticipo Impuesto a la Renta	4.801,82			4.801,82
Otras Cuentas por Cobrar	-	220.567,90		218.436,93
Total cuentas por cobrar:	390.413,22			592.298,79
Inventario de Mercaderías	624.909,28			624.909,28
7. OTROS ACTIVOS				
Deudores Empleados	13.902,01			13.902,01
Otras cuentas por cobrar	-			-220.567,90
Cuentas por Cobrar Acnor S.A.	338.075,01			338.075,01
Cuentas por Cobrar Ecuapegas	-	55.736,53		-
Cuentas por Cobrar Antonio Caza	4.052,48			4.052,48
Antonio Caza Importaciones C ia. Ltda.	50.963,82			50.963,82
Cuentas por Cobrar Edison Caza	160,00			160,00
Debitos por cobrar clientes Quito	5.128,57			5.128,57
Debitos por cobrar Guayaquil	-			-
Anticipo clientes	-			-
Cuentas por cobrar Sr Avile	5.043,14			5.043,14
Cuentas por Cobrar Diferencias	-	253,24		-
Cuentas por Cobrar Socios Sr. Acaza	9.071,09			9.071,09
Cuentas por Cobrar Sr. Luis Alfredo Caza	2.354,19			2.354,19
Cuentas por Cobrar Francisco Caza	-	1.500,00	1.500,00	-
Cuentas por Cobrar Resposición Consumo Porta	-	1.512,40		-
Cuentas por Cobrar Seg. Ecuasanitas	-	744,48		-
Cuentas por Cobrar Sra.Cecilia Caza Agui.	4.309,17			4.309,17
Cuentas por Cobrar Sra. Catalina Gordillo	1.180,00			1.180,00
Cuentas por Cobrar Empleados Guayaquil	950,00			950,00
Cuentas por Cobrar Empleados préstamos Quirografas	16.404,79			16.404,79
Cuentas por Cobrar Deudores Cuenca	-	300,00	300,00	-
Deudores Clientes Cuentas por Cobrar Clientes	-	19978,30	3.426,94	16.551,36
Activo Diferido				
Interés Acumulado Anticipado	12.570,74	6.564,14	-	12.570,74
Anticipos Compra de Activos Fijos	-			-
Anticipo Proveedores Exterior	70.858,35			70.858,35

Depósitos en Garantía				
Garantía Amistad ecuatoriana		120,00		120,00
Garantía Greenandes Ecuador		1.000,00		1.000,00
Garantía Provexcard		600,00		600,00
Garantía Navesmar GYQ.	800,00			800,00
Garantía Den Braven	600,00			600,00
Municipio de Quito		410,97		410,97
				-
Total	536.423,36			334.537,79
8. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Terrenos	420.613,21		4729,85	415.883,36
Activo Intangible Memory Figaro	12.625,84			12.625,84
Total activo fijo no depreciable:	433.239,05			428.509,20
ACTIVOS DEPRECIABLES				
Muebles y Enseres	29.629,64			29.629,64
Equipo de Computación	28.141,64	1.879,44	75,00	29.946,08
Equipo de Oficina	16.012,08		1.941,96	14.070,12
Vehículos	133.298,57		774,31	132.524,26
Construcciones en Curso				-
Total activo fijo depreciable:	207.081,93			206.170,10
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Muebles y Enseres	9.538,11			9.538,11
Equipo de Oficina	9.622,61	227,08		9.395,53
Equipo de Computación	24.655,92	12,24	733,87	25.377,56
Vehículos	71.565,34			71.565,34
Total Depreciación acumulada:	115.381,98			115.876,54
Total activo fijo neto:	524.939,00			518.802,76
Activos Por Impuestos Diferidos		2.611,01		2.611,01
TOTAL ACTIVOS.	2.134.989,07			2.131.463,84
PASIVOS:				
CUENTAS POR PAGAR				
Ctas y Doctos por Pagar proveed. locales	63.186,97		104.192,09	63.186,68
Ctas y Doctos por pagar Proveedores exterior	676.205,85			676.205,85
Obligaciones con Inst. Financieras	491.066,18			491.066,18
Otras Cuentas y documentos por pagar	40.000,00			40.000,00
Impuestos y Obligaciones por Pagar	50.912,77			50.912,77
Total cuentas por pagar	1.321.371,77			1.321.371,48
largo plazo:				
Jubilación Patronal	88.735,17	11.583,52		77.151,65
Total Pasivo:	1.410.106,94			1.398.523,13
Patrimonio:				
capital social	102.400,00			102.400,00
Reserva Legal	17.431,47			17.431,47
Resultados ejercicios anteriores	389.765,41	104.192,09	296.624,57	582.197,89
RESULTADOS ACUMULADOS POR APLICACIÓN PRIMERA VEZ DE LAS NIIF		5.126,08	30.219,35	-178.663,35
Resultado del Ejercicio	215.285,25	6.476,41	765,86	209.574,69
Total patrimonio:	724.882,13			732.940,71
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO 2011	2.134.989,07	445.283,80	445.283,80	2.131.463,84

