



**2016-09-01-009-P02182**

**REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA  
VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"-----**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.-----**

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7 En la ciudad de Guayaquil, cabecera cantonal del mismo  
8 nombre, Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy  
9 uno de Junio del año Dos mil Dieciséis, ante mí, **DOCTOR**  
10 **RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**, Notario Noveno del  
11 **cantón Guayaquil**, comparece: La señora **MARÍA DA**  
12 **CONCEICAO FREIRE ASSIS MARQUES**, de nacionalidad  
13 ecuatoriana, de estado civil casado, de profesión Arquitecta,  
14 con domicilio y residencia en esta ciudad de Guayaquil, por  
15 los derechos que representa de la compañía **VIVIEN S.A.**  
16 **"EN LIQUIDACIÓN"** en su calidad de **GERENTE GENERAL**,  
17 debidamente autorizada por la Junta General Universal  
18 Extraordinaria de Accionistas tal como lo certifica el  
19 nombramiento y acta que se adjunta a la presente escritura  
20 pública. La compareciente es mayor de edad, capaz para  
21 contratar a quien de conocer doy fe al haberme presentado su  
22 cédula de ciudadanía y certificado de votación originales y  
23 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco  
24 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles,  
25 a la obtención de su información en el Sistema Nacional de  
26 Identificación Ciudadana de la Dirección del Registro Civil,  
27 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con  
28 esta Notaría, documento generado que se agregará como



Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 habilitante; y, procediendo con amplia libertad. Bien  
2 instruida que fue por mí el Notario en el objeto y resultados  
3 de esta escritura pública, a la que procede libre y  
4 voluntariamente, para que la otorgue me presenta la minuta  
5 siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras  
6 públicas a su cargo sírvase incorporar una en la cual conste,  
7 la **Reactivación de la compañía VIVIEN S.A. "EN**  
8 **LIQUIDACIÓN"**, la misma que se celebra al tenor de las  
9 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTE:**  
10 comparece a la celebración de la presente escritura pública la  
11 señora **MARÍA DA CONCEICAO FREIRE ASSIS MARQUES,**  
12 por los derechos que representa de la compañía **VIVIEN S.A.**  
13 **"EN LIQUIDACIÓN"** en su calidad de **GERENTE GENERAL**  
14 conforme consta el nombramiento que se adjunta a la  
15 presente escritura pública, quien comparece debidamente  
16 autorizada por la Junta General Universal Extraordinaria de  
17 Accionistas, celebrada el veinte de Abril del año Dos mil  
18 Dieciséis.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- a)** La compañía  
19 **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, se constituyó mediante  
20 escritura pública otorgada ante el Doctor Bolívar Peña Malta,  
21 Notario Titular Tercero del cantón Guayaquil, celebrada el  
22 diecinueve de Febrero de mil novecientos noventa y ocho;  
23 debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil, el  
24 treinta de Abril de mil novecientos noventa y ocho; **b)** Mediante  
25 Resolución número SC- INC - DNASD- SD - UNO CUATRO -  
26 CERO CERO CERO UNO CINCO CUATRO TRES dictada el  
27 catorce de Marzo del año dos mil catorce por la  
28 Subdirectora de Disolución de la Superintendencia de



1 Compañías y Valores, Abogada Martha Cecilia Ganzhozo  
2 Moncayo, se declaró la Inactividad de la compañía VIVIEN S.A.  
3 "EN LIQUIDACIÓN"; c) Mediante Resolución número SCV- INC  
4 - DNASD- SD - UNO CUATRO - CERO CERO CUATRO CERO  
5 CERO SIETE dictada el dieciocho de Junio del año dos mil  
6 catorce por la Subdirectora de Disolución de la  
7 Superintendencia de Compañías y Valores, Abogada Carlota  
8 Camacho Coello, se declaró la Disolución de la compañía  
9 VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"; d) Mediante Junta General  
10 Universal Extraordinaria de accionistas de la compañía  
11 VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN", en sesión celebrada el veinte  
12 de Abril del año dos mil Dieciséis, resolvió: por unanimidad de  
13 votos: Autorizar a la Gerente General las gestiones necesarias  
14 para REACTIVAR la compañía, misma que fue disuelta  
15 mediante Resolución SCV- INC - DNASD- SD - UNO CUATRO  
16 - CERO CERO CUATRO CERO CERO SIETE.- **TERCERA.-**  
17 **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA:** Con los antecedentes  
18 expuestos y considerando lo resuelto por la Junta General  
19 Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía  
20 **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN";** en sesión celebrada el  
21 veinte de Abril del año Dos mil Dieciséis, la señora **MARÍA DA**  
22 **CONCEICAO FREIRE ASSIS MARQUES,** por los derechos que  
23 representa de la compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN";**  
24 en su calidad de **GERENTE GENERAL** conforme consta el  
25 nombramiento que se adjunta a la presente escritura pública,  
26 hace las siguientes declaraciones: **Uno.** Que se Reactiva la  
27 compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN";** razón por la cual  
28 la misma no queda sometida al proceso de liquidación.



Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 **Dos.** Que en vista de la Reactivación de la compañía **VIVIEN**  
2 **S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**; esta mantiene su personalidad  
3 jurídica y, en consecuencia la capacidad de ejercer todos los  
4 derechos y atribuciones que la Ley de Compañías confiere a  
5 las Sociedades Anónimas. **CUARTA: DECLARACIÓN.-** Por los  
6 antecedentes expuestos, la señora **MARÍA DA CONCEICAO**  
7 **FREIRE ASSIS MARQUES**, en su calidad de **GERENTE**  
8 **GENERAL** de la compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**;  
9 debidamente autorizada por la Junta General Universal  
10 Extraordinaria de Accionistas celebrada el día veinte de Abril  
11 del año dos mil Dieciséis, **declara bajo juramento:** Que la  
12 compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**; quede reactivada  
13 conforme a lo aprobado en la Junta General Universal  
14 Extraordinaria de Accionistas, el día veinte de Abril del año dos  
15 mil Dieciséis. Además declara que su representada, la  
16 compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"** no tiene contratos  
17 de obra pública pendiente con el Estado Ecuatoriano y no  
18 adeuda al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social ni a otra  
19 institución pública. **QUINTA. HABILITANTES.-** Se acompaña  
20 como documento habilitante de esta escritura pública la copia  
21 certificada del nombramiento de la Gerente General de la  
22 compañía otorgada a favor de la otorgante y el acta de la Junta  
23 General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el  
24 día veinte de Abril del año Dos mil Dieciséis.- Agregue usted  
25 señor Notario las demás formalidades de estilo para la  
26 completa validez de este instrumento. (firma) Abogado Marco  
27 Wilfrido Moreno Falconí. Matrícula profesional número cero  
28 nueve -mil novecientos noventa y dos-once del Foro de



