

INMOBILIARIA WONG VILLEGAS S. A.

INWOVI

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012

NOTA 1.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO \$ 1.721.63

Corresponde al saldo bancario de la cuenta corriente # 3134320904 que mantiene la empresa en el Banco Pichincha, debidamente conciliada al 31.12.2012.

NOTA 2.- INVENTARIOS \$ 3.150.95

Valor corresponde a sanitarios y griferías para uso y mantenimiento del edificio propiedad de la empresa.

NOTA 3.- IMPUESTOS CORRIENTES \$ 4.383.57

Básicamente a Crédito tributario de años anteriores por \$ 3.816.37 y Retenciones del año corriente por \$ 567.20.

NOTA 4.- PROPIEDADES Y EQUIPOS \$ 216.928.47

Al cierre del presente ejercicio se revalorizó el valor del edificio por \$ 183.678.16, estos valores corresponde al neto de cada propiedad.

NOTA 5.- CUENTAS POR PAGAR \$ 16.293.08

Valor que la empresa debe a proveedores que son pagadas a corto plazo

NOTA 6.- BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR \$ 7.879.24

Corresponden a provisiones de beneficios sociales de empleados, al cierre del presente ejercicio son saldos que se pagan a corto plazo.

NOTA 7.- IMPUESTOS POR PAGAR \$ 226.20

Valor corresponde al m12 % iva por pagar de Diciembre del 2012, pagado en la fecha que lo dispone la Ley de Régimen tributario.

NOTA 8.- UTILIDADES ACUMULADAS \$ 205.921.78

Principalmente corresponde al valor del superávit por revalorización del Edificio propiedad de la empresa que se expresa en el Nota 8 a los estados financieros.

NOTA 9.- INGRESOS POR ARRIENDOS \$ 26.050.00

Corresponde a ingresos por arriendos propios de la actividad de la empresa

NOTA 10.- GASTOS \$ 32.774.12

Corresponden a gastos corrientes deducibles que generó el presente ejercicio económico


LUIS A. WONG CALDRON
GERENTE GENERAL


CPA JIMMY LIMONES RODRIGUEZ
CONTADOR