

**UPIXON S.A.**

***INFORME SOBRE EL EXAMEN DE  
LOS***

**ESTADOS FINANCIEROS**

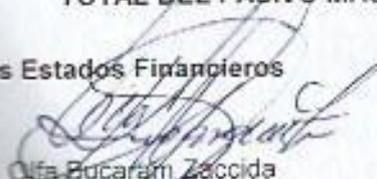
***AÑO TERMINADO***

***AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.019***

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Período Terminado al 31 de Diciembre del 2019 Y 2018**  
 (EXPRESADO EN USD)

	2019	2018
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activo Corriente</b>		
Disponible en Caja y Bancos y Equivalentes	18.418,78	53.887,19
Otras Cuentas por Cobrar (NOTA B)	33.104,69	12.718,13
Pagos Anticipados	0,00	0,00
<b>Total Activo Corriente</b>	<u>51.523,47</u>	<u>66.605,32</u>
Propiedad Planta y Equipo (Nota C)	1.083.628,31	1.096.105,05
Otros Activos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>	<u><u>1.135.151,78</u></u>	<u><u>1.162.710,37</u></u>
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>		
<b>Pasivo Corriente</b>		
Préstamos Bancarios y Sobregiros	0,00	0,00
Documentos y Cuentas por Pagar (Nota D)	1.140,51	1.091,56
<b>Total Pasivo Corriente</b>	<u>1.140,51</u>	<u>1.091,56</u>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>		
Cuentas por Pagar Relacionadas	158.884,34	181.920,30
Otras Cuentas por Pagar Largo Plazo	1.370,00	1.370,00
<b>Total Pasivo a Largo Plazo</b>	<u>160.254,34</u>	<u>183.290,30</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO</b>	<u><u>161.394,85</u></u>	<u><u>184.381,86</u></u>
<b>Patrimonio</b>		
Capital Social	800,00	800,00
Reservas (Nota E)	156.482,10	156.482,10
Superavit por Revalorización NIIF (Nota I)	272.487,86	272.487,86
Ganancias Retenidas (Nota F)	33.939,44	26.328,17
Reservas de Capital (Nota J)	118.941,87	131.124,72
Superavit por Revalorización de Activos	388.605,66	388.605,66
Aporte para Aumento de Capital	2.500,00	2.500,00
<b>Total Patrimonio Neto</b>	<u>973.756,93</u>	<u>978.328,51</u>
<b>TOTAL DEL PASIVO MAS PATRIMONIO</b>	<u><u>1.135.151,78</u></u>	<u><u>1.162.710,37</u></u>

Ver nota a los Estados Financieros

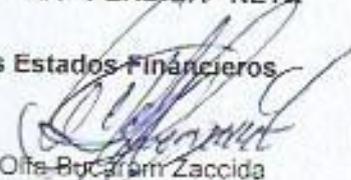
  
 Olga Bucaram Zaccida  
 Representante Legal

  
 Clara Quimi de Avila  
 Contadora

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
 Período Terminado al 31 de Diciembre del 2019 Y 2018  
 (EXPRESADO EN USD)

	2019	2018
<b>INGRESOS</b>		
Ventas Netas	0,00	0,00
Otros Ingresos	<u>42.120,00</u>	<u>44.480,00</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<u>42.120,00</u>	<u>44.480,00</u>
<b>COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES</b>		
Gastos de Administracion y Ventas	46.691,58	56.662,85
Otros egresos	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<u>46.691,58</u>	<u>56.662,85</u>
<b>GANANCIA &lt;PERDIDA&gt; ANTES DE LA PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	-4.571,58	-12.182,85
Participacion Trabajadores 15 % (Nota G)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>GANANCIAS &lt;PERDIDAS&gt; ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>	-4.571,58	-12.182,85
Impuesto a la Renta (NOTA H)	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
<b>GANANCIA &lt;PERDIDA&gt; NETA</b>	<u>-4.571,58</u>	<u>-12.182,85</u>

