

INMOBILIARIA WONG VILLEGAS S. A.
I N W O V I

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO
QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

NOTA A.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO \$ 1.721.63

Corresponde al saldo bancario de la cuenta corriente # 3134320904 que mantiene la empresa en el Banco Pichincha, debidamente conciliada al 31.12.2015.

NOTA B.- IMPUESTOS CORRIENTES \$ 5.535.16

Básicamente a Crédito tributario de años anteriores por \$ 5.270.93 y Retenciones del año corriente del 8% de arriendos por \$ 264,23.

NOTA C.- PROPIEDADES Y EQUIPOS \$ 218.713.47

Incluye el valor de Edificio por \$ 216.013.47 y otros activos por \$ 2.700.00, están depreciados de acuerdo a la leyes tributarias.,

NOTA D.- CUENTAS POR PAGAR \$ 30.920.85

Valor que la empresa debe a proveedores que son pagadas a corto plazo

NOTA E.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$ 5.148.85

Corresponden a provisiones de beneficios sociales de empleados, al cierre del presente ejercicio son saldos que se pagan a corto plazo.

NOTA F.- IMPUESTOS POR PAGAR \$ 184.59

Valor corresponde al 12 % IVA por pagar de Diciembre del 201, pagado en la fecha que lo dispone la Ley de Régimen tributario.

NOTA G.- CAPITAL SOCIAL \$ 2.400.-

El Capital social está dividido en 2.400 acciones ordinarias y nominativas a \$ 1.00 cada acción

NOTA H.- RESULTADOS ACUMULADOS \$ 183.456.01

Principalmente corresponde al valor del superávit por revalorización del Edificio propiedad de la empresa que se expresa en Propiedades de la empresa.

NOTAS AL ESTADO DE RESULTADOS

NOTA 1.- INGRESOS POR ARRIENDOS \$ 30.592.63

Corresponde a ingresos por arriendos de oficinas y suites del edificio propiedad de la empresa

NOTA 2 .- GASTOS \$ 30.474.96

Corresponden a gastos corrientes deducibles que generó el presente ejercicio económico por las actividades propias del negocio



CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
CONTADOR
REG. CCG. 15.101