

INMOBILIARIA WONG VILLEGAS S. A.
I N W O V I

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2016

NOTA 1.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO \$ 1.371,98

Corresponde al saldo bancario de la cuenta corriente # 3134320904 que mantiene la empresa en el Banco Pichincha, debidamente conciliada al 31.12.2016.

NOTA 2.- IMPUESTOS CORRIENTES \$ 6.244,01

Básicamente a Crédito tributario de años anteriores por \$ 5.083,53 y Retenciones del año corriente por \$ 1.160,48.

NOTA3.- INVENTARIOS \$ 3.150,95

Valor corresponde a sanitarios y griferías para uso y mantenimiento del edificio propiedad de la empresa.

NOTA 4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS \$ 423.732,45

Al cierre del presente ejercicio se revalorizó el valor del edificio por \$ 216.013,47, estos valores corresponde al Inmueble que en este periodo fue revalorizado en \$ 216.150,45 y otros activos debidamente depreciado d acuerdo a la vida útil de cada activo. .

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR \$ 23.935,76

Saldo que corresponde al Señor Alberto Wong C.

NOTA 6.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$ 7.634,99

Saldo que corresponde a las provisiones de los beneficios sociales incluye el 15% de participación empleados del presente ejercicio económico, y todos los décimos que por ley corresponde a los empleados.

NOTA 7.- IMPUESTOS POR PAGAR \$ 433,00

Valor que corresponde del 14 % del diciembre del 216 que será cancelado el próximo año de acuerdo a la fecha que dispone la administración tributaria.

NOTA 8.- INGRESOS POR ARRIENDOS \$ 33.876,50

Corresponde a ingresos por arriendos propios de la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2016.

NOTA 9.- GASTOS \$ 33.709,13

Corresponden a gastos corrientes deducibles que género el presente ejercicio económico


CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
CONTADOR REG 15.101

Guayaquil, Marzo 2017