

VIVIEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

La Compañía Anónima "**VIVIEN S.A.**", fue constituida en el Ecuador el 30 de abril del 1998 y su actividad económica principal es la construcción de obras en general.

Bases de Presentación.- Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías; el Balance General al 31 de diciembre de 2012, fue preparado conforme a disposiciones legales emitidas por los organismos estatales de control.

Propiedades.- Los activos fijos están depreciados de acuerdo con el método de línea recta en función de los porcentajes anuales establecidos por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Impuesto a la Renta.- De la Base Gravable que se genere se provisiona el 22%, para el impuesto a la renta de la compañía.

Reserva Legal.- Conforme el artículo 297 de la Ley de Compañías que establece una apropiación obligatoria de un valor no menor del 10% de la utilidad anual para su constitución hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de ésta reserva puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

Participación de trabajadores .- De las utilidades que se genere del ejercicio económico se provisiona el 15% para participación de trabajadores.

2. Efectivo en caja y bancos

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012, el efectivo y equivalentes están conformados como sigue:

	<u>Al 31 de diciembre del</u>	
	<u>2011</u>	<u>2012</u>
Caja	-	800.00
	-	800.00

Los valores en los bancos corresponden a saldos en las cuentas corrientes que son de libre disponibilidad.

3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre del 2011 y 2012 no se presentan cuentas por cobrar.

4. Activos Fijos

No se registraron movimientos de Activos Fijos durante el 2012.

5. Pasivos a corto plazo por pagar

Al 31 de diciembre de 2011 y 2012, no se registran obligaciones.

No se registran deudas en las cuentas por pagar relacionadas en el periodo económico 2012.

6. Capital Social

Al 31 de diciembre del año 2011 y 2012, el capital suscrito y pagado está constituido por ochocientas acciones (800) ordinarias y nominativas de un dólar de dólares de los Estados Unidos de América cada una (US \$1.00).

7. Ingreso de actividades ordinarias :

En el periodo económico del año 2011 la compañía no generó ingresos al igual que en el año 2012.

8. Gastos de operación

En el periodo económico del año 2011 y 2012 la compañía no incurrió en gastos.

9. Conciliación Tributaria

Para determinar el 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía, la base de cálculo se efectuó de la siguiente manera:

Descripción	2011	2012
Ingresos	-	-
(-) Costos y Gastos	-	-
Utilidad (Pérdida) antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta compañía	-	-
(-) Participación de trabajadores 15%	-	-
(+) Gastos no deducibles	-	-
(-) Rentas exentas	-	-
(+) 15% Participación trabajadores atribuible a rentas exentas	-	-
Base impositiva para cálculo del impuesto a la renta de la compañía	-	-
Impuesto a la renta de la compañía 22% (año 2011 y 2012),	-	-

ING. PATRICIO ORTIZ PALACIOS
CONTADOR GENERAL

FREIRE ASSIS MARQUES MARIA DA CONCEICAO
GERENTE GENERAL