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES Y EXISTENCIA LEGAL**



**DENOMINACIÓN DE LA COMPAÑÍA:**

**SECTOR:** SOCIETARIO  MERCADO DE VALORES  SEGUROS

**NÚMERO DE EXPEDIENTE:**  **DOMICILIO:**

**RUC:**

**REPRESENTANTE LEGAL:**

**CAPITAL SOCIAL:**  **SITUACIÓN ACTUAL:**

**LA COMPAÑÍA TIENE ACTUAL EXISTENCIA JURÍDICA Y SU PLAZO SOCIAL CONCLUYE EL:**

**CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**  NO  HA CUMPLIDO

Siendo responsabilidad del Representante Legal la veracidad de la información remitida a esta Institución, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros certifica que, a la fecha de emisión del presente certificado, esta compañía no ha cumplido con las obligaciones citadas a continuación:

OBLIGACIONES PENDIENTES	
<u>SECTOR SOCIETARIO</u>	
<u>MERCADO DE VALORES</u>	
<u>SECTOR SEGUROS</u>	
<u>PREVENCIÓN DE LAVADO DE ACTIVOS</u>	

**FECHA DE EMISIÓN:** 01/06/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portal/informacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



C5HE2280287

<b>OBLIGACIONES PENDIENTES</b>	
<i>FINANCIERO</i>	

**FECHA DE EMISIÓN:**

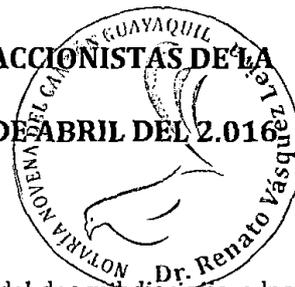
01/06/2016

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



C5HE2280287

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN" CELEBRADA EL 20 DE ABRIL DEL 2016**



En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, a los 20 días del mes de abril del dos mil dieciséis, a las nueve horas, en las oficinas situadas en la Ciudadela Miraflores, Calle Sexta 209 y Av. Central, se reúne la Junta General de Accionistas de la Compañía **VIVIEN S.A. "en liquidación"**, con la concurrencia del Sr. **EDUARDO JOSE LUQUE COLMONT** y los accionistas: Arq. **FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEIÇÃO**, propietaria de cuatrocientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, con derecho a 400 votos; el Sr. **LUQUE ASSIS MARQUES EDUARDO JOAQUIN**, propietario de doscientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, con derecho a 200 votos y el Sr. **LUQUE ASSIS MARQUES JOSE EDUARDO**, propietario de doscientas acciones ordinarias y nominativas de \$1,00 dólar de los Estados Unidos de América cada una, con derecho a 200 votos.

Preside la sesión el Sr. **LUQUE COLMONT EDUARDO JOSE** en su calidad de Presidente de la Compañía, en tanto que actúa como Secretaria, Arq. **FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEIÇÃO**, Gerente General y Secretaria titular de la misma.

En consecuencia los accionistas reunidos representan un total de **ochocientas** acciones ordinarias y nominativas de un valor nominal de un dólar cada una, es decir un Capital Social de Ochocientos Dólares de los Estados Unidos de América, que es la totalidad del Capital Suscrito y pagado de la Compañía, resuelven por unanimidad constituirse en Junta General Universal de Accionistas, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, sin previa convocatoria por tratarse de una Junta Universal y en la que se deberá tratar y resolver sobre los puntos del orden del día:

El Secretario informa que se encuentra completo el quórum reglamentario, por lo cual el Presidente declara legalmente instalada la Junta y abierta las deliberaciones.

Por secretaría se procede a leer los puntos del orden del día que dice:

**PRIMER PUNTO.- CONOCER** que mediante **Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-004007** de fecha 18 de Junio del 2014 la Superintendencia de Compañías declaró en Disolución la Compañía Vivien S.A. "en liquidación" por causal de inactividad; el Accionista **LUQUE ASSIS MARQUES EDUARDO JOAQUIN** manifiesta que la Compañía **VIVIEN S.A. "en liquidación"** entró en inactividad a partir del año 2010, porque no se habían presentado los documentos pertinentes como balances anuales y demás formularios.

Menciona a los presentes que se decide **RESOLVER** la reactivación de la compañía **VIVIEN S.A. "en liquidación"** una vez que ha superado todas las causales que ocasionaron la disolución de oficio por la Superintendencia de Compañías, el Accionista **LUQUE ASSIS MARQUES EDUARDO JOAQUIN** manifiesta que al momento se han presentado todos los informes y documentos requeridos por la Superintendencia de Compañías, por lo que queda **APROBADA** la reactivación de la compañía **VIVIEN S.A. "en liquidación"**;

Se pone a consideración de los accionistas las situaciones antes descritas, quienes luego de deliberaciones resuelven **APROBAR** por unanimidad la Reactivación de la compañía **VIVIEN S.A. "en liquidación"**.

**SEGUNDO PUNTO.-** Se autoriza para realizar las gestiones necesarias para la reactivación de la Compañía **VIVIEN S.A "en liquidación"** a la Gerente General Arq. **FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEIÇÃO** y para que suscriba todos los trámites necesarios.

Finalmente el Presidente manifiesta que de conformidad con el reglamento 12.055 expedido por la Superintendencia de Compañías, Artículo Vigésimo Tercero, debe dejarse constancia del detalle de los documentos incorporados al expediente de esta sesión.

No habiendo otro asunto de que tratar, el Presidente de la Junta concede un momento de receso para la redacción de esta Acta, terminada la cual y reinstalada la sesión, con igual quórum que con el que inició la Junta, se procede a dar lectura, la misma que queda aprobada en forma unánime y sin modificaciones, con lo que se declara concluida la sesión a las diez horas quince minutos de la misma fecha y procede a suscribir la presente Acta en unidad de acto con los accionistas presentes e infrascrito Gerente - Secretaria que certifica.- f) Sr. LUQUE COLMONT EDUARDO JOSÉ, Presidente f) Sr. LUQUE ASSIS MARQUES EDUARDO JOAQUIN, Accionista; f) Sr. LUQUE ASSIS MARQUES JOSÉ EDUARDO, Accionista; f) Arq. FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEIÇÃO, Accionista-Gerente Secretaria.

