

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, a 22 de marzo del 2018

Señores  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS,  
ITM.C.A.  
Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo señalado al Art. N° 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de Diciembre del año 2017.

El examen lo efectué de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables, que fueron elaborados y ajustados de acuerdo a lo señalado con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
3. El Sistema de Control Interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la del año anterior.

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

De la comparación de las cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2016 y 2017, se determina que las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$ 852.042 presentando una disminución de \$ 616.608 equivalente al 41,98% frente a las obtenidas en el año 2016.

El Costo de Ventas y de Fabricación en año 2.017 refleja el valor de \$ 447.084 dando como resultado que la Utilidad Bruta en Ventas alcance la suma de \$ 404.958 7.01% menor que la

del ejercicio del año 2.016.

Los Gastos de Administración y Ventas alcanzan la cifra de \$ 369.339 ; 11.74% mayor que la del año 2.016.

La Utilidad Operacional (antes de las apropiaciones de Ley), alcanzan la suma de \$ 35.619 54.11% menor que la obtenida en el ejercicio anterior.

### **BALANCE GENERAL**

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2016 y 2017 se determina que el Total de Activos del 2017 asciende a la suma de \$ 1'016489; 18.17% menor que el reflejado en el año 2.016

La Cuenta Caja-Bancos cerró con un saldo de \$ 47.040 presentando una disminución de \$ 97.975 equivalente al 65.56% sobre el valor señalado en el ejercicio anterior

La Cuenta de Inventarios que se halla conformada por Materias Primas, Productos en Proceso, Suministros y Productos Terminados registran el valor de \$ 362.779 originando un aumento de \$ 50,482 sobre el presentado en el año precedente.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$ 779.768; 21,63% menor al saldo del ejercicio anterior.

En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo Corriente constituido por Obligaciones a Proveedores, Gastos acumulados, Obligaciones con el IESS, con el SRI. y Otros, presenta la suma de \$ 178.524 registrando una disminución de \$ 26.416 frente al saldo del año 2.016.

El Pasivo a Largo Plazo, conformado por valores para Jubilación Patronal, Desahucios y Obligaciones a Largo Plazo alcanza la suma de \$ 435.997 reflejando una disminución de \$ 212.413 equivalente al 32,76%

Las cuentas del Patrimonio suman \$ 400.967 registrando un incremento de \$ 13.132 sobre el saldo del año 2.016.

### **INDICES FINANCIEROS:**

De la comparación de las cifras del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, se han obtenido los siguientes Índices Financieros:

<b>INDICES</b>	<b>Año 2017</b>	<b>Año 2016</b>
Solvencia	434,35%	483,13%
Capital de Trabajo	\$ 600.244	\$ 789.020
Nivel de Endeudamiento	60,55%	68,78%
Rentabilidad/Ventas	0,17%	4.83%
Rentabilidad/Patrimonio	8.88%	18.30%

Como resultado del examen practicado y, considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable, en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2017 y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,



Fabián Coronel Sánchez

Comisario

Reg. N° 7-431