

**INFORME DE COMISARIO**

Quito, a 20 de marzo del 2009

Señores  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA  
DE MADERAS , ITM.  
Presentes.-



De mi consideración:

En cumplimiento de lo señalado por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la resolución No. 92.1.4.3.014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes este informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de diciembre del 2008.

El examen lo efectué de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias, a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables.
2. El sistema de control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, a sí como de salvaguarda de sus activos.
3. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la de años anteriores.

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

De la comparación del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2.007 y 2.008 se determina que las Ventas Netas en el año 2008 alcanzaron a la suma de \$ 876.022 registrándose un incremento de \$121.947 equivalente al 16,17% con relación al año 2.007.

El Costo de Ventas registra un valor de \$467.956 ; 12% mayor que el saldo del año pasado. .

La Utilidad Bruta del año 2008 alcanza la suma de \$ 408.066 reflejándose un incremento de \$ 71.088 equivalente al 21.35% sobre la obtenida en el año anterior.

Los Gastos Operacionales presentan un valor de \$ 382.650; 20.79% mayor que los incurridos en el 2.007.

La utilidad del ejercicio antes de las apropiaciones de Ley, ( 15% para trabajadores y 25% por Impuesto a la renta), alcanzó a la cifra de \$ 20.116 registrando un aumento de \$ 5.079 sobre el obtenido en el año 2.007.

## **BALANCE GENERAL**

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2007 y 2008 se determina que el Total de Activos alcanza la suma de \$ 448.014; 3.10% mayor que el registrado en el año 2.007.

Las Cuentas por Cobrar Clientes tienen un saldo de \$ 38.060 que, comparadas con las del año anterior, presentan una disminución de \$14.305, equivalente al 27.32%.

La cuenta Inventarios, que se halla conformada por Materias Primas, Materiales y Productos Terminados, registra un saldo de \$260.586 presentando un incremento de \$ 40.086 sobre el saldo del año anterior.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$350.555; 9.54% mayor que el obtenido en el año 2.007 y representa el 78.25% del total de Activos.

El grupo de cuentas que conforman los Activos Fijos Netos registran un valor de \$ 92.777 presentando una disminución de \$17.058 equivalente al 15.53%; variación que es resultado de la aplicación de la depreciación anual.

En el grupo de los Pasivos, la cuenta Proveedores presenta la suma de \$ 33.846 como valores anticipados por compras de materias primas; recomendaría que dicho valor sea reclasificado a una cuenta del Activo.

Los Gastos Acumulados constituidos por obligaciones al IESS, beneficios al personal e Impuestos al S.R.I. alcanzan a la suma de \$21.588; 14% menor que el presentado en el año anterior.

La cuenta Acreedores Varios presenta el saldo de \$133.276, registrándose una disminución de \$ 30.525 frente al señalado en el año anterior.

El Pasivo Corriente alcanza a la suma de \$144.654; 1.28% menor que el saldo del año pasado.

El Pasivo a Largo Plazo registra el valor de \$102.460; 4.44% menor que el saldo del año 2.007.

El Pasivo Total alcanza a la suma de \$247.114 y representa el 55.15% sobre el total de activos.

Las cuentas del Patrimonio alcanzan a la suma de \$ 200.900; 11,12% mayor que el saldo del año anterior, el incremento obedece a la contabilización de la Utilidad del ejercicio.

**INDICES FINANCIEROS:**

De la comparación de las cifras del balance general y del Estado de Pérdidas y Ganancias se han obtenido los siguientes índices Financieros:

<b>INDICES</b>	<b>Año 2008</b>	<b>Año 2007</b>
Solvencia	242.34%	218.40%
Capital de Trabajo	\$205.901	\$173.502
Nivel de Endeudamiento	55.15%	58.40%
Rentabilidad / Ventas	2.29%	1.99%
Rentabilidad / Patrimonio	10.01%	8.32%

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2008 y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,

  
Fabian Coronel Sánchez  
Comisario  
Reg. CPA N° 7.431