Certifica Gerente - Secretaria .-

  
.....  
Arq. FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEIÇÃO  
Accionista-Gerente Secretaria



Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en 1 foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

Guayaquil, 5 de Enero del 2010

01 JUN, 2016  
Dr. Renato Vásquez Leiva  
NOTARIA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Señora Arq.  
**Maria da Conceição Freire Assis-Marques de Luque**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Por la presente, cumplo en comunicarle que la sociedad denominada VIVIEN S.A. en Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de renovar el nombramiento de GERENTE GENERAL, por el lapso de cinco años, debiendo ejercer la representación legal judicial y extrajudicial de manera individual.

VIVIEN S.A., se constituyó mediante escritura pública autorizada por el Notario Tercero del Cantón Guayaquil, Dr. Bolívar Peña Malta, el 19 de febrero de 1998, inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 30 de Abril de 1998.

Atentamente,

Ab. Eduardo Luque Colmont  
**PRESIDENTE**  
C.I. 0901988246



RAZON: Acepto el cargo. Guayaquil, 6 de Enero del 2010.

ARQ. MARIA DA CONCEIÇÃO FREIRE ASSIS-MARQUES DE LUQUE  
**GERENTE GENERAL**  
C.I. 0905441937  
Nacionalidad: Portuguesa

NUMERO DE REPERTORIO: 2.813  
FECHA DE REPERTORIO: 19/ene/2010  
HORA DE REPERTORIO: 12:28

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL  
Certifica: que con fecha diecinueve de Enero del dos mil diez, queda  
inscrito el Nombramiento de Gerente General, de la Compañía VIVIEN  
S.A., a favor de MARIA DA CONCEIÇÃO FREIRE ASSIS-  
MARQUES DE LUQUE, a foja 4.853, Registro Mercantil número 893.-

ORDEN: 2813



S

REVISADO POR:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Z. Cedeno'.



REGISTRO

ZOILA CEDENO CELLAN

REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Registro Mercantil de Guayaquil  
**Registro Mercantil de Guayaquil**

Partida # 5043

**EL REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL OTORGA LA SIGUIENTE CERTIFICACION EN CONTESTACION A SU PETICION.**

**\*Certificado de Vigencia de Nombramiento:**

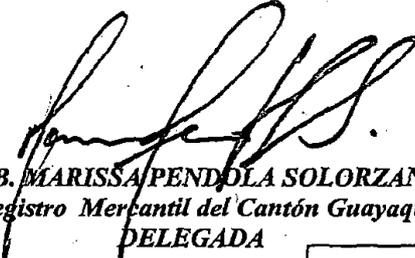
Nombre de la Compañía: **VIVIEN S.A.**  
Cargo: **GERENTE GENERAL**  
Nombre: **MARIA DA CONCEICAO FREIRE ASSIS-MARQUES DE LUQUE**  
Fecha de Otorgamiento: **5 de Enero del 2010**  
Fecha de inscripción: **19 de Enero del 2010**  
Periodo: **5 Años**

Desde la fecha de inscripción del nombramiento antes citado hasta el 21 de Abril del 2016, fecha de actualización de nuestra base de datos, no existe otro a favor de persona alguna en dicho cargo.

\* **VIVIEN S.A.**, se encuentra **DISUELTA** con fecha 11 de Noviembre del 2014.

Desde el 11 de Noviembre del 2014 (Fecha de Inscripción de la Disolución por Inactividad) hasta el 21 de Abril del 2016, fecha de actualización de nuestra base de datos, no consta inscrito Nombramiento de **LIQUIDADOR**, otorgado por la Compañía a favor de persona alguna.

Cualquier alteración, (enmendadura o adición u otra), invalida el presente certificado. Guayaquil, 26 de Abril del 2016

  
**AB. MARISSA PENDOLA SOLORZANO**  
Registro Mercantil del Cantón Guayaquil  
**DELEGADA**



Valor pagado por este Trabajo: \$ 11.00

E: Lorena Medina  
Ref: 32458-M-98 / 4853-M-10 / 109369-M-14  
**EL INTERESADO DEBE COMUNICAR CUALQUIER FALLA O ERROR EN ESTE DOCUMENTO AL REGISTRADOR MERCANTIL, O A SUS ASESORES.**

Nº 1390013



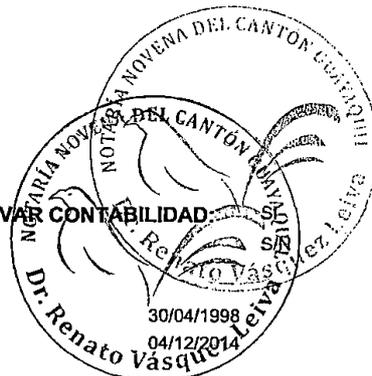
# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 0991443673001  
RAZÓN SOCIAL: VIVIEN S.A.

NOMBRE COMERCIAL: CONSTRUCTORA VIVIENSA  
REPRESENTANTE LEGAL: FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO  
CONTADOR: ORTIZ PALACIOS PATRICIO MIGUEL  
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS  
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD  
NÚMERO:



FEC. NACIMIENTO: 04/06/1998  
FEC. INSCRIPCIÓN: 04/06/1998  
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:  
FEC. INICIO ACTIVIDADES:  
FEC. ACTUALIZACIÓN:  
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

### ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

### DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MIRAFLORES Calle: SEXTA Numero: 209 Interseccion: AV. CENTRAL Piso: 1 Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DE LA IGLESIA SAN JUDAS TADEO Telefono Trabajo: 042206694 Telefono Trabajo: 042206788 Email: vivien@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042204816

### DOMICILIO ESPECIAL

SN

### OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

### # DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 8\ GUAYAS	CERRADOS	0

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en 1 foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

01 JUN 2016

Dr. Renato Vásquez Leiva  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



Código: RIMRUC2016000558957

Fecha: 30/05/2016 17:40:25 PM



# REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:

0991443673001

RAZÓN SOCIAL:

VIVIEN S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	30/04/1998
NOMBRE COMERCIAL:	CONSTRUCTORA VIVIENSA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES  
ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Canton: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: MIRAFLORES Calle: SEXTA Numero: 209 Interseccion: AV. CENTRAL Referencia: A TRES CUADRAS DE LA IGLESIA SAN JUDAS TADEO Piso: 1 Telefono Trabajo: 042206694 Telefono Trabajo: 042206788 Email: viviensa@gye.satnet.net Telefono Trabajo: 042204816