REPRESENTACIONES ACAZA ALFREDO CAZA S.A.

CONCILIACIÓN DEL ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

DETALLE	SALDOS NEC	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS NIIF
		DEBE	HABER	EXTRACONTABLES
Ventas Netas	3.000.694,73			3.000.694,73
(-) Costo de Ventas	- 2.056.069,01			- 2.056.069,01
Total ingresos operacionales:	944.625,72			944.625,72
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>				
Gastos de Administración y Ventas	- 729.804,04			- 729.804,04
<u>(+/-) INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES</u>				
otros Ingresos	463,57			463,57
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA DE OPERACIONES CONTINUADAS	215.285,25			215.285,25
PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	32.292,79			32.292,79
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	182.992,46			182.992,46
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	43.918,19			43.918,19
10% RESERVA LEGAL	13.907,43			13.907,43
GANANCIA (PÉRDIDA) NETA DEL PERIODO	125.166,84			125.166,84
OTRO RESULTADO INTEGRAL				
COMPONENTES DEL OTRO RESULTADO INTEGRAL				5.710,56
OTROS (DETALLAR EN NOTAS)				5.710,56
BAJA DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO		5.621,68		5.621,68
AJUSTE EN DEPREC. ACUM. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		554,73	182,28	372,46
BAJA DE OTROS ACTIVOS		300,00		300,00
ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS			583,58	- 583,58
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL AÑO	215.285,25			209.574,69

CONCILIACION DEL PATRIMONIO NETO DE NORMAS ECUATORIANAS DE CONTABILIDAD (NEC) A NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)

REPRESENTANTE LEGAL

CONCILIACION DEL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DE NEC A NIIF:				
DETALLE	SALDOS NEC AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)	AJUSTES POR CONVERSION		SALDOS EXTRACONTABLES NIIF AL FINAL DEL PERIODO TRANSICION (En US\$)
		DEBE	HABER	
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-152.814,78	7.827,30	7.827,30	-152.814,78
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	422.532,18			414.704,88
Clases de cobros por actividades de operación	3.182.788,03			3.180.176,72
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.000.694,73			3.000.694,73
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias				-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar				-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas				-
Otros cobros por actividades de operación	182.093,30		2.611,31	179.481,99
Clases de pagos por actividades de operación	-2.760.255,85			-2.765.471,84
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-2.785.409,48			-2.785.409,48
Otros pagos por actividades de operación	25.153,63		5.215,99	19.937,64
Dividendos pagados				-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-384.578,69			-378.937,01
Otras entradas (salidas) de efectivo	- 384.578,69	5.641,68		-378.937,01
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-190.768,27			-188.582,65
Otras entradas (salidas) de efectivo	- 190.768,27	2.185,62		-188.582,65
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-			-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo				-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-152.814,78			-152.814,78
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	211.118,99			211.118,99
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	58.304,21			58.304,21
AJUSTE POR CONVERSION A NIIF		-	-	

ANEXOS DE LAS CUENTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.-

La composición del efectivo y equivalente al efectivo es la siguiente:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Caja			
Efectivo de Caja	891,01	864,14	730,60
Total Cajas	891,01	864,14	730,60
Bancos			
Produbanco	73.080,18	31.368,88	74.576,36
Produbank (1)	-	-	7.538,07
Rumiñahui	656,87	14.230,71	32.638,92
Banco Pichincha	81.182,50	3.500,24	92.502,69
Banco Bolivariano	11.229,17	8.340,24	2.925,48
Banco Pichincha Internacional	-	-	206,87
Total Bancos	166.148,72	57.440,07	210.388,39
Total efectivo y equivalentes de efectivo:	167.039,73	58.304,21	211.118,99

(1) Banco Produbank se cerró la cuenta.

