

UPIXON S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2013
(En dólares)

Activo	Nota	2013
Activo Corriente		
Efectivo y Equivalente al efectivo	4-A	26.083,19
Activos por Impuestos Corrientes	4-B	<u>2.677,01</u>
Total Activo Corriente		28.760,20
Activo no Corriente		
Propiedad, planta y equipo	4-C	778.021,00
Depreciación Acumulada		<u>-65.247,87</u>
Total Activo no Corriente		<u>712.773,13</u>
Total de Activos		<u>741.533,33</u>
Pasivo y Patrimonio		
Pasivo Corriente		
Otras obligaciones corrientes	4-D	<u>411,67</u>
Total pasivo corriente		411,67
Pasivos no Corriente		
Deposito en garantía - Teófilo Díaz	4-E	1.400,00
Prestamos de accionista		<u>12.871,40</u>
Total Pasivos no Corriente		14.271,40
Total de Pasivos		<u>14.683,07</u>
Patrimonio		
Capital Social		800,00
Aporte de socios o accionistas para futura capit.		2.500,00
Reservas Legal		400,00
Reservas de Capital		253.677,17
Resultados Acumulados por aplicación primera vez de las NIIF		417.732,79
Superávit por revaluación de inversiones		33.406,00
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		<u>18.334,30</u>
Total Patrimonio		726.850,26
Total (Pasivo y Patrimonio)		<u>\$ 741.533,33</u>

UPIXON S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2013
 (En dólares)

Ingresos	Nota	2012
Arriendos Ganados	4-F	43.385,98
Otros Ingresos		16.703,00
Dividendos Recibidos		<u>16.702,16</u>
Utilidad Bruta		76.791,14
Gastos de Operación:		
Mantenimiento y reparaciones		16.088,76
Otros Gastos		<u>1.821,67</u>
Total de gastos de Operación		17.910,43
Gastos Administrativos		
Honorarios Profesionales		4.110,54
Servicios Públicos		57,36
Impuestos, Contribuciones y otros		4.264,83
Dep. Propiedad, Planta y Equipos		25.491,36
Otros Gastos		<u>832,90</u>
Total de Gastos Administrativos		34.756,99
Utilidad antes de Impuestos		24.123,72
Impuesto sobre la Renta		5.789,42
Utilidad Neta		<u>18.334,30</u>

UPIXON S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2013

1. Declaración de Normas de Contabilidad

UPIXON S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

UPIXON S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 30/04/1998 siendo su actividad económica las actividades de compra, venta, alquiler, y explotación de bienes inmuebles.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad, están de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

a) Instrumentos financieros:

a. Cuentas por cobrar: Se registran inicialmente al costo menos provisión para cuentas incobrables. La estimación para incobrables se determina tomando en cuenta los criterios y experiencias de la administración en cuanto al manejo de las cuentas, así como la morosidad y respaldos o garantías de los deudores.

b) Propiedad Planta y Equipo:

La Administración de la compañía, tiene como política contable, registrar el valor de los terrenos, edificios y todos los otros activos como: mobiliario y equipo de oficina, equipo de comunicaciones y equipos de cómputo al costo.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias según su vida útil estimada (20 años para el edificio, 3 años para el equipo de cómputo, 10 años para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 años para los vehículos). La misma se calcula por el método de línea recta.

Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo, se registran como gastos.

La compañía efectuará en el futuro el cálculo del importe recuperable de aquellos activos productivos (generadores de flujos de efectivo). Para aquellos casos en que ese monto es menor que el valor en libros, se procederá a registrar la pérdida por deterioro.

c) Activos Intangibles:

Le empresa por no poseer activos de carácter no monetario y sin apariencia física cualquier importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido.

d) Provisiones:

d.1) Prestaciones Legales: El pago por desahucio equivale al 25% de su última remuneración multiplicado por los años de servicio dicho pago se hace efectivo a la muerte, por retiro voluntario o por despido intempestivo. La provisión por jubilación patronal se la hace de acuerdo a un estudio actuarial respaldado por una compañía debidamente autorizada.

d.2) Otras provisiones: Estas se la registra de acuerdo a su valor devengado a la fecha del cierre de los estados financieros.

e. Impuestos:

La tasa impositiva vigente es del 22%.

f. Capital Social:

El capital está formado:

SE-Q-00000316	CARTWRIGHT COMMERCIAL CORP.	EXT. DIRECTA	\$ 700,00
0900359290	ISAIAS BARQUET AMERICA ELVIRA	NACIONAL	\$ 100,00
		TOTAL (USD\$)	\$ 800,00

g. Moneda Extranjera:

Toda transacción con moneda extranjera debe de realizarse por medio de las entidades del sector financiero del Ecuador. Al momento de su pago hacemos la conversión de la deuda por el tipo de cambio de acuerdo al país donde se va a realizar la transacción para la divisa extranjera.

h. Ingreso: Todas las ventas se reconocen como ingresos en el monto que ocurran (facturadas y entregadas).

i. Gastos Financieros:

Se contabilizan en la parte de resultados del período en que se incurran. Se capitalizan aquellos cuyas erogaciones se asocian a la construcción o compra de un activo calificado.

4. Detalle de Cuentas

a. Efectivo y equivalentes al efectivo

Banco del Austro Cta. # 907717-0

	2013
	<u>26.083,19</u>
Total	<u>\$26.083,19</u>

b. Activos por Impuestos Corrientes

Retención en la Fuente

	2013
	<u>2.677,0</u>
Total	<u>\$2.677,0</u>

c. Propiedad, Planta y Equipo

Terrenos (costo)

Edificios

Depreciación acumulada

	2013
	13.278,54
	<u>764.742,46</u>
Sub-total	778.021,00
	<u>-65.247,87</u>
Total	<u>\$712.773,13</u>

d. Otras obligaciones corrientes

Retenciones 1%

Retenciones 10%

Retención del 100%

IVA por pagar

	2013
	3,47
	11,00
	13,20
	<u>384,00</u>
Total	<u>\$411,67</u>

e. Deposito en Garantías

Teófilo Díaz

	2013
	<u>1.400,00</u>
Total	<u>\$1.400,00</u>

<u>f. Ingresos</u>		2013
Venta Brutas		\$43.385,98
	Total	<u>\$43.385,98</u>

5. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.

La entidad mantiene la contingencia de cualquier ajuste a las declaraciones presentadas ante la administración tributaria, que pueda resultar por revisiones futuras. Sin embargo, la gerencia considera que las declaraciones presentadas a la fecha, no serían sustancialmente ajustadas como resultado de revisiones a futuro.



Ab. Olfa Bucaram Zaccida
Gerente General



Ing. Clara Quimí
Contadora