Código: RIMRUC2016000558957

Fecha: 30/05/2016 17:40:25 PM

**RESOLUCION No. SC-INC-DNASD-SD-14-**

**AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO  
SUBDIRECTORA DE DISOLUCION**

**CONSIDERANDO:**

**Que** el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones establecidas por la ley;

**Que** el artículo 359 de la Ley de Compañías establece que "el Superintendente de Compañías, a petición de parte o de oficio, podrá declarar inactivas a las compañías sujetas a su control que no hubieren operado durante dos años consecutivos. Se presume esta inactividad cuando la compañía no hubiere cumplido, en tal lapso, con lo dispuesto en el artículo 20 de esta ley";

**Que** la Directora Nacional de Prevención de Lavado de Activos mediante memorando No. SC-DNPLA-14-0107 del 21 de febrero del 2014, comunica que de acuerdo a la información requerida a la Intendencia Nacional de Tecnología y Comunicación y una vez analizada la misma se desprende que de los sujetos obligados al control de lavado de activos y financiamiento del terrorismo 3.581 compañías no han presentado estados financieros correspondientes a los años 2011 y 2012, motivo por el cual solicita se declare la inactividad de las mismas, toda vez que no han cumplido con lo que dispone el artículo 20 de la Ley de Compañías;

**Que** la Intendencia Nacional de Desarrollo Institucional y Tecnológico de la Superintendencia de Compañías, mediante memorando No. SC-INDIT-DNTIC-G-14-187 del 8 de marzo del 2013, suscrito por el Director Nacional de Tecnología de Información y Comunicaciones informa que las compañías mencionadas a continuación las cuales están dentro de la jurisdicción territorial de las provincias de Guayas, Los Ríos, Galápagos y Santa Elena no han cumplido con las obligaciones establecidas en el artículo 20 de la Ley de Compañías:

EXPEDIENTE	COMPAÑIA
/ 70777	LEBANSA C.A.
70793	PROSCANSA S.A.
71007	PREDIAL E INVERSIONISTA GLOMEDISA S.A
71768	INMOBILIARIA MICHUGO S.A.
71860	IMPORTADORA COMERCIAL VIVIANA DANIELA S.A. IMCOVIVIANA
71896	TUNIBANCORP S.A.
72234	INMBAQGAR S.A.
72240	LAQUINTA SA
72273	PINAFIST S.A.
72441	RABONI S.A.
72479	CONSTRUCTORA SORIANO S.A. CONSTRUCSORI
72684	GRINASA S.A.
72964	MONTEMONT S.A.
73222	TURGALAX S.A.
73494	INMOBILIARIA RUVE S.A.
73753	GALASSIA S.A.
73787	INVERSEIS S.A.
74038	INMOBILIARIA CASAZUL S A
74096	MINETROL S.A.
/ 74132	ROSSISMAR S.A.



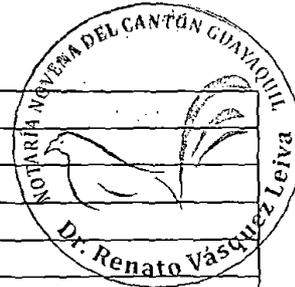
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

74357	TEUTONICA S.A.
74747	CEINMUNDI S.A.
75043	FAUCI S A
75558	AROLDI S.A.
75648	AGNOLUZI S.A.
75660	BELGICORP S.A.
75895	NEBONSA S.A.
75971	FIMPROALTA S.A.
76035	INMOBILIARIA PLATAMAR S.A.
76135	MANDATO PUERTO AZUL (DOCAME) S.A.
76247	COMPRIMAVERA, CENTRO COMERCIAL PRIMAVERA S.A.
76260	EXPORT - IMPORT LIBERTY DEL ECUADOR S.A.
76289	OBRENSA S.A.
76467	DRATELIMPORT S.A.
76670	SATANASI S.A.
76994	TAIWANTOURS S.A.
77175	ZAMBERLETI S.A.
77190	ZEUSCORPSA S.A.
77474	KENTIA S.A.
77690	EXPRIX S.A.
77709	INMOBILIARIA FAMILIA CONEJIN CONEJINSA S.A.
77874	BELODEXPA S.A.
78147	CODIBAL S.A.
78155	HENKOFF S.A.
78209	INMOBILIARIA ROCA ETERNA S.A. (INROCETER)
78418	COMPANIA INMOBILIARIA CENTIREX S.A.
78421	ADRIAMART S.A.
78472	VIAPREX S.A.
78762	SERVICIOS DEL TRASVASE S.A. SERVITRASVASE
78908	ECUAVIZZON S.A.
78987	SUPERBRAND S.A.
79603	HENIELMA S.A.
79862	NITEVINI S.A.
80096	MEGAGLOBE S.A.
80172	COVIMO S.A. (COVIMOSA)
81030	MABRE S.A.
81110	NAVISOL S.A.
81120	VIVIEN S.A.
81548	CANEYCORP S.A.
81576	CONSTRUCTORA CONMAPI S.A.
81753	GELESTOP S.A.

CH



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS



81783	AEROVANA S.A.
82194	CURILEX S.A.
82269	TOULOUSE S.A.
82305	BULOVECORP S.A.
82317	FEDE S.A.
82399	SUNYLIDER S.A.
82614	BETINO S.A.
82842	BENLI S.A.
82883	DORLAPES S.A.
82922	INSERMATICA S.A.
83072	CARNOVA S.A.
83281	RALPOL S.A.
83409	CONSORCIO EQUITESA - ECUATORIANA DE CONSTRUCCIONES Y ASOCIADOS
83461	EFRICUSS S.A.
83533	CONSTRUCTORA FORTECUADOR S.A.
83550	RIGLO S.A.
83595	QUALISTAR S.A.
83597	COMPAÑIA LADEBAR S.A.
83788	JIPENISS S.A.
83841	KELMO S.A.
83843	GERALTEL S.A.
83941	DUNGA S.A.
83945	DEXTMAR S.A.
84185	INDUNORTE S.A.
84275	RIGDE S.A.
84497	SOFTEK S.A.
84502	BRIZIA S.A.
84553	INMOBILIARA DELTOR S.A.
84568	ADIFACTOR S.A.
84579	MEGAPRACTI S.A.
84751	CONSTRUCTORA DEL SOL CONSTRUCSOL S.A.
84918	NIOBE S.A.
84943	BAUMASCHINEN S.A.
84951	GRANDBUSINESS S.A.
84960	MAXBUSINESS S.A.
84973	ADYC ASOCIACION DRAGADOS Y CONSTRUCCIONES S.A. Y CANTERAS BASALTICAS PICOAZA S.A.
88320	FRAGACORP S.A.
90026	MEGABUSINESS S.A.
91095	TRUSTEVENTS S.A.
/ 97317	GLOBALCONSTRUC S.A.



