

UPIXON S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el periodo terminado el 31 de diciembre de 2014
(En dólares)

Activo	Nota	2014
Activo Corriente		
Efectivo y equivalente al efectivo	4-A	182.054,04
Activos por Impuestos Corrientes	4-B	<u>4.037,27</u>
Total Activo Corriente		186.091,31
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	4-C	505.640,08
Depreciación Acumulada		<u>-89.827,73</u>
Total Activo no Corriente		<u>415.812,35</u>
Total de Activos		<u>601.903,66</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Otras obligaciones corrientes	4-D	<u>581,70</u>
Total pasivo corriente		581,70
Pasivos no Corriente		
Deposito en garantía - Teófilo Díaz	4-E	3.700,00
Prestamos de accionista		<u>821,28</u>
Total Pasivos no Corriente		4.521,28
Total de Pasivos		<u>5.102,98</u>
Patrimonio		
Capital Social		800,00
Aporte de socios o accionistas para futura capit.		2.500,00
Reservas Legal		400,00
Reservas de Capital		272.011,47
Resultados Acumulados por aplicación primera vez de las NIIF		272.487,56
Superávit por revaluación de inversiones		33.406,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>15.195,35</u>
Total Patrimonio		596.800,68
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 601.903,66</u>

UPIXON S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2014
(En dólares)

Ingresos	Nota	2014
Arriendos Ganados	4-F	60.800,00
Utilidad en vtas de Propiedades		<u>22.864,01</u>
Utilidad Bruta		83.664,01
 Gastos de Operación:		
Mantenimiento y reparaciones		18.520,73
Otros Gastos		<u>5.464,02</u>
Total de gastos de Operación		23.984,75
 Gastos Administrativos		
Honorarios Profesionales		5.951,02
Servicios Públicos		8,43
Impuestos, Contribuciones y otros		8.515,78
Dep. Propiedad, Planta y Equipos		24.579,86
Otros Gastos		<u>651,56</u>
Total de Gastos Administrativos		39.706,65
 Utilidad antes de Impuestos		19.972,61
 Impuesto sobre la Renta		4.777,26
Utilidad Neta		<u>15.195,35</u>

UPIXON S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2014

1. Declaración de Normas de Contabilidad

UPIXON S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

UPIXON S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 30/04/1998 siendo su actividad económica las actividades de compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles, dedicándose al alquiler de los inmuebles de su propiedad.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad, están de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

a) Instrumentos financieros:

a. Cuentas por cobrar: Se registran inicialmente al costo menos provisión para cuentas incobrables. La estimación para incobrables se determina tomando en cuenta los criterios y experiencias de la administración en cuanto al manejo de las cuentas, así como la morosidad y respaldos o garantías de los deudores.

b) Propiedad Planta y Equipo:

La Administración de la compañía, tiene como política contable, registrar el valor de los terrenos, edificios y todos los otros activos como: mobiliario y equipo de oficina, equipo de comunicaciones y equipos de cómputo al costo.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias según su vida útil estimada (20 años para el edificio, 3 años para el equipo de cómputo, 10 años para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 años para los vehículos). La misma se calcula por el método de línea recta.

Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo, se registran como gastos.

La compañía efectuará en el futuro el cálculo del importe recuperable de aquellos activos productivos (generadores de flujos de efectivo). Para aquellos casos en que ese monto es menor que el valor en libros, se procederá a registrar la pérdida por deterioro.

c) Activos Intangibles:

Le empresa por no poseer activos de carácter no monetario y sin apariencia física cualquier importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido.

d) Provisiones:

d.1) Prestaciones Legales: El pago por desahucio equivale al 25% de su última remuneración multiplicado por los años de servicio dicho pago se hace efectivo a la muerte, por retiro voluntario o por despido intempestivo. La provisión por jubilación patronal se la hace de acuerdo a un estudio actuarial respaldado por una compañía debidamente autorizada en el caso que hubiere personal asegurado en el IESS.

d.2) Otras provisiones: Estas se la registra de acuerdo a su valor devengado a la fecha del cierre de los estados financieros.

e. Impuestos:

La tasa impositiva vigente es del 22%.

f. Capital Social:

El capital está formado:

Identificación	Nombre del Accionista	Tipo de inversión	Capital
SE-Q-00000316	CARTWRIGHT COMMERCIAL CORP.	EXT. DIRECTA	\$ 700,00
0900359290	BARAKAT ISAIAS DENISE MARIA	NACIONAL	\$ 100,00
		TOTAL (USD\$)	\$ 800,00

g. Moneda Extranjera:

Toda transacción con moneda extranjera debe de realizarse por medio de las entidades del sector financiero del Ecuador. Al momento de su pago hacemos la conversión de la deuda por el tipo de cambio de acuerdo al país donde se va a realizar la transacción para la divisa extranjera.

h. Ingreso: Todas las ventas se reconocen como ingresos en el monto que ocurran (facturadas y entregadas).

i. Gastos Financieros:

Se contabilizan en la parte de resultados del período en que se incurran. Se capitalizan aquellos cuyas erogaciones se asocian a la construcción o compra de un activo calificado.

4. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

	2014
Banco del Austro Cta. # 907717-0	32.054,04
Caja General	<u>150.000,00</u>
Total	<u>\$182.054,04</u>

b. Activos por Impuestos Corrientes

	2014
Credito Tributario a Favor Renta	3.818,87
Credito Tributario Iva	<u>218,40</u>
Total	<u>\$4.026,41</u>

c. Propiedad, Planta y Equipo

	2014
Terrenos (costo)	256.105,37
Edificios	<u>154.812,16</u>
Sub-total	<u>505.640,08</u>
Depreciación acumulada	<u>-89.827,73</u>
Total	<u>\$415.812,35</u>

d. Otras obligaciones corrientes

	2014
Retenciones 10%	17,70
Retencion del 100%	21,24
IVA por pagar	<u>542,76</u>
Total	<u>\$581,70</u>

e. Deposito en Garantías

	2014
Juan Reca	300,00
Banco de Guayaquil	2.000,00
Teófilo Díaz	<u>1.400,00</u>
Total	<u>\$3.700,00</u>

f. Ingresos
Venta Brutas

	2014
	\$60.800,00
Total	<u>\$60.800,00</u>

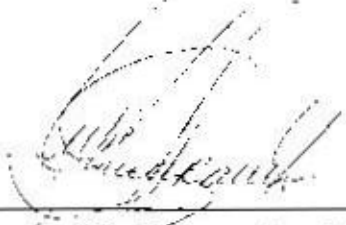
5. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



Ab. Olfa Bucaram Zaccida
Presidente



Ing. Clara Quimi
Contadora