

VIVIEN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2018

INDICE

Informe de los auditores independientes	1-5
Estados de situación financiera	6
Estado de resultado integrales	7
Estado de flujos de efectivo	8
Estados de cambios en el patrimonio	9
Notas a los estados financieros	10-21

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólar estadounidense
NIIF para Pymes	-	Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades.
Compañía	-	VIVIEN S.A.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de

VIVIEN S.A.

Guayaquil, 15 de marzo del 2019

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de la Compañía VIVIEN S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2018 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de la Compañía VIVIEN S.A. al 31 de diciembre del 2018, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF para Pymes.

Fundamento de la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas Normas se describe más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe.

Somos independientes de la Compañía VIVIEN S.A. de acuerdo con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos y con el código de ética de IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

A los Accionistas de
VIVIEN S.A.
Guayaquil, 15 de marzo del 2019

Asuntos claves de la auditoría

Los asuntos claves de la auditoría son aquellas, a nuestro juicio profesional, fueron los de mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre del 2018. Estos asuntos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría y para formarnos nuestra opinión sobre los estados financieros en su conjunto, y no expresamos una opinión por separado de estos asuntos.

Asuntos significativos	Como enfocamos los asuntos en nuestra en auditoría
<u>Facturación Reembolso de Gastos</u> La Compañía realiza trabajos de por servicios de construcción, cuya retribución representa la principal fuente de ingresos. Al 31 de diciembre de 2018, el monto facturado asciende a US\$ 164,522. Por lo tanto, consideramos esta situación como un asunto clave de auditoría.	Nuestros procedimientos de auditoría: • Mediante revisión de la documentación generada por intermedio de los sistemas de facturación, corroboramos la emisión de las facturas, producto de los costos de la obra.

Responsabilidades de la Administración de la Compañía sobre los estados financieros

La Administración de la Compañía VIVIEN S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF para Pymes, y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros adjuntos, la Administración es responsable de la evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda los asuntos relacionados con empresa en marcha y utilizando el principio contable de empresa en marcha al menos que la Administración tenga la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La Administración de la Compañía VIVIEN S.A. es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

A los Accionistas de
VIVIEN S.A.
Guayaquil, 15 de marzo del 2019

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Los objetivos de nuestra auditoría son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando existe. Los errores materiales pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en su conjunto podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacional de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También como parte de nuestra auditoría:

- Identificamos y valoramos los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a un fraude es más elevado que en el caso de un error material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la vulneración de control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficiencia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración de la Compañía.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de empresa en marcha y, determinamos sobre la base de la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha

A los Accionistas de
VIVIEN S.A.
Guayaquil, 15 de marzo del 2019

de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en marcha.

- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran su presentación razonable.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que puedan afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de la Compañía, determinamos los más significativos en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y que son, en consecuencia, los asuntos claves de la auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente estos asuntos o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que un asunto no se debería comunicar en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas superaran los beneficios de interés público del mismo.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Nuestra opinión por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2018, sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de VIVIEN S.A., se emite por separado.



Ing. Irma Amat A.
Guayaquil, Enero 15 del 2019
SC-RNAE-2 No. 1308

VIVIEN S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017
(expresado en dólares)**

		2018	2017
ACTIVO	<u>Notas</u>		
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y sus Equivalentes		800	800
Inventarios		17,737	14,636
Crédito Tributario		3,339	58
Otros Activos Corrientes		0	15,249
TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		\$ 21,877	30,744
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedad Planta y Equipos		0	0
TOTAL ACTIVO		\$ 21,877	30,744
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar		5,746	14,868
Impuestos por Pagar		0	5
Otros Pasivos Corrientes		14,868	14,636
TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		\$ 20,613	29,509
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar		0	0
TOTAL PASIVO		\$ 20,613	29,509
PATRIMONIO			
Capital Social		800	800
Reserva Legal		60	-
Resultados Acumulados		379	-
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		25	435
TOTAL PATRIMONIO		\$ 1,263	1,235
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		\$ 21,877	30,744

Ver notas a los estados financieros

VIVIEN S.A.**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(expresado en dólares)**

		2018	2017
	<u>Notas</u>		
INGRESOS			
Ventas		164,522	9,048
(-) Costos		161,195	-
TOTAL INGRESOS NETOS	\$	<u>3,327</u>	<u>9,048</u>
EGRESOS			
Gastos Administrativos		3,289	8,491
TOTAL EGRESOS	\$	<u>3,289</u>	<u>8,491</u>
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES	\$	<u>38</u>	<u>557</u>
Impuesto a la Renta	E	10	123
Reserva Legal		4	-
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO		<u>25</u>	<u>435</u>

Ver notas a los estados financieros

VIVIEN S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(expresado en dólares)**

	2018
CONCILIACIÓN DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
Utilidad Neta	\$ 25
Ajustes para conciliar la Utilidad con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:	
Depreciaciones, Provisiones, Amortizaciones	13
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo	38
CAPITAL DE TRABAJO	-38
Aumento ó Disminución en Crédito Tributario	8,852
Aumento ó Disminución en Impuestos por Pagar	-9,122
Aumento ó Disminución en Gastos Acumulados	232
Efectivo neto de operación	(0)
CAJA Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:	
Aumento Neto de Efectivo y sus Equivalentes durante el periodo	(0)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del período	800
Efectivo y sus equivalentes al final del período	800

VIVIEN S.A.**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018
(expresado en dólares)**

	Capital Suscrito y Pagado	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Resultado del ejercicio	Total
SALDO AL 31/12/2017	800	-	-	435	1,235
Transferencia	-	60	375	-435	-
Resultado del ejercicio	-		-	38	38
Impuesto a la Renta				-10	-10
Reserva Legal	-		4	-4	-
SALDO AL 31/12/2018 \$	800	60	379	25	1,263