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

97688	COMPAÑIA CONSTRUEDIS S.A.
97711	ELIAMO SOCIEDAD LIMITADA
97713	ARTECCO S. A.
97724	TORYARE S.A.
97737	ALFACONSTRUCCIONES S.A.
97788	CONSUNALSE S.A.
97799	DIARMALAD S.A.
97803	CROSTATATA S.A.
97828	CAMIPROM S.A.
97858	NASTRO S.A.
97864	ZM LOGISTIKA S.A.
97907	COMPAÑIA CONSTRUCTORA V.E.V. S.A.
97921	CENITCONSTRUCCIONES CIA.LTDA.
97928	WSL / WORLD SHIPPING LINE S.A.
97957	VENALUVID S.A.
97975	VIRALMAC S.A.
97985	GLOBALBIAN S.A.
98013	JOSE CARTELLONE CONSTRUCCIONES CIVILES S.A. HIDALGO HIDALGO S.A.
98076	CITYMALL S.A.
98108	CORPZEDEK S.A.
98120	ASILIS S.A.
98132	JARACONSTRU S.A.
98165	QUALITYEVENTS S.A.
98180	INMOSANCOIN INMOBILIARIA SAN ANDRES COMERCIO E INDUSTRIA SOCIEDAD ANONIMA
98213	SALINAS FANTASTIC TOUR S.A. SALINASFT
98247	KEIBUN S.A.
98258	CONSTRUCSEBASTIAN S. A.
98261	TELE&CONSTRU S.A.
98298	CONSTRUCCIONES PROYECTOS Y EJECUCIONES S.Q.D. S.A.
98305	INMOBILIARIA LAMBDA CRUCIS S.A.
98323	VITMEXCORP S.A.
98394	GABALAT S.A.
98410	CORPORACION DE IMPRESOS ECUATORIANOS CITIESCORPO S.A.
98415	COMPAÑIA METROPOLITANA DE CONSTRUCCIONES ECUADOR S.A. METROCONSULTING COMPANY
98433	GRACUZZI S.A.
98453	WALMARKSA S.A.
98468	REALEDISA S.A.
98591	COTEMAC S.A.
98612	GOTAPLUS S.A.

CA



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS



✓ 98667	MAKALDY S.A.
98736	BLACKIL S.A.
98967	NALERI S.A.
99299	INMOBILIARIA RIVSA S.A.
99329	DASAUL S.A.
99396	CONSTRUGUAYAS S.A.
99416	VANCER S.A.
99595	INMOBILIARIA KLE-MAR S.A.
99640	GIRARDOT S.A.
99645	DELMONT S.A.
99666	TRITNE S.A.
99700	SANTANELO S.A.
99713	RICRAN S.A.
99725	BYMYL S.A.
✓ 99790	BELENVER S.A.
99827	DYDARI S.A.
100131	WIFCORP S.A.
100239	ESTRUCTURAS Y DISEÑOS ESTRUCDIS S.A.
100303	TIBESEIS S.A.
100372	GRENGUS S.A.
100488	FORTIPLAST S.A.
100594	GUASTALLA S.A.
100610	SOLEMTI S.A.
100615	GIUCERIO S.A.
100686	BASTISSI S.A.
100767	TAPEZARI S.A.
100821	BANEDATA S.A.
100861	ANTIFIDIS S.A.
100945	CENTRO COMERCIAL MAGT CIA. LTDA.
101075	RISORCORP S.A.
101201	AGRICOLA E INMOBILIARIA FENIMOR S.A.
101211	FAIRASUL S.A.
101332	ANGERONA S.A.
101506	BASEROL S.A.
101507	DARFENSA S.A.
101622	VILEMPERA S.A.
101637	INMOBILIARIA NEW YORK REALTY S.A. INEWSA
101777	ATZELY S.A.
101894	VIANA S.A.
102146	CIBER YA S.A.
✓ 102255	PRETIMAR S.A.

18



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

102568	HIERROS Y HORMIGONES FERMIGON S.A.
102672	CONSTRUCTORA FERRETTI CM S.A.
102751	RITASERVICE S.A.
102756	AUTOMOTRIZ NOBOA S.A.
102787	ANDALISE S.A.
102813	COMMUTRAVEL CIA. LTDA.
102888	AJELCORP S.A.
102948	FAVELPRI S.A.
102966	SANFAVEL S.A.
102968	IMPORTADORA MORMAR S.A.
103169	ALBACEL S.A.
103351	BELYI S.A.
103361	BURGOS PEÑA SOCIEDAD ANONIMA BURPESA
103383	RAFILSA S.A.
103437	MECBAL S.A.
103472	HIDALVI C. LTDA.
103624	TUSOL S.A.
103664	ZIARAL S.A.
103868	FABUL S.A. TOUR EXPRESS
103871	NERVETOL S.A.
103916	ANGAMIEL S.A.
103974	AQUACOSTA S.A.
103976	DUDAMEL S.A.
104013	DISCOLTILSA S.A.
104060	ONILSA S.A.
104205	INMOPIRA INMOBILIARIA PIRAMIDE CIA. LTDA.
104223	ARAK S.A.
104228	ELECTROCELSA S.A.
104305	ANDYLSA S.A.
104322	SEFORIN S.A.
104545	SPIWI S.A.
104872	CRISTAESTAR S.A.
104880	GINPIL S.A.
104942	FARVITA S.A.
105045	LEOJI S.A.
105072	VERLIZA S.A.
105082	AGRICOLA DEL VALLE S.A. AGRIVALLE
105083	COMERCIALIZACION, IMPORTACION, EXPORTACION MOESES EXIMOS S.A.
105093	TERRAPOLIS S.A.
105101	EMATAL S.A.
105117	INMOCOMCEL S.A.