Ver nota a los Estados Financieros

  
 Oife Bucaram Zaccida  
 Representante Legal

  
 Clara Quimi de Avila  
 Contadora

**ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO**  
**Periodo Terminado al 31 de Diciembre del 2019 Y 2018**  
 (EXPRESADO EN USD)

	2019	2018
<b>ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Efectivo Originado de Clientes	25.272,00	40.864,00
Efectivo Pagado a Proveedores y Trabajadores	-37.704,45	-40.384,98
Otros Ingresos <Egresos>	0,00	0,00
<b>Efectivo neto proveniente de Operación</b>	<b>-12.432,45</b>	<b>-8.520,98</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Incremento Otros Activos	0,00	0,00
Adiciones a Propiedad Planta y Equipo	-	-
Bajas de Propiedad Planta y Equipo	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de Inversión</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Dividendos Accionistas	0,00	0,00
Disminución de Pasivo a Largo Plazo	-23.035,96	-32.561,63
<b>Efectivo neto proveniente de Financiamiento</b>	<b>-23.035,96</b>	<b>-32.561,63</b>
<b>Mas &lt;menos&gt; del Efectivo</b>	<b>-35.468,41</b>	<b>-41.082,61</b>
<b>Saldo del Efectivo al inicio del año</b>	<b>53.887,19</b>	<b>94.969,80</b>
<b>Saldo del Efectivo al final del año</b>	<b>18.418,78</b>	<b>53.887,19</b>

**ESTADO DE CAMBIO EN EL FLUJO DE EFECTIVO (CONTINUACION)**  
**Período Terminado al 31 de Diciembre del 2019 Y 2018**  
 (EXPRESADO EN USD)

	2019	2018
CONCILIACION DE LA GANANCIA NETA CON EL EFECTIVO NETO ORIGINADO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
GANANCIA NETA	-4,571,58	-12,182,85
Ajustes por gastos que no representan desembolso		
Depreciaciones	<u>12,476,74</u>	<u>12,476,74</u>
	<u>7,905,16</u>	<u>293,89</u>
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Cuentas por Cobrar	-16,848,00	-3,616,00
Impuestos por Cobrar	-3,538,56	-3,204,00
Otras Cuentas por Cobrar	0,00	-2,000,00
Cuentas por pagar	-75,00	-27,30
Impuestos por Pagar	123,95	32,43
Documentos por Pagar	<u>-20,337,61</u>	<u>-8,814,87</u>
Efectivo Neto Proveniente de Operación	<u>-12,432,45</u>	<u>-8,520,98</u>

UPIXON S.A.

ESTADO DE INVERSION DE LOS ACCIONISTAS  
 Periodo Terminado al 31 de Diciembre del 2019 Y 2018

	Ganancias Retenidas							Total	
	Capital	Aporte Aumento de Capital	Reserva Capital	Reserva Legal	Reserva Facultativa	Reserva Estatutaria	Utilidad <Perdida> Acumulada		Supervit Revaluación
Saldo al 31-12-2.018	800,00	2.500,00	519.730,38	400,00	156.082,10	0,00	38.511,02	272.487,86	990.511,36
Distrib. Utilidad 2.018							0,00		0,00
Utilidad Neta 2.018							-12.182,85		-12.182,85
Dividendos declarados							0,00		0,00
Ajustes									0,00
Saldo al 31-12-2.018	800,00	2.500,00	519.730,38	400,00	156.082,10	0,00	26.328,17	272.487,86	978.328,51
Distrib. Utilidad 2.019									0,00
Utilidad Neta 2.019							-4.571,55		-4.571,58
Dividendos declarados									0,00
Ajustes									0,00
Saldo al 31-12-2.019	800,00	2.500,00	507.547,53	400,00	156.082,10	0,00	33.939,44	272.487,86	973.756,93

