

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, a 22 de marzo del 2017

Señores  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS,  
ITM.  
Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo señalado al Art. N° 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de Diciembre del año 2016.

El examen lo efectué de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables, que fueron elaborados y ajustados de acuerdo a lo señalado con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
3. El Sistema de Control Interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la del año anterior.

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

De la comparación de las cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2015 y 2016, se determina que las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$ 1'468.650 presentando un incremento de \$ 745.679 equivalente al 103,10% frente a las obtenidas en el año 2.015.

El Costo de Ventas y de Fabricación en año 2.016 presenta un valor \$1'033.160 que representa el 70,35% sobre Ventas, en el año 2.015 fue del 75,40%.

El Margen de Utilidad Bruta alcanzó la suma de \$ 435.490 con un crecimiento del 144,90% frente al registrado en el año 2.015.

Los Gastos de Administración y Ventas presentan un valor de \$ 357.866 presentado un aumento de \$ 207.297 con relación al año anterior.

La Utilidad del Ejercicio ( antes de las apropiaciones de Ley), alcanzan la suma de \$ 70.974; 98,36% mayores que las del ejercicio precedente

### **BALANCE GENERAL**

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2015 y 2016 se determina que el Total de Activos del 2016 asciende a la suma de \$ 1'242.186 reflejándose una disminución de \$ 311.604 equivalente al 20.05% con relación al año anterior.

La Cuenta Caja-Bancos cerró con un saldo de \$ 145.016 presentando una disminución del 42,94% frente al valor del año anterior.

Las Cuentas por Cobrar-Clientes registran un valor de \$ 270.037; 112,89% mayor que las del año pasado.

La Cuenta de Inventarios que se halla conformada por Materias Primas, Productos en Proceso, Suministros y Productos Terminados registran el valor de \$ 312.297, cifra similar a la del año 2.015.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$ 994.960; 24.10% menor que el presentado en el año 2.015.

Los Activos Fijos Netos tienen un valor de \$ 237.688valor similar al año anterior.

En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo Corriente constituido por Obligaciones a Proveedores, Gastos acumulados, Obligaciones con el IESS. con el SRI. y Otros, alcanzan a la suma de \$ 205.940 ; 33.20% menor que el saldo del año anterior.

El Pasivo a Largo Plazo, conformado por valores para Jubilación Patronal, Desahucios y Obligaciones a Largo Plazo alcanza la suma de \$ 648.410 y presenta una disminución de \$ 217.127 equivalente al 25,08%.

El Pasivo Total presenta un saldo de \$ 854.350; 27,22% menor que el saldo del año anterior.

Las cuentas del Patrimonio suman \$ 387.836; 2.34% mayor que el saldo del año pasado.

### **INDICES FINANCIEROS:**

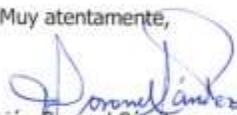
De la comparación de las cifras del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, se han obtenido los siguientes Índices Financieros:

<b>INDICES</b>	<b>Año 2016</b>	<b>Año 2015</b>
Solvencia	483,13%	224,85%
Capital de Trabajo	\$ 789.020	\$ 384.950
Nivel de Endeudamiento	68,78%	75,55%
Rentabilidad/Ventas	4,83%	4,95%
Rentabilidad/Patrimonio	18,30%	9,42%

Como resultado del examen practicado y, considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable, en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2016, y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,

  
Fabián Coronel Sánchez  
Comisario  
Reg. N° 7-431