

INFORME DE GERENCIA INMOBILIARIA CENIT INMOCENIT S.A.

Presento a consideración de Uds. el informe de labores desarrolladas durante el año contable del 2006.

A pesar de la recesión económica del país, en lo que concierne al campo de la construcción, hemos continuado con nuestro objetivo de construir el Edificio en los terrenos de propiedad de Inmocenit. Al respecto, hemos logrado tener resultados positivos ya que el Proyecto en mención ha sido aceptado, por lo que se procedió el 29 de Noviembre del 2006 a celebrar el Contrato de Comercialización con la Compañía Proinmobiliaria. El 22 de Diciembre/06, se celebró el contrato de reserva de Inmuebles de una suite. Esperamos que en el transcurso de los primeros meses del próximo año, cumplamos con el punto de equilibrio para empezar la construcción.

El movimiento económico por lo tanto se mantiene limitado y únicamente se refiere al desenvolvimiento administrativo necesario para cumplir con los reglamentos de la Superintendencia y demás entes de control.

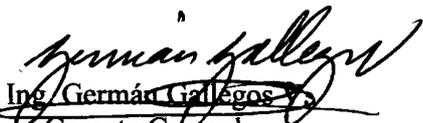
Por todos estos antecedentes lamentablemente el balance arroja una pérdida de US\$ 3.291.46.

Se ha dado cumplimiento con el reglamento de toda compañía sujeta al Control de la Superintendencia de Compañías, que así lo requiere.

El informe que presenta el Comisario establece que la labor desempeñada por la Gerencia fue la correcta.

El Balance General, Estado de Pérdidas y Ganancias y el Informe del Comisario correspondiente al año 2006 fueron entregados a los señores Accionistas, y los documentos que los sustentan, están a su entera disposición, en las oficinas de la Empresa.

Muy atentamente,


Ing. Germán Gallegos
Gerente General