

Guayaquil, 15 de Marzo del 2005

Señores Accionistas
INMOBILIARIA LUXEMBURGO S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

De conformidad con las Resoluciones y Reglamentos, expedida por la Superintendencia de Compañías, presento a consideración de ustedes el informe de la Gerencia General que corresponde al Ejercicio Fiscal terminado al **31 de Diciembre del 2004**; así como el Balance General, cortado a la misma fecha.

La empresa ha desarrollado sus actividades durante este periodo en un entorno donde ha predominado la ausencia total de fuentes financieras.

En medio de ésta situación, felizmente no hemos enfrentado ningún hecho en el campo administrativo, laboral o en nuestras relaciones con las entidades financieras con las que mantenemos vínculos, que pueda destacarse como acontecimiento negativo.

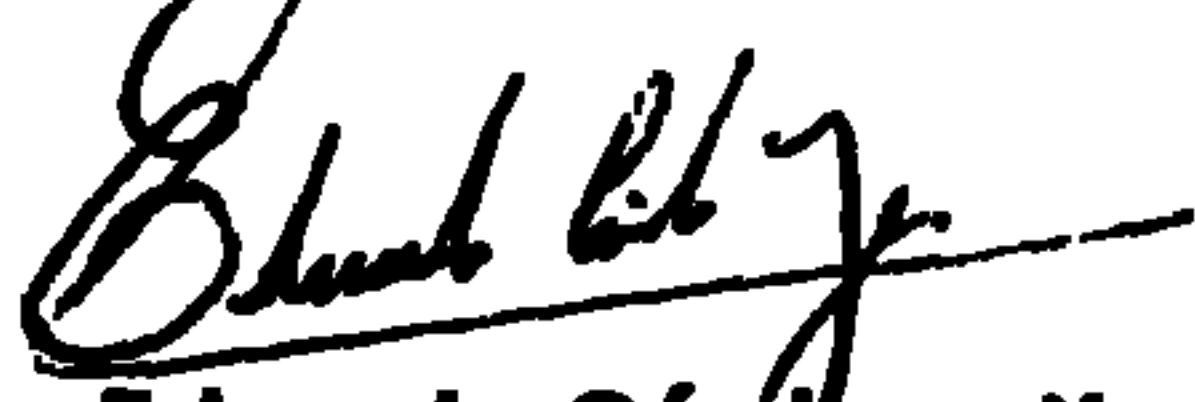
Cúmpleme señalar que salvo las dificultades anotadas, ésta administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

La situación financiera al cierre del ejercicio económico no ha obtenido ningún beneficio, es decir no a habido ni perdidas, ni ganancias, por cuanto se ha encontrado prácticamente inactiva, por lo tanto no hay nada que distribuir a sus accionistas.

Dejo así cumplida mi obligación legal y aprovecho para presentar a los señores Directores mi profundo agradecimiento por su valioso apoyo y por la confianza que siempre me han brindado, lo que ha hecho más fácil el desempeño de mi gestión.

Atentamente,

p' INMOBILIARIA LUXEMBURGO S.A.


Ing. Eduardo Córdova Yerovi
GERENTE GENERAL