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

### A. Resumen de las Prácticas de Contabilidad más importante.

La compañía **UPIXON S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, República de Ecuador el 07 de Abril de 1998, e inscrita en el Registro Mercantil el 30 de Abril de 1998 y sus operaciones consisten importación, exportación, distribución y comercialización de productos farmacéuticos, así mismo a la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### Preparación de los estados financieros

La compañía mantiene sus registros contables en dólares americanos (US\$), en concordancia a lo dispuesto por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (NEC 17) y aprobada por la Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas en la Resolución No. SB-SC-SRI-01, publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de Abril del 2000. A partir del año 2012 los estados financieros fueron preparados acorde a Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Información Financiera (IFRIC) (por sus siglas en inglés) conforme lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

**Propiedad Planta y Equipo.-** Están valorados al costo de adquisición o construcción más aumentos realizados en base a disposiciones gubernamentales y a la aplicación por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF's) o los valores por mantenimiento y reposiciones se cargan a gastos en el momento de incursiones en ellos, mientras que los mejoras de importancia se capitaliza, las depreciaciones se calculan por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimadas de los activos, como sigue.

Edificio	20 años
Terrenos	0 años

## UPIXON S.A.

2.019

### B.- Otras Cuentas Por Cobrar

Cuentas por Cobrar Clientes	US\$	22.464,00
Impuesto por Cobrar		8.640,69
Otras Cuentas por Cobrar		<u>2.000,00</u>

33.104,69

### C.- Propiedad Planta y Equipo

Terrenos	US\$	973.026,49
Edificios e Instalaciones		<u>262.813,25</u>

1.235.839,74

Depreciación Acumulada 152.211,43

**Total Propiedad Planta y Equipo (Neto)** US\$ 1.083.628,31

### D.- Documentos y Cuentas por Pagar

Cuentas por Pagar	US\$	570,00
Impuesto por Pagar		<u>570,51</u>

US\$ 1.140,51

### E.- Reservas

Reservas Legales (1) US\$ 400,00

Reservas Facultativas (2) US\$ 156.082,10

Reservas Estatutaria (3) 0,00

US\$ 156.482,10

- (1) De acuerdo con la Legislación Ecuatoriana vigente, la compañía debe transferir el 10 % de su ganancia líquida anual a reservas hasta completar el 50 % del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas o aumentar el capital.
- (2) El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la compañía, y puede ser utilizada para distribución de dividendos.
- (3) El saldo de esta cuenta es consecuencia de resoluciones de juntas de accionistas para mantenerlas para posibles aumento de capital.

### F.- Ganancias Retendidas

Utilidad - Pérdidas Ejercicios Anteriores US\$ 38.511,02

Utilidad - Pérdidas Ejercicios Actual US\$ -4571,58

US\$ 33.939,44

#### I.- Superavit por revalorización NIIF

Los valores registrados de esta cuenta son consecuencia de los ajustes efectuados en la adopción por primera vez de las NIIF. Este saldo no podrá ser repartido entre los accionistas ni podrá ser utilizado para aumento de capital, debido a que su origen no corresponde en resultados operacionales. Igualmente los trabajadores no tendrán derecho a participación alguna. Este saldo puede ser utilizado para absorber pérdidas futuras o en caso de liquidación de la Compañía.

#### G.- Participación de Trabajadores

De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la compañía debe destinar el 15 % de su ganancia anual antes de impuesto a la renta para ser repartida entre sus trabajadores.

#### H.- Impuesto a la Renta

La Provisión para el Ejercicio Económico 2019 se calcula a una tasa del 25 % sobre la ganancia tributable. Tratándose de utilidades reinvertidas la tasa es del 15 %. Para obtener la ganancia tributable, se procedió como sigue:

Utilidad -Pérdida antes de Impuestos	US\$	-4.671,58
Más gastos no deducibles		0,00
Menos Deducción Especial		0,00
Base Tributable	US\$	<u>-4.671,58</u>
Impuesto causado		0,00
Impuesto mínimo SRI		0,00