

INFORME DE COMISARIO

Quito, a 21 de marzo del 2015

Señores

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS , ITM.

Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo señalado por el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de diciembre del 2014.

El examen lo efectué de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias, a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables que fueron elaborados y ajustados de acuerdo a lo señalado con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
3. El sistema de control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la del año anterior.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

De la comparación del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2.013 y 2014, se determina que las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$857.507 presentando una disminución de \$225,967 equivalente al 20,85% con relación a las del año 2.013.

El Costo de Ventas, registra el valor de \$512.266; 27,49% menor el señalado en el año anterior.

El Margen de Utilidad Bruta, alcanzó la suma de \$345.242 que representa el 40,26% sobre las Ventas Netas.

Los Gastos de Administración y Ventas presenta el valor de \$329.460; 6.51% menor de los incurridos en el año pasado.

La Utilidad del ejercicio, antes de las apropiaciones de Ley (15% para trabajadores y pago del Impuesto a la Renta) registra la suma de \$15.619; 69,44% mayor que la alcanzada en el año 2.013

BALANCE GENERAL

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2013 y 2.014 se determina que el Total de Activos alcanza la suma de \$808.737 presentando una disminución de \$11.243 equivalente al 1.37% frente al señalado en el año 2.013.

La cuenta Caja y Bancos cerró con un saldo de \$98.639; 3,84% menor que el señalado en el año anterior.

Las Cuentas por Cobrar, alcanzaron a la suma de \$171.464 registrando un aumento de \$56.775 equivalente al 49,50% sobre el registrado en el año anterior.

La cuenta Inventarios, que se halla conformada por: Madera Aserrada, Materiales, Productos en Proceso y Productos Preservados, alcanzan la cifra de \$264.438 presentando un aumento de \$30.111 equivalente al 12,85% frente al mantenido en el año 2.013.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$565.006; 2,74% mayor que el año anterior.

El grupo de cuentas que conforman los Activos Fijos Netos, registran un valor de \$234.193 que representa el 28,95% del total de Activos.

En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo Corriente, constituido por cuentas a pagar Proveedores, Gastos Acumulados, y anticipos de Clientes presentan un valor de \$108.545 presentando una disminución de \$56.966 equivalente al 34,41% frente al registrado en el año precedente.

Las Obligaciones a Largo Plazo, conformado por obligaciones a pagar por Jubilación Patronal, provisiones de desahucio a trabajadores y Otros, alcanzan la suma de \$337.217; 11,18% mayor al saldo del año 2.013.

Las cuentas del Patrimonio registran la suma de \$362.974 registrando un aumento de \$11.812 equivalente al 3,36% sobre el saldo del año anterior.

INDICES FINANCIEROS:

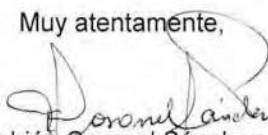
De la comparación de las cifras del balance general y del Estado de Pérdidas y Ganancias se han obtenido los siguientes índices Financieros:

INDICES	Año 2014	Año 2013
Solvencia	520,52%	332,28%
Capital de Trabajo	\$456.461	\$384.442
Nivel de Endeudamiento	55,12%	57,17%
Rentabilidad/Ventas	1,82%	0,85%
Rentabilidad/Patrimonio	4,30%	2,62%

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2014 y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,


Fabián Coronel Sánchez
Comisario
Reg.Nº 7-431