VIVIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOSFINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL2013

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima "**VIVIEN S.A.**", fue constituida en el Ecuador el 30 de abril del 1998 y su actividad económica principal es la construcción de obras en general.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2013, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control.

Propiedades.- Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación de trabajadores .- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2012 y 2013, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2012	2013
Caja	-	800.00
	-	800.00

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2012 y 2013 no se presentan cuentas por cobrar.

4. Activos Fijos

No se registraron movimientos de Activos Fijos
durante el 2013.

5. Pasivos a corto plazo por pagar

Al 31 de diciembre de 2012 y 2013, no se registran obligaciones.

No se registran deudas en las cuentas por pagar relacionadas en el periodo económico 2013.

6. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2012 y 2013, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US $1.00).

7. Ingreso de actividades ordinarias :

En el periodo económico del año 2012 la compañía no generó ingresos al igual que en el año 2013.

8. Gastos de operación

En el periodo económico del año 2012 y 2013 la compañía no incurrió en gastos.

9. Conciliación Tributaria

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2012	2013
Ingresos	-	-
(-) Costos y Gastos	-	-
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	-	-
(-) Participación de trabajadores15%	-	-
(+) Gastos no deducibles		
(-) Rentas exentas	-	-
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas		
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	-	-
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2012 y 2013)	-	-

ING. PATRICIO ORTIZ PALACIOS
CONTADOR GENERAL

FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO
GERENTE GENERAL