

INFORME DE GERENCIA

AÑO 2018

Señores Accionistas de la Compañía VIVIEN S.A.

En el cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias, tengo a bien presentar a Ustedes el informe de labores de la Gerencia de la Compañía VIVIEN S.A., durante el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2018.

Durante el presente año hemos podido mantener ventas por un total de USD \$164.521,74 a pesar de la situación económica que atraviesa el país y de que los costos operativos se incrementan paulatinamente hemos podido cumplir con los proveedores. Al término de este año los resultados arrojaron una utilidad de USD \$38.08. Queda claro que la compañía está generando utilidad, a pesar por la situación que económica que atraviesa el país, igual vamos creciendo paulatinamente, y ya estamos avanzando con las estrategias establecidas en años anteriores.

Esperamos que en el transcurso del año 2019 tengamos la oportunidad de presentar a Ustedes, una rentabilidad adecuada a la inversión realizada en la empresa.

Atentamente,

VIVIEN S.A.



Freire Assis Marques Maria

VIVIEN S.A.

NOTAS ACLARATORIAS 2018

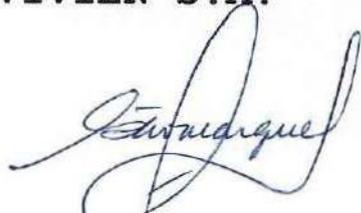
1.- EL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA SE ENCUENTRA REALIZADO CON LOS ASIENTOS DE INICIO, ASIENTOS CONTABLES RESPECTIVOS DE INGRESOS, GASTOS Y AJUSTES CONTABLES, Y CIERRE YA QUE COMPAÑÍA. LOS ACTIVOS FIJOS NO REFLEJAN VALORES.

2.- EL ESTADO DE RESULTADOS REFLEJA LOS INGRESOS GENERADOS DE USD \$ 164.521,74 Y LOS COSTOS/GASTOS POR USD \$ 164.483,66. GERENANDO UNA UTILIDAD DE USD \$ 38,08.

3.- EL ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO ESTABLECE MOVIMIENTOS DE CUENTA CON INGRESOS Y EGRESOS DANDO COMO RESULTADO FINAL VALOR POSITIVO A LA GESTION EMPRESARIAL QUE DESARROLLAMOS A LAS ESTRATEGIAS DE COBRANZA ESTABLECIDAS EN ESTE AÑO 2018.

4.- EL ESTADO DE EVOLUCION DE PATRIMONIO GENERA UN VALOR POSITIVO POR LA UTILIDAD GENERADA CABE RECALCAR QUE SE TRABAJO A CABALIDAD Y ESTABLECER ESTRATEGIAS PARA QUE ESTE AÑO SE PRODUJERA ESTA RENTABILIDAD ECONOMICA FAVORABLE.

VIVIEN S.A.



Freire Assis Marques Maria