*AA*



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS



105175	CONSTRULION S.A.
105235	MICROCOSTA S.A.
105371	LAMPTEC S.A.
105428	GIRALDENTE S.A.
105457	LITSYDIS S.A.
105461	OSMAPA CONSTRUCCIONES OSLOMAP S.A.
105502	INMOHUAQ S.A.
105518	OLCOMPANY S.A.
105519	ORLOK S.A.
105582	FURIXSA S.A.
105603	CONSTRUCCIONES VELIZ - ANDRADE & CARBONERO (CONSTVELANDRA S.A.)
105606	BIOSCOS S.A.
105649	RINZAL S.A.
105785	SILRIC S.A.
105791	ISGEN SOCIEDAD ANONIMA CIVIL
105876	BERSTENCORP S.A.
105882	INMOBILIARIA ADNIL S.A.
105928	INMOBILIARIA ENRIMADA S.A.
105934	MENNIR S.A.
105938	PRAINTO S.A.
106015	CORPGEL S.A.
106179	DIGITELSA S.A.
106220	INMOBILIARIA HORIZONTE INMOHORIZONTE, S.A.
106251	TILPRIA S.A.
106547	BOTOPAL S.A.
106571	ANGAR, ANGEL GARCIA S.A.
106585	SANDLER S.A.
106732	MOSAICO ECUATORIANO S.A. (ECUAMOSAIKO)
106745	SINMOR S.A.
106784	FEW&CORP S.A.
106878	TECHNORENT S.A.
107004	ORBETELO S.A.
107158	LATI S.A.
107178	KINTEK S.A.
107190	BRELDI S.A.
107227	PREDIAL EDCLASA S.A.
107408	EDUCENTRO S.A.
107511	INMOBILIARIA ARIAS PICO S.A.
107573	GENEVAWATCH S.A.
107631	POLQUE S.A.
107654	BRITISH MOTORS S.A. BRITMOTOR

AA



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

✓107784	POLIPRINT S.A.
107832	HILOGIE S.A.
107873	ONPACK S.A.
108266	AGENCIA DE VIAJES ALOHA TRAVEL S.A.
108288	TRAVELCLUB S.A.
108315	TECNOLOGIA EN OBRAS CIVILES S.A. ( TECNOCIV )
108359	VIDUKA S.A.
108360	MAILING S.A.
108379	PALLASCORP S.A.
108470	EMEYC S.A.
108549	INMOBILIARIA PAUROVAL S.A.
108550	BANRIANO S.A.
108582	CAVIGNA S.A.
108694	MANVERSIO S.A.
108834	RORISI S.A.
109000	TAREMSI S.A.
109014	TEKEN S.A.
109230	HILBACK S.A.
109346	HAVIAL S.A.
109400	FLOCKART S.A.
109420	TRICSA S.A.
109558	FRULAN S.A.
109567	SWEETGOLD S.A.
109625	EXEAT S.A.
109690	BELJARI S.A.
109694	MOLISTER S.A.
109733	LORZA S.A.
109757	DISCORCAR S.A.
109770	GEGRAN S.A.
110095	ASTIMARSA S.A.
110270	COTROZZI S.A.
110345	RIALUT S.A.
110446	CONSTRULIDER S.A.
110520	FASTECH S.A.
110549	FORASBAS S.A.
110550	ERDOSA S.A.
✓110655	TIYO S.A.

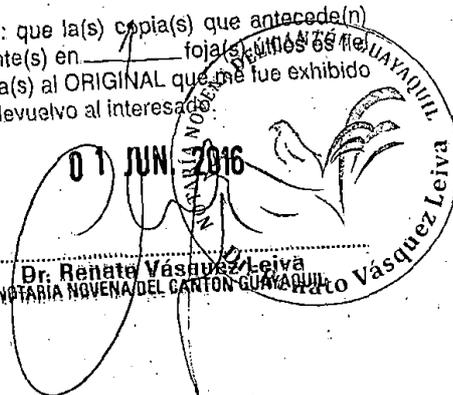
EN ejercicio de las atribuciones delegadas por la señorita Superintendente de Compañías,  
mediante Resolución No. ADM-14-002 de 6 de febrero de 2014.

*AA*



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n)  
constante(s) en \_\_\_\_\_ fojas \_\_\_\_\_  
y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido  
y que devuelvo al interesado



RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARAR INACTIVAS** a las compañías indicadas en el primer considerando de la presente resolución, por estar incursas en la disposición prevista en el artículo 359 de la Ley de Compañías;

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOTIFICAR** a los Representantes Legales de las indicadas compañías mediante la publicación de la presente Resolución que se realizará por una sola vez, en un diario de amplia circulación en el domicilio principal de cada una de ellas.

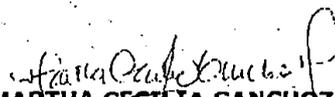
**ARTÍCULO TERCERO.- PREVENIR** a los administradores de las compañías antes mencionadas que, si transcurrido el término de treinta días, contados a partir de la notificación de la presente resolución, las compañías persisten en la INACTIVIDAD, el Superintendente podrá declararlas disueltas y ordenar su liquidación, de conformidad con lo que dispone el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución al Director Regional del Servicio de Rentas Internas del Litoral Sur, para los fines consiguientes.

**ARTÍCULO QUINTO.-** La presente Resolución entrará en vigencia a partir de su suscripción.

**CUMPLIDO,** vuelva al expediente.

**NOTIFÍQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, en Guayaquil, a **14 MAR 2014**

  
**AB. MARTHA CECILIA GANCHOZO MONCAYO**  
**SUBDIRECTORA DE DISOLUCION**

  
MGM/CBA.-



# Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 56313  
FECHA DE REPERTORIO: 11/nov/2014  
HORA DE REPERTORIO: 16:28

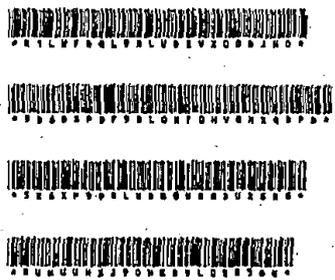


En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha once de Noviembre del dos mil catorce queda inscrita la Resolución N° SCV.INC.DNASD.SD.14.0004007, dictada el 18 de Junio del 2014, por la Subdirectora de Disolución, AB. CARLOTA CAMACHO COELLO, la misma que contiene la Disolución por Inactividad, de las compañías mencionadas en la misma, de fojas 109.369 a 109.391, Registro Mercantil número 4.659. 2.- Se efectuó una anotación del contenido de esta Resolución, al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s). 3.- Se excluye a la Compañía SUPERBRAND S.A. mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0029184, dictada el 07 de octubre del 2014; la Compañía NAVISOL S.A. por Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0005717 de fecha 5 de septiembre del 2014; a la Compañía FEDE S.A. mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0005522 del 26 de agosto del 2014 rectificada mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0028798 dictada 17 de septiembre del 2014; a la Compañía INSERMATICA S.A. mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0005420 de fecha 21 de agosto del 2014; EFRICUSS S.A. por Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0029114 de fecha 3 de octubre del 2014; a la Compañía JIPENISS S.A. mediante Resolución No. SCV-INC-DNASD-SD-14-0029407 de fecha 20 de octubre del 2014 dictadas por la Subdirectora de Disolución AB. CARLOTA CAMACHO COELLO.- 4.- Se exceptúa a la Compañía BENLI S.A. por encontrarse disuelta.-

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en \_\_\_\_\_ foja(s) útiles es fiel y exacta(s) al ORIGINAL que me fue exhibido y que devuelvo al interesado.

