

INFORME DE COMISARIO

Quito, a 29 de marzo del 2013

Señores

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS, ITM.

Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento de lo señalado por el Art. 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de diciembre del 2012.

El examen lo efectué de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias, a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables.
3. El sistema de control interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la de años anteriores.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

De la comparación del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2.011 y 2012, se determina que las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$961.908,35 registrando un incremento de \$ 129.292 equivalente al 15,29% frente al obtenido en el año 2.011.

El Costo de Ventas registra un valor de \$ 599.418,26 que representa el 62,31% con relación a Ventas; en el año 2011 éste alcanzó el 67,89%.

La Utilidad Bruta en Ventas alcanzó la suma de \$ 362.490; 46,79% mayor que la señalada en el año anterior.

Los Gastos de Administración y Ventas presentan un valor de \$ 324.107 que representa el 33,69% sobre Ventas; para el año 2.11 fue el 27,30%

La Utilidad del Ejercicio, (antes de las apropiaciones de Ley), alcanzó la cifra de \$23.532,47; 57,14% mayor que la obtenida en el año 2.011.

BALANCE GENERAL

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2011 y 2.012 se determina que el Total de Activos alcanza la suma de \$ 582.500 presentando un aumento de \$ 76.244 equivalente al 15,06% frente al saldo del año precedente.

La cuenta Caja y Bancos cerró con un saldo de \$ 115.380,94 presentando un incremento de \$ 96.098 sobre el registrado en el año anterior.

Las Cuentas por Cobrar Clientes, registran un saldo de \$ 130.189; 23,43% mayor que el señalado en el año 2.011.

La cuenta Inventarios, que se halla conformada por Materias Primas, Materiales, Productos en Proceso y Productos Terminados tienen un valor de \$ 213.395 ; presentando una disminución de \$ 23.436 equivalente al 9,89%.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$ 500.744 que representa el 85,96% sobre el Activo Total.

El grupo de cuentas que conforman los Activos Fijos Netos registran un valor de \$77.074; 14,61% menor que el registrado en el año pasado.

En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo Corriente, constituido por cuentas a pagar Proveedores, Gastos Acumulados, Préstamos Bancarios y anticipos de Clientes presentan un valor de \$ 231.057 registrándose un incremento de \$ 59.212 equivalente al 34,57% sobre el saldo del año anterior.

Las Obligaciones a Largo Plazo registran un valor de \$ 117.201; 5,25% menor que el señalado en el año anterior.

Las cuentas del Patrimonio registran la suma de \$ 234.243; 11,17% mayor que el señalado en el año 2.011, producto de la contabilización de la Utilidad del Ejercicio.

INDICES FINANCIEROS:

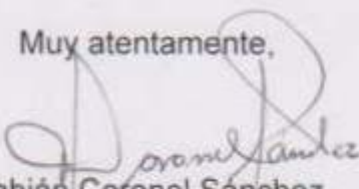
De la comparación de las cifras del balance general y del Estado de Pérdidas y Ganancias se han obtenido los siguientes índices Financieros:

INDICES	Año 2011	Año 2012
Solvencia	216,71%	239,34%
Capital de Trabajo	\$269.687	\$239.459
Nivel de Endeudamiento	59,78%	58,38%
Rentabilidad/Ventas	2,45%	1,73%
Rentabilidad/Patrimonio	10,05%	7,11%

Como resultado del examen practicado y considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2012 y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,


Fabián Coronel Sánchez
Comisario
Reg.Nº 7-431