Guayaquil. 20 de Julio de 1999

Señores Accionistas
VANDOTI S.A.
Ciudad

De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía VANDOTI S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de accionistas, celebrada el 20 de Mayo de 1.998, y de la extensión del respectivo poder inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 27 de Mayo de 1.998. Pongo, a vuestra consideración el informe anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico-Financiero terminado al 31 de Diciembre de 1998.

SITUACION GENERAL DE LA EMPRESA

Durante este año, en lo respecta a las actividades Económicas –Financieras, la Compañía se ha desenvuelto dentro de un ambiente de actividad estable, sin situaciones imprevistas.

A pesar de que el crecimiento económico del sector de servicio en el año de 1.998, se ha mantenido en niveles muy bajos como consecuencia de la falta de un entorno económico y legal que estimule la inversión privada, el panorama para 1.999, parece ser más crítico; considerando tal panorama y él haber emprendido en esa actividad podemos, coincidir que la Inversión será siempre de riesgo por las difíciles condiciones económicas que vive el país: Estancamiento Estatal, Crisis en el Sistema Financiero, Inflación y Tasas de Interés altas, el constante incremento de la Cotización del Dólar, entre otros factores.

OPERACIONES

En el presente ejercicio la Compañía no tuvo actividad operacional analizándose la posibilidad de emprender en proyectos Inmobiliarios en el año siguiente, por lo que la Gerencia se está esforzando para que las Actividades operacionales se cumplan en los términos que los señores accionistas lo quieren.

En el presente ejercicio se obtuvo una utilidad para repartir a los señores accionistas S/. 8'789.576,00 la misma que fue el producto de los ingresos como asesoría.

29 JUL 1999

SITUACION FINANCIERA

Nuestra situación financiera, nos demuestra que no hemos tenido necesidad de créditos con Bancos o Instituciones Financieras locales, ya que hemos podido operar con capacidad de nuestros recursos financieros suficientes para destinarlos a capital de trabajo, de los proyectos que los señores accionistas estén, presto a impulsar.

SITUACION LABORAL

Hemos cumplido con todas las disposiciones legales y contractuales vigentes, por tal motivo no se han presentado alegatos a juicios que pudieran tener incidencia negativa en la marcha del negocio.

SITUACION ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA 1999

El panorama macro-económico del país que pudiera presentarse en el año de 1.999, incidirá lógicamente en el negocio de asesoría, en el que nos encontramos inmersos.

Es todo cuanto, puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero de 1.998, cumpliendo de esta forma con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas, mis consideraciones.

Atentamente,

VANDOTT S.A.

Econ. Roberto Quintero
GERENTE GENERAL

29 JUL 1999
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
REGISTRO DE SOCIEDADES
MODULO 1