

## **INFORME DE COMISARIO**

Quito, a 27 de marzo del 2014

Señores

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS, ITM.

Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo señalado al Art. N° 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de Diciembre del año 2013.

El examen lo efectué de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables, que fueron elaborados y ajustados de acuerdo a lo señalado con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), según los requerimientos establecidos por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.
3. El Sistema de Control Interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la del año anterior.

### **ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

De la comparación de las cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2012 y 2013, se determina que los Ingresos por las actividades ordinarias de la Compañía alcanzaron la suma de \$ 1'083.476 registrándose un incremento de \$ 120.829 equivalente al 12,55% frente al obtenido en el 2.012.

El Costo de Ventas registra el valor de \$ \$ 706.523 que representa el 65.20% con relación al total de Ingresos, en el año pasado fue el 60.37%

El Margen de Utilidad Bruta alcanzó la suma de \$ 376.953 que representa el 34,80% sobre los Ingresos.

Los Gastos de Administración y Ventas presentan un valor de \$ 352.418 ; 3.17% menor que los incurridos en el año 2.012.

La Utilidad, antes de las apropiaciones de Ley alcanzan la suma de \$ \$ 24.536 ; 40.04% mayor que la obtenida en el año precedente.

### **BALANCE GENERAL**

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2012 y 2013 se determina que el Total de Activos del 2013 asciende a la suma de \$ 819.981 reflejándose un aumento producto de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), que se ajustaron en el grupo de cuentas del Activo Fijo de la Compañía.

La Cuenta Caja-Bancos cerró con un saldo de \$ 102.094 ; 11,51% menor que el presentado en el 2.012.

Las Cuentas por Cobrar-Clientes registran un valor de \$ 114.690 ; 11,80% menor que el saldo del año anterior.

La Cuenta de Inventarios que se halla conformada por Materias Primas, Productos en Proceso, Suministros y Productos Terminados registran el valor de \$ 234.327 ; 8,06% menor que el 2.012

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$ 549.953 y representa el 67,70% del total de Activos.

Los Activos Fijos Netos tienen un valor de \$ 255.806 equivalente al 31,20% sobre Activo total.

En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo Corriente constituido por Obligaciones a Proveedores, Gastos acumulados, Obligaciones con el IESS. con el SRI. y Otros, alcanzan a la suma de \$ 165.511 equivalente al 20,18% sobre el total de Activo

El Pasivo a Largo Plazo, conformado por valores a Pagar a Accionistas, fondo para Jubilación Patronal y Desahucios a trabajadores, alcanza la suma de \$ 303.307 ; 2.55% mayor que el registrado en el año anterior.

El Pasivo Total presenta un saldo de \$ 468.818 ; 1,83% mayor que el saldo del año pasado.

Las cuentas del Patrimonio suman \$ 351.162; en este grupo se halla bajo la cuenta Resultados Acumulados el valor de \$ 124.412 correspondiente al ajuste por NIIF.

### **INDICES FINANCIEROS:**

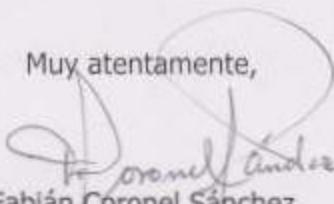
De la comparación de las cifras del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, se han obtenido los siguientes Índices Financieros:

| INDICES                 | Año 2012  | Año 2013  |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Solvencia               | 332,27%   | 329,23%   |
| Capital de Trabajo      | \$384.442 | \$377.426 |
| Nivel de Endeudamiento  | 57,17%    | 56,63%    |
| Rentabilidad/Ventas     | 0,85%     | 0,71%     |
| Rentabilidad/Patrimonio | 2,62%     | 1,93%     |

Como resultado del examen practicado y, considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable, en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2013, y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,

  
Fabián Coronel Sánchez  
Comisario  
Reg. N° 7-431