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Cuentas y Documentos por Cobrar	345.989,40	277.847,12	276.829,53
Cheques por Cobrar(1)	117.956,39	84.997,96	82.696,09
Provisión cuentas incobrables	- 3.618,22	- 16.172,87	- 16.172,87
Otras Cuentas por Cobrar	2.514,82	218.436,93	8.565,86
Total cuentas por cobrar	462.842,39	565.109,14	351.918,61

(1) Esta cuenta registra el valor de cheques postfechados recibidos de los clientes por cancelación de sus facturas pendientes.

5.1 El siguiente es el movimiento de la cuenta provisión cuentas incobrables:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Saldo Inicial		- 16.172,87	- 13.239,06
Absorción Cuentas Incobrables			-
Provisión Cuentas Incobrables ejercicio fiscal	- 3.618,22		- 2.933,81
Saldo final al 31 -12- 2012	- 3.618,22	- 16.172,87	- 16.172,87

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Deudores Empleados (1)	21.255,58	13.902,01	10.098,91
Otras cuentas por cobrar	-	220.567,90	1.585,15
Cuentas por Cobrar Acnor S.A.	387.132,73	338.075,01	262.913,11
Cuentas por Cobrar Eucapa	318,38	-	-
Cuentas por Cobrar Antonio Caza	24.534,86	4.052,48	3.449,06
Cuentas por Cobrar Antonio Caza Importaciones	54.097,39	50.963,82	44.919,66
Cuentas por Cobrar Edison Caza	160,00	160,00	-
Cuentas por Cobrar Segundo Pedro Hidalgo	-	-	-
CDA Importaciones S.A.	-	-	-
Debitos por cobrar clientes	6.420,35	5.128,57	4.123,89
Debitos por cobrar Guayaquil	-	-	815,17
Anticipo compra de activos	-	-	-
Transcaba S.A.	-	-	-
Nelson Narvaez Vendedor	-	-	-
Roberto Jose Yopez Najas	-	-	-
Anticipo clientes	-	-	2,79
Cuentas por cobrar Sr Avile	7.308,80	5.043,14	5.373,02
Cuentas por Cobrar Diferencias	-	-	-
Cuentas por Cobrar Socios Sr. Acaza	-	9.071,09	161.416,99
Cuentas por Cobrar Sr. Luis Alfredo Caza	5.374,19	2.354,19	2.000,00
Cuentas por Cobrar Francisco Caza	-	-	1.500,00
Cuentas por Cobrar Resposición Consumo Porta	-	-	-
Cuentas por Cobrar Seg. Ecuasanitas	-	-	-
Cuentas por Cobrar Sra. Caza Agui.	6.809,17	4.309,17	1.000,00
Cuentas por Cobrar Sra. Catalina Gordillo	1.180,00	1.180,00	-
Cuentas por Cobrar Empleados Guayaquil	950,00	950,00	-
Cuentas por Cobrar Empleados préstamos Quirografarios	-	16.404,79	-
Cuentas por Cobrar Deudores Cuenca	-	-	-
Deudores clientes cuentas por cobrar clientes	-	16.551,36	-
Cuentas por Cobrar Sr. Carlos Caza A.	5.550,46	-	-
Concecionario Mirasol	1.000,00	-	-
Total	522.091,91	247.577,73	499.197,75

6.1 Deudores Empleados

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Beltrán Adriana	1.700,00	-	1.000,00
Bravo Mercedes	125,00	-	-
Caza Antonio	4.895,00	1.000,00	-
Caza Cecilia	275,00	1.425,00	-
Caza Edison	910,00	710,00	1.670,00
Caza A. Carlos	1.610,00	2.310,00	1.261,90
Caza A. Luis	2.500,00	-	-
Caza Michael	2.097,00	2.067,01	3.017,01
Corrales Juan Carlos	2.936,40	4.100,00	-
Díaz Marco	97,98	440,00	2.000,00
Muñoz Rita	450,00	1.000,00	-
Rosillo Jhonny	25,00	-	-
Oña Luis Armando	2.934,20	-	-
Paredes Gonzalez Renee	700,00	-	-
Fernando Villacrés	-	850,00	950,00
Paz Raúl	-	-	200,00
Total Deudores Empleados	21.255,58	13.902,01	10.098,91

7. INVENTARIOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Inventario de Mercaderías	951.356,33	624.909,28	248.960,00
Mercaderías en Tránsito (1)	306.423,85		
Total Inventarios	1.257.780,18	624.909,28	248.960,00

7.1 Detalle de Mercaderías en Tránsito

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012
Importación 16 Ducasse	114.522,46
Importación 17 Fandeli	73.577,04
Importación 18 Fandeli	117.929,40
Importación 20 Izar	394,95
Total Importaciones	306.423,85

8. Servicios y Otros Pagos Anticipados.-

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Interés Acumulado Anticipado	13.156,00	12.570,74	-
Anticipos Compra de Activos Fijos		-	193.689,07
Anticipo Proveedores Exterior		70.858,35	
Anticipo Caza Alfredo	50,00		
Anticipo Comisiones Marco Díaz	130,00		
Total Servicios y Otros Pagos Anticipados	13.336,00	83.429,09	193.689,07

9. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Credito Tributario a favor de la Empresa Iva		-	5.335,91
Credito Tributario a favor de la Empresa Renta	26.050,88	22.387,83	20.825,25
Anticipo de Impuesto a la Renta		4.801,82	
Total Activo por Impuesto Corriente	26.050,88	27.189,65	26.161,16

10. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle de Depósitos en Garantía:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Garantía Amistad Ecuatoriana		120,00	
Garantía Greenandes Ecuador		1.000,00	
Garantía Provexcard	-	600,00	
Municipio de Quito Tes. M		410,97	
Garantía Navesmar GYQ.		800,00	
Garantía Maersk Contenedo		-	
Garantía Den Braven		600,00	
Garantía Transconan	600,00		
Valores en Garantías	600,00		
Total Otras Activos Corrientes	1.200,00	3.530,97	-

11. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

El siguiente cuadro es el detalle de la cuenta al 31-12-2012

DETALLE	Saldos al 01-Ene-2011	Saldos al 31-dic-2011	Adiciones y retirios	Saldos al 31-dic-2012
ACTIVOS NO DEPRECIABLES				
Terrenos	100.328,62	415883,36		415.883,36
Total activo fijo no depreciable:	100.328,62	415883,36	-	415.883,36
ACTIVOS DEPRECIABLES				
Muebles y Enseres	24.335,97	29.629,64	1.000,00	30.629,64
Equipo de Computación	24.355,82	29.946,08	3.718,15	33.664,23
Equipo de Oficina	14.347,44	14.070,12	225,00	14.295,12
Vehiculos	92.374,44	132.524,26	26.561,67	159.085,93
Total activo fijo depreciable:	155.413,67	206.170,10	31.504,82	237.674,92
DEPRECIACIÓN ACUMULADA				
Muebles y Enseres	6.915,46	9.538,11	3.019,66	12.557,77
Equipo de Oficina	8.075,96	9.395,53	1.613,81	11.009,34
Equipo de Computación	21.407,51	25.377,56	4.080,40	29.457,96
Vehiculos	53.829,42	71.565,34	30.148,41	101.713,75
Total Depreciación acumulada:	90.228,35	115.876,54	38.862,28	154.738,82
Total activo fijo depreciable Neto	65.185,32	90.293,56	- 7.357,46	82.936,10
Total propiedad planta y equipo (Neto)	165.513,94	506.176,92	- 7.357,46	498.819,46

12.- ACTIVO INTANGIBLE

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Activo Intangible Memory Figaro	12.625,84	12.625,84	
(-) Amortización Acum. Memory Figaro	- 4.208,19		
Total Activo Intangible	8.417,65	12.625,84	-

13.- ACTIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Activo por Impuesto Diferido	2.611,01	2.611,01	
Total Activo por Impuesto Diferido	2.611,01	2.611,01	

14. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Cuentas y Documentos por Pagar proveedores	22.269,75	63.186,68	25.382,59
Cuentas y Documentos por pagar Proveedores	1.071.926,35	676.205,85	447.332,01
Otros documentos por Pagar	13.322,11		
Total Cuentas y Documentos por Pagar	1.107.518,21	739.392,53	472.714,60

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Obligaciones con Inst. Financieras	609.408,83	491.066,18	449.017,21
Total Cuentas y Documentos por Pagar	609.408,83	491.066,18	449.017,21

16. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Impuestos y Obligaciones por Pagar	59.918,63	50.912,77	143.108,12
Total Impuestos y Obligaciones por Pagar	59.918,63	50.912,77	143.108,12

17.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Otras Cuentas y documentos por pagar	100.936,36	40.000,00	46.375,89
Total cuentas por pagar	100.936,36	40.000,00	46.375,89

18.- PROVISIONES POR BENEFICIOS A EMPLEADOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Reserva para Jubilación Patronal	67.151,65	77.151,65	88.735,17
Total Porción corriente por beneficios emp	67.151,65	77.151,65	88.735,17

19. CAPITAL SOCIAL

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Capital Suscrito (1)	102.400,00	102.400,00	102.400,00
Total capital social	102.400,00	102.400,00	102.400,00

(1) El 25 de marzo del año 2010 la junta Extraordinaria de Accionistas, por unanimidad, resolvió incrementar el capital suscrito de la compañía de \$ 2400 a 102,400,00. De tal manera que: El Capital de la compañía se encuentra dividido en 102,400 acciones ordinarias nominativas a un valor nominal de 1\$ cada una.

20. RESERVAS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Reserva Legal	31.338,90	17.431,47	17.431,47
Total Reservas al 31 de diciembre	31.338,90	17.431,47	17.431,47

(1) La ley General de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la Utilidad anual, hasta que represente el 50% del Capital Pagado. Esta Reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo, pero no puede ser capitalizada en su totalidad.

21. RESULTADOS ACUMULADOS

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Resultados ejercicios anteriores (1)	701.995,34	582.197,89	400.651,99
Resultados acum. Primera vez NIIFS	- 195.214,99	- 178.663,35	- 203.756,61
Total resultados anteriores	506.780,35	403.534,54	196.895,38

(1) Estos valores corresponden a utilidades de años anteriores que no han sido distribuidas.

22. RESULTADOS DEL EJERCICIO

Se refiere al siguiente detalle:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Resultado del Ejercicio (1)	374.736,28	209.574,70	179.881,69
Total resultados	374.736,28	209.574,70	179.881,69

23. INGRESOS

El siguiente es el detalle de los ingresos a:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Ingresos Operacionales			
Ventas (1)	3.435.080,63	3.000.694,73	2.798.528,95
Total ingresos	3.435.080,63	3.000.694,73	2.798.528,95

(1) Los ingresos por ventas son reconocidos y registrados en base a las facturas por ventas de materiales para la construcción, vivienda así como maquinarias y herramientas eléctricas y manuales.

24. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es el detalle de los costos y gastos operacionales:

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Costo de Ventas (1)	2.198.574,35	2.056.069,01	1.851.854,92
Gastos Generales - Administración	251.952,29	223.604,91	184.132,59
Gastos de Venta	469.081,63	419.381,88	390.891,96
Gastos Financieros	140.736,08	86.817,25	86.872,04
Total Gastos	861.770,00	729.804,04	661.896,59
Total costos y gastos	3.060.344,35	2.785.873,05	2.513.751,51

(1) El costo de ventas está determinado por el inventario inicial de mercaderías, más las compras nacionales e importaciones realizadas durante el ejercicio y menos el inventario final de mercaderías.

25. INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Ingresos No Operacionales	-	463,57	-
Total Ingresos No Operacionales	-	463,57	-
Gastos No Operacionales			
Total Gastos No Operacionales	-		-
Total ingresos y gastos no operacionales	-	463,57	-