ORDEN: 56313



Guayaquil, 14 de noviembre de 2014

REVISADO POR:

01 JUN. 2015  
Dr. Renato Vásquez Leiva  
NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
Ab. Tamy León Cevallos  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA



Nº

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTENDENCIA DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL  
RECIBIDO

10 DIC 2014 HORA: 12:00

Receptor: Michelle Calderón Palacios

Firma: NR chella

EN ESPACIO  
EN BLANCO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0905441937

Nombres del ciudadano: FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: PORTUGAL

Fecha de nacimiento: 18 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: CASADO

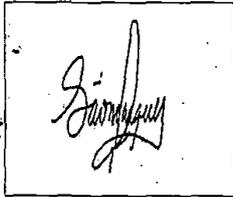
Cónyuge: LUQUE COLMONT EDUARDO JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1988

Nombres del padre: ASSIS MARQUES JOAQUIN

Nombres de la madre: FREIRE MARIA ISABEL

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: GLORIBEL DEL ROCIO APOLINARIO ALFONZO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.06.01 10:25:42 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



899221



La Impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



### Información Adicional del ciudadano

**NUI:** 0905441937

**Nombre:** FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO

#### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

#### 2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

**Sufragó el ciudadano:** SI

**Fecha:** 23 DE FEBRERO DE 2014

**Número de certificado:** 021-0046

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral; en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulado" del ciudadano.  
DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 1 DE JUNIO DE 2016

Emisor: GLORIBEL DEL ROCIO APOLINARIO ALFONZO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 9 - GUAYAS - GUAYAQUIL

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



899221





**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

1 Abogados del Consejo de la Judicatura del Guayas.- **HASTA**  
2 **AQUÍ LA MINUTA,** En consecuencia la otorgante se ratifica  
3 en el contenido de la minuta inserta la que de conformidad  
4 con la ley queda elevada a escritura pública para que surta  
5 sus correspondientes efectos legal es.- La cuantía de la  
6 presente escritura por su naturaleza es indeterminada.- La  
7 compareciente me exhibió su nombramiento, y cédula,  
8 comprobando de esta manera la numeración  
9 correspondiente.- Leída esta escritura de principio a fin, por  
10 mí el Notario en alta voz a la otorgante, ésta la aprueba y firma  
11 en unidad de acto conmigo la Notaria de todo lo cual Doy Fe.-

12

13

14 **p. VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

15 **RUC. No. 0991443673001**

16

17

18

19 **ARQ. MARÍA DA CONCEICAO FREIRE ASSIS MARQUES**

20 **C.C. No. 090544193-7**

21 **C.V. No. 021-0046**

22 **GERENTE GENERAL**

23

24

25

26

27

28

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

Se otorgó ante mí, en virtud de ello, confiero  
este..... *caricó*..... TESTIMONIO,  
que sello, firmo, rubrico en esta fecha.  
De todo lo cual doy fe.-

Guayaquil, 01 JUN. 2016

**DR. RENATO VÁSQUEZ LEIVA**  
**NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





Dr. Renato Vásquez Leiva

**NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**

**RAZÓN.-** En cumplimiento a lo que dispone el artículo 35 de la Ley Notarial, siento razón que en esta fecha y al margen de la matriz de fecha uno de junio del dos mil dieciséis, otorgado ante mi Doctor Ricardo Renato Vásquez Leiva, Notario Noveno del Cantón Guayaquil, que contiene la escritura pública de **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACION"**.- Tomo nota de la **Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-0003331**, suscrita por el Abogado LUIGI DE ANGELIS SORIANO, Subdirector de Disolución, de fecha 21 de junio del año 2016, en la que se aprueba la **REACTIVACIÓN DE LA COMPAÑÍA VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACION"**.- Lo certifico **DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA.- GUAYAQUIL, VEINTIOCHO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL DIECISÉIS.-**

**DR. RICARDO RENATO VÁSQUEZ LEIVA  
NOTARIO NOVENO DEL CANTÓN GUAYAQUIL**



Factura: 001-002-000028939

20160901003000897

NOTARIO(A) ROSSANA EST EFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON GUAYAQUIL  
RAZON MARGINAL N° 20160901003000897

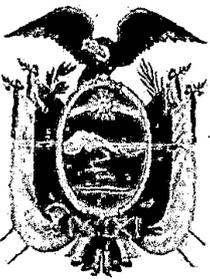
MATRIZ	
FECHA:	4 DE JULIO DEL 2016, (12:25)
TIPO DE RAZÓN:	RESOLUCION NO: CSVS-INC-DNASD-SD-16-0003331
ACTO O CONTRATO:	CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑIA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA VIVIEN S.A.
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19-02-1998
NÚMERO DE PROTOCOLO:	183

OTORGANTES			
OTORGADO POR:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905441937
A FAVOR DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	REACTIVACION DE LA COMPAÑIA VIVIEN S.A. EN LIQUIDACION
FECHA DE OTORGAMIENTO:	01-06-2016
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20160901009P02182

NOTARIO(A) ROSSANA EST EFANIA CHANG ARMIJOS  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL





NOTARÍA TERCERA DEL  
CANTÓN GUAYAQUIL

Abg. Rossana Chang Armijos  
Notaria

**RAZON: ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS, Notaria Tercera del Cantón Guayaquil,** Conforme a lo dispuesto en el Artículo Segundo de la Resolución No. SCVS-INC-DNASD-SD-16-0003331, dictada por el Subdirector de Disolución de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, abogado Luigi de Angelis Soriano, el 21 de junio del 2016, se tomó nota de la mencionada resolución que aprueba la reactivación de la compañía VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACION", al margen de la matriz de la escritura pública de "CONSTITUCION DE LA COMPAÑÍA DE SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA VIVIEN S.A.", otorgada ante el entonces Notario Tercero del cantón Guayaquil, el 19 de febrero de 1998, la misma que se encuentra en el protocolo de escrituras públicas a mi cargo.- Firmado y Sellado en la ciudad de Guayaquil, el 4 de julio del 2016.

