

MARADELSA S.A.

MARADELSA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS – INCLUTEN AL 31 DE DICIEMBRE DE LAS POLÍTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS Y OTRA INFORMACIÓN EXPLICATIVA
31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. INFORMACION GENERAL

La Compañía fue constituida en 29 de marzo de 1999 en la ciudad de Guayaquil con el nombre de MARADELSA S.A., según el Montaje # 2411 del 14 de marzo de 1999. Su actividad principal es el negocio de venta de inmuebles.

1.1 Situación económica del país

Desde el día 2017 la situación económica del país y del político ha afectado la economía de los países. Los impactos más relevantes han sido el aumento de depósitos en el sector bancario internacional en los índices macroeconómicos respecto a la inflación mundial. Los estudios financieros han tenido mayor cuidado en la gestión de la cartera de crédito.

El país de Ecuador es la principal fuente de ingresos del Presupuesto General del Estado lo que ha generado importantes vacantes a deber presupuestado en el año 2017, y una alta disminución del mismo para el año 2017. Adicionalmente, la devaluación de otras monedas con respecto al Dólar de los Estados Unidos de América a través de una ley legal en el Ecuador, ha tenido un impacto negativo en los exportadores de productos del país.

Las autoridades económicamente han diseñado diferentes alternativas para hacer frente a estas situaciones, tales como la regulación de las inversiones, incrementar la inversión extranjera a través de planes gubernamentales con beneficios tributarios, disminución del costo promedio, incentivos de oferta fiscal mediante la creación de zonas del Estado, obtención de financiamiento a través de organismos internacionales y gobiernos extranjeros (China), entre otras medidas. Ha también, ha modificado el esquema de recaudación de impuestos a través de la generación y cobros de impuestos adicionales con el fin de mejorar la balance nacional, aspectos que se están implementando en el 2017. No se cuenta aún con todos los elementos que permitan prever las consecuencias de esta situación económica a nivel del país y del mundo, y por lo tanto, se mantiene a salvo la gestión económica y financiera de la Compañía.

La Administración de la Compañía consiste a que la situación antes mencionada no afecte el flujo de efectivo de las operaciones de la Compañía, tales como el flujo de efectivo para realizar nuevas inversiones y disminuir los niveles de endeudamiento, por lo tanto se mantienen las operaciones en aquellos niveles que quedan sin considerarse como riesgosos.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2017, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera, emitida por el IASB, con base en las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las que han sido adaptados en Ecuador y representados la Compañía integral, equitativa y de reversa de la referida norma internacional aplicando los métodos contables y los supuestos que se presentan. La cual el proceso de reportar o implementación de las NIC por primera vez a la Superintendencia de Compañías.