

INFORME DE COMISARIO

Quito, a 28 de marzo del 2008

Señores
ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS ITM
Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo señalado por el Art. 279 de la Ley de Compañías y de conformidad con lo dispuesto por la resolución No. 92.1.4.3.014 de 18 de septiembre de 1992 de la Superintendencia de Compañías, presento a ustedes este informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de diciembre del 2007.

El examen lo efectué de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias, a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

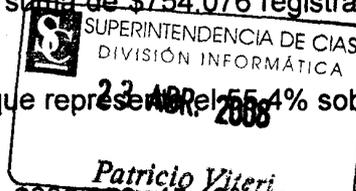
1. Los Administradores han dado cumplimiento a disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables.
2. El sistema de control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
3. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la de años anteriores.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Las Ventas Netas en el año 2007 alcanzaron a la suma de \$754.076 registrándose un incremento de \$107.683, equivalente al 16,65%

El Costo de Ventas registra un valor de \$417.817 que representa el 55,4% sobre las ventas netas; en el año 2006 éste fue del 64,17%.

La Utilidad Bruta del año 2007 alcanza la suma de \$336.259, 45,19% mayor que la obtenida en el ejercicio anterior.



Los Gastos Operacionales alcanzaron la suma de \$316.770 presentando un crecimiento de 20,86% sobre los incurridos en el 2006.

La Utilidad Operacional presenta la cifra de \$19.489; en el año 2006, la Empresa en este rubro, registró una pérdida por \$30.505.

La Utilidad del ejercicio, antes de las apropiaciones de Ley, alcanzó a la suma de \$15.037, que representa el 1,99% sobre las ventas netas.

BALANCE GENERAL

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2006 y 2007 se determina que el Total de Activos alcanza la suma de \$434.552; 5,64% mayor que el reflejado en el año 2006.

Las Cuentas por Cobrar Clientes presentan un saldo de \$74.378 que, comparadas con las del año anterior, se registra una disminución de \$10.166, equivalente al 12,02%.

La cuenta Inventarios, que se halla conformada por Materias Primas, Materiales y Productos Terminados, registra un saldo de \$220.500; 21,71% mayor que el saldo del año anterior.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$320.034 y representa el 73,64% del total de Activos.

El grupo de cuentas que conforman los Activos Fijos Netos registran un valor de \$114.516; presentando una disminución de \$15.020 equivalente al 11,59%; variación que es resultado de la aplicación de la depreciación anual.

En el grupo de los Pasivos, la cuenta Proveedores registra un saldo de \$9.026 presentado una disminución de \$19.644 equivalente al 68,5%.

Los Gastos Acumulados alcanzan a la suma de \$25.111; 28,19% mayor que el saldo del año 2006.

La cuenta Acreedores Varios presenta el saldo de \$102.751, registrándose una disminución de \$56.772 frente al señalado en el año anterior.

El Pasivo Corriente alcanza a la suma de \$146.531; 30,56% menor que el saldo del año pasado.

El Pasivo a Largo Plazo registra el valor de \$107.230 presentando un aumento de \$72.681 frente al año 2006.

El Pasivo Total alcanza a la suma de \$253.762 y representa el 58,39% sobre el total de activos.

Las cuentas del Patrimonio presentan un valor de \$180.790; 9,06% mayor que el registrado en el año 2006, producto de la contabilización de la Utilidad del ejercicio.

INDICES FINANCIEROS:

De la comparación de las cifras del balance general y del Estado de Pérdidas y Ganancias se han obtenido los siguientes Índices Financieros:

INDICES	Año 2007	Año 2006
Solvencia	218,4%	133,53%
Capital de Trabajo	\$173.502	\$70.772
Nivel de Endeudamiento	58,4%	59,7%
Rentabilidad / Ventas	1,99%	0,00%
Rentabilidad / Patrimonio	8,32%	0,00%

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2007 y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,



Fabián Coronel Sánchez
Comisario
Reg. CPA N° 7.431