**AB. ROSSANA ESTEFANIA CHANG ARMIJOS**  
**NOTARIA TITULAR TERCERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL**





SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**RESOLUCIÓN No. SCVS-INC-DNASD-SD-16- 0003331**

**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**

**CONSIDERANDO:**

QUE mediante Resolución No. **SCV-INC-DNASD-SD-14-004007** del 18 de junio de 2014, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de noviembre de 2014, se declaró la disolución de varias compañías, entre las que se encuentra **VIVIEN S.A.**, por encontrarse incurso en lo previsto en el tercer inciso del artículo 360 de la Ley de Compañías;

QUE el artículo 430 de la Ley de Compañías dispone que la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros es el organismo técnico y con autonomía administrativa, económica y financiera que vigila y controla la organización, actividades, funcionamiento, disolución y liquidación de las compañías y otras entidades, en las circunstancias y condiciones señaladas por la ley;

QUE el artículo 374 de la Ley de Compañías establece que cualquiera que haya sido la causa de disolución, la compañía que se encuentre en proceso de liquidación puede reactivarse, hasta antes de la cancelación de la inscripción de la compañía en el Registro Mercantil, siempre que se hubiere solucionado la causa que motivó su disolución y que el Superintendente de Compañías, Valores y Seguros considere que no hay ninguna otra causa que justifique la liquidación;

QUE el artículo 48 del Reglamento sobre inactividad, disolución, liquidación, reactivación y cancelación de las compañías anónimas, de economía mixta, en comandita por acciones y de responsabilidad limitada y cancelación del permiso de operación de sucursales de compañías extranjeras, señala que en el proceso de liquidación, que se inicia con la inscripción en el Registro Mercantil y hasta antes de la inscripción de la resolución que ordena la cancelación del acto fundacional, cualquiera que haya sido la causa de la disolución, la compañía podrá reactivarse, previo el cumplimiento de las solemnidades previstas por la ley y siempre que el Superintendente o su delegado considere que se ha superado la causa que motivó la disolución, y que no han aparecido otra u otras que puedan determinar la persistencia del estado de liquidación;

QUE en cumplimiento a las referidas disposiciones, la compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**, ha presentado tres testimonios de la escritura pública de reactivación, otorgada el 01 de junio de 2016, ante el Notario Noveno del cantón Guayaquil, con la respectiva solicitud;

QUE la compañía ha cumplido con las obligaciones pendientes para con esta Institución;

QUE luego de la revisión realizada a dicha escritura pública, se ha emitido el informe favorable No. **SCVS-INC-DNASD-SAS-16-0910-M** del 16 de Junio de 2016, para la aprobación de la mencionada reactivación; y

EN uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. ADM 14-002 del 6 de febrero del 2014 y No. SCVS-INAF-DNTH-2015-0138 de fecha 27 de febrero de 2015.;



SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR** la reactivación de la compañía **VIVIEN S.A. "EN LIQUIDACION"**, por ser procedente en virtud de lo dispuesto en el artículo 374 de la Ley de Compañías.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- DISPONER** que los Notarios ante los que se otorgó la escritura que se aprueba y la de constitución, tomen nota al margen de las matrices del contenido de la presente Resolución y sienten en las copias las razones respectivas.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** que el funcionario que tenga a su cargo el Registro Mercantil del cantón en el que se encuentra domiciliada la compañía: **a)** Inscriba la presente Resolución en el Registro a su cargo; **b)** Cancele la inscripción del nombramiento de Liquidador si aplicare el caso; y, **c)** Ponga las notas de referencia previstas en el inciso primero del artículo 51 de la Ley de Registro. Cumplido, sentará razón y copia de lo actuado remitirá a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

**ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER** que los señores Registradores de la Propiedad de los cantones donde la compañía tuviere bienes inmuebles, tome nota la presente Resolución en el Registro a su cargo.

**ARTÍCULO QUINTO.- DECLARAR** terminado el proceso de liquidación y sin efecto el nombramiento de Liquidador, según corresponda.

**ARTÍCULO SEXTO.- DISPONER** que se remita copia de esta Resolución a la Dirección Zonal 8 del Servicio de Rentas Internas.

CUMPLIDO lo anterior, remítase a la Subdirección de Registro de Sociedades copia certificada de la escritura referida.

NOTIFÍQUESE.- DADA y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Guayaquil,

21 JUN 2016

  
**AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN**



JAU *Jau*  
Exp. 81120  
Trámite # 21366(2016)

# Registro Mercantil de Guayaquil



NUMERO DE REPERTORIO: 27.040  
FECHA DE REPERTORIO: 04/jul/2016  
HORA DE REPERTORIO: 14:51

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha cuatro de Julio del dos mil dieciséis, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución N° SCVS-INC-DNASD-SD-16-0003331, dictada por el Subdirector de Disolución, AB. LUIGI DE ANGELIS SORIANO, el 21 de junio del 2016, queda inscrita la presente escritura pública junto con la resolución antes mencionada, la misma que contiene la **Reactivación** de la compañía denominada: **VIVIEN S.A.**, de fojas 29.368 a 29.389, Registro Mercantil número 2.676. 2.- Se efectuaron dos anotaciones al margen de la(s) inscripción(es) respectiva(s).

ORDEN: 27040

\*\*\*GKERFF9HGR00PTEDD0PJHO\*\*\*

\*\*\*OHULSVN9GR00PPDHV2HXGDDP\*\*\*

\*\*\*RLURVUNSHU0URGDUXSHG\*\*\*

\*\*\*KHUUNXJ90HEVLDQRSDU\*\*\*

Guayaquil, 06 de julio de 2016

REVISADO POR: *tb*

  
Ab. Marissa Pendola Solórzano  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

Nº 1426597

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO  
INTERVENCIÓN DE EMPRESAS DE GUAYAQUIL  
**RECIBIDO**

21 JUL 2014 HORA: 14:35

receptor

Firma:

*Mandy Morales*



Factura: 002-992-000009565

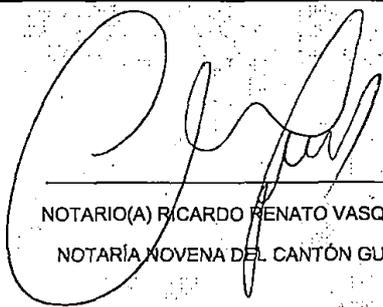
20160901009P02182

NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA

NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:	20160901009P02182						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
REACTIVACIÓN DE COMPAÑÍAS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE JUNIO DEL 2016, (10:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO	REPRESENTAND O A	CÉDULA	0905441937	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	VIVEN S.A.
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			ROCAFUERTE		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

  
 NOTARIO(A) RICARDO RENATO VASQUEZ LEIVA  
 NOTARÍA NOVENA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

