

INFORME DE COMISARIO

Quito, a 29 de marzo del 2012

Señores

MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMUNIZADORA TECNICA DE MADERAS, ITM.

Presentes.-

De mi consideración:

En cumplimiento a lo señalado al Art. N° 279 de la Ley de Compañías del Ecuador, en lo referente a las obligaciones de los Comisarios, presento a ustedes este Informe que constituye el análisis y verificación de los saldos reflejados en los Estados Financieros de Inmunizadora Técnica de Maderas ITM, cortados al 31 de Diciembre del año 2011.

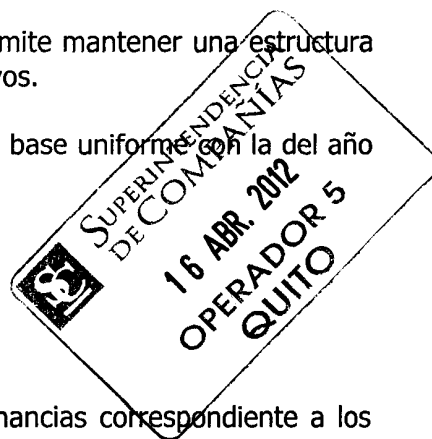
El examen lo efectué de acuerdo con las normas de Auditoría generalmente aceptadas, que incluyó además otras pruebas que consideré necesarias en las circunstancias a fin de obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros están libres de errores importantes, lo cual me permite expresar opinión en los siguientes términos:

1. Los Administradores han dado cumplimiento a las disposiciones estatutarias y reglamentarias vigentes y he recibido la colaboración para la revisión y verificación de los registros y documentación contable, la misma que está debidamente llevada y conservada de acuerdo a normas legales y usuales.
2. Las cifras que presentan los Estados Financieros concuerdan con la de los registros contables.
3. El Sistema de Control Interno cumple su objetivo y permite mantener una estructura contable confiable, así como de salvaguarda de sus activos.
4. Los Estados Financieros han sido elaborados sobre una base uniforme con la del año anterior.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

De la comparación de las cifras del Estado de Pérdidas y Ganancias correspondiente a los años 2010 y 2011, se determina que las Ventas Netas alcanzaron la suma de \$832.616, registrando un aumento de \$145.454, equivalente al 21,16% con relación al año 2010.

El Costo de Ventas registra el valor de \$585.686; 25,85% mayor que el señalado en el año anterior.



El Margen de Utilidad Bruta alcanzó la suma de \$246.930, presentando un incremento del 11,32% sobre la obtenida en el año anterior,
Los Gastos de Administración y Ventas presentan un valor de \$227.310, registrando un aumento de \$49.857 equivalente al 14,61%.

La Utilidad Operacional alcanza la suma de \$19.620; 16,45% menor que la obtenida en el 2010.

Los Gastos Financieros, deduciendo el valor de los Otros Ingresos, alcanzan al valor neto de \$4.644, con lo cual la Utilidad del ejercicio (antes de las apropiaciones legales) alcanza a la suma de \$14.975 reflejando un aumento de \$7.631 frente al señalado en el ejercicio anterior.

BALANCE GENERAL

De la comparación de las cifras presentadas en el Balance General, cortados al 31 de diciembre de los años 2010 y 2011, se determina que el Total de Activos alcanza la suma de \$506.258, presentando una disminución de \$6.821 equivalentes al 1,33%.

La Cuenta Caja-Bancos cerró con un saldo de \$19.283. Para el año 2010 ésta fue de \$22.981.

Las Cuentas por Cobrar-Clientes registran un valor de \$105.472; 16,17% mayor que el saldo registrado en el año 2010.

La Cuenta de Inventarios registra un saldo de \$236.831, presentando una disminución de \$31.433 equivalente al 11,72% sobre el monto del año pasado.

El Activo Corriente alcanza a la suma de \$411.304; 3,84% menor al registrado en el ejercicio anterior.

Los Activos Fijos Netos tienen un valor de \$90.270; 11,91% mayor que el señalado en el año 2010.

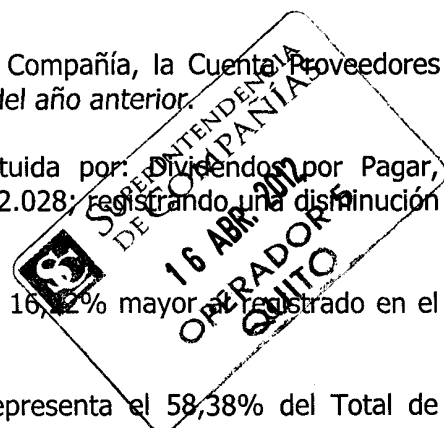
En el grupo de cuentas que conforman el Pasivo de la Compañía, la Cuenta Proveedores registra un saldo de \$32.671; 8,27% mayor que el saldo del año anterior.

La Cuenta de Acreedores Varios, que se halla constituida por: Dividendos por Pagar, Obligaciones Bancarias y Otros, alcanzan la suma de \$102.028; registrando una disminución de \$28.704 sobre el señalado en el año 2010.

El Pasivo a Largo Plazo mantiene un valor de \$123.701; 16,42% mayor al registrado en el año anterior.

El Pasivo Total presenta un saldo de \$295.546 que representa el 58,38% del Total de Activos.

Las Cuentas del Patrimonio presentan un valor de \$210.711 con un incremento de \$8.143 sobre el registrado en el año 2010.



INDICES FINANCIEROS:

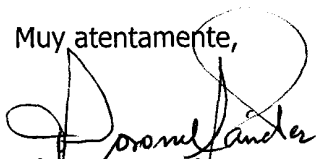
De la comparación de las cifras del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, se han obtenido los siguientes Índices Financieros:

INDICES	Año 2011	Año 2010
Solvencia	239,34%	209,60%
Capital de Trabajo	\$239.459	\$223.662
Nivel de Endeudamiento	58,38%	60,52%
Rentabilidad/Ventas	1,80%	1,07%
Rentabilidad/Patrimonio	7,11%	3,62%

Como resultado del examen practicado y, considerando que los Estados Financieros son de responsabilidad de la Administración, y que los criterios y políticas contables se han aplicado sobre una base uniforme con las del año anterior, me permito emitir opinión de que las cifras constantes en el Balance General y Estado de Pérdidas y Ganancias presentan de manera razonable, en todos los aspectos importantes, la verdadera situación financiera de INMUNIZADORA TÉCNICA DE MADERAS I.T.M. al 31 de Diciembre del año 2011, y el resultado de sus operaciones correspondientes a dicho ejercicio.

De los Señores Miembros del Directorio y Accionistas, suscribo

Muy atentamente,


Fabián Coronel Sánchez
Comisario
Reg. Nº 7-431