26. CONCILIACION TRIBUTARIA

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2011	Saldos al 01-Ene-2011
Utilidad del Ejercicio	374.736,28	215285,25	284.777,44
(-) 15% Reparto a Trabajadores	- 56.210,44	-32292,79	- 42.716,62
(=) Utilidad Contable	318.525,84	182992,46	242.060,82
(-) Ingresos Exentos			
(+) Gastos No Deducibles	3.755,99		6.655,73
(=) Utilidad Gravable	322.281,83	182992,46	248.716,55
(-) 23% Impuesto a la Renta	- 74.124,82	- 43.918,19	- 62.179,14
(-) Gastos No Deducibles	- 3.755,99		- 6.655,73
(=) Utilidad Neta	244.401,02	139074,27	179.881,69
(-) 10% Reserva Legal		- 13.907,43	
(=) Utilidad Neta del Ejercicio	244.401,02	125166,84	179.881,69
PAGO DEL IMPUESTO			
Impuesto a la Renta Causado	74.124,82	43.918,19	62.179,14
(-) Anticipo Impuesto a la Renta	- 27.566,10	- 4.801,82	5.335,91
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de pago	22.387,84		
(-) Retenciones en la fuente del Ejercicio	- 26.050,88	- 22.387,83	20.825,25
(-) Credito Tributario años anteriores			
(-) Exoneracion por Leyes Especiales			
Total impuesto a pagar	42.895,68	16.728,54	36.017,98

Cálculo del Anticipo de Impuesto a la Renta para el año 2012

DETALLE	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-dic-2012	Saldos al 31-Dic-2011
0,2% Patrimonio Total	1.015.255,53	2.030,51	1.449,76
0,2% Costos y Gastos deducibles	3.056.588,36	6.113,18	5.571,75
0,4% Activo Total	1.945.585,81	7.782,34	8.539,96
0,4% Ingresos Gravables	3.435.080,63	13.740,32	12.002,78
Total impuesto a pagar por anticipo 2012	9.452.510,33	29.666,35	27.564,25

27. TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS.-

En el ejercicio 2012 la Empresa ha realizado transacciones comerciales con la Empresa ACNOR, generándose un incremento neto por un valor neto de \$ 49.057.72 lo cual no influye en los resultados del ejercicio en forma significativa, o que tengan diferente tratamiento económico que el resto de clientes o proveedores.

28. GESTIÓN DEL RIESGO

Las actividades de REPRESENTACIONES ACAZA S.A Están expuestas a ciertos riesgos como se describe a continuación:

28.1. Riesgos operacionales.-

(a) Riesgos de litigios

A la presente fecha REPRESENTACIONES ACAZA S.A., no tiene litigios

(b) Riesgos asociados a Contratos con clientes y/ o proveedores

REPRESENTACIONES ACAZA S.A. Cuenta con experiencia en la comercialización e industrialización de materiales para la construcción de vivienda, así como de materiales, maquinarias y herramientas eléctricas y manuales, con clientes continuos que al momento se tiene una cartera controlada. De la misma forma los proveedores de estos insumos son empresas que mantienen varios años de relación con la Empresa. Por lo tanto los riesgos con esta categoría también son mínimos.

(c) Riesgos asegurados

La Empresa cuenta con seguros para sus vehículos, mercadería en tránsito por efecto de las importaciones. Pero se podría correr riesgos al ocurrir diversas circunstancias de accidentes, daños o robos de las mercaderías en stock., o de los demás activos comerciales, situaciones

que de no preverse oportunamente podrían incidir directamente en los resultados del ejercicio en que se produzcan.

También se cuenta con seguro de vida y accidentes personales para vendedores, y ejecutivos de la Empresa.

28.2. Riesgo de flujos de efectivo y de valor razonable de tasa de interés

REPRESENTACIONES ACAZA S.A no tiene activos significativos que generen intereses, los ingresos y los flujos de efectivo operativos son sustancialmente independientes de cambios en las tasas de Interés en el mercado. No se corre riesgos de tasa de interés de la Empresa por su endeudamiento. El endeudamiento a tasas variables la expone al riesgo de tasa de interés en los flujos de efectivo, lo que no es el caso de REPRESENTACIONES ACAZA S.A.

28.3. Riesgos de Activos

La Empresa no cuenta con edificaciones propias, que amerite un seguro independiente del edificio. Cuanta con un terreno y este se encuentra debidamente respaldado.

29. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2012 y la fecha de preparación de este informe, posterior al cierre del ejercicio, no se han observado hechos significativos de carácter financiero-contables, que puedan afectar la interpretación de los mismos y pudieran tener un efecto significativo en la posición financiera de la empresa.
