



## Informe del Auditor Independiente

A la Junta General de Accionistas y Directorio  
De MARADELSA S.A.

### **Dictamen sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros; a saber: Estado de Situación Financiera, Estado de Resultado Integral y Otros Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujos de Efectivo por el Método Directo; correspondiente al período contable terminado al 31 de diciembre del 2013 y comparativos con el año 2012, así como el resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas aclaratorias.

### **Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sea razonables en las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a mi auditoría. Ejecutándola de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA y resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos; así como, que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría implica diseñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones de los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de MARADELSA S.A. Para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de MARADELSA S.A. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creo que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.



### Opinión

En mi opinión los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera clasificada del 1 de Enero al 31 de diciembre del 2013, los resultados integrales por función de operaciones, los cambios en el patrimonio neto y el flujo de efectivo para el año terminado al 31 de diciembre del 2013 de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Con fecha 06 de Junio del 2014 emito mi opinión como Auditor Independiente, sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2013, en la cual expreso una opinión sin salvedades.

No. de Registro en la  
Superintendencia de  
Compañías: SC-RNAE 854

  
CPA, Brenda Ordóñez Campoverde  
No. Licencia Profesional: 5024  
RUC Auditor: 0914800123001

**MARADELSA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
(Expresado en dólares)

|  | NOTA | Saldos al<br>31-dic-13 | Saldos al<br>31-dic-12 | VARIACIÓN          |
|--|------|------------------------|------------------------|--------------------|
| <b>ACTIVOS</b>                             |      |                        |                        |                    |
| <b>Activos corrientes</b>                  |      |                        |                        |                    |
| Efectivo y equivalente de efectivo         | 6    | 2.156,32               | 830,85                 | 1.325,47           |
| Activos financieros                        | 7    | 875,73                 | 2.178,04               | -1.302,31          |
| Servicios y otros pagos anticipados        | 8    | 505,75                 | 205,75                 | 300,00             |
| Activos por impuestos corrientes           | 9    | <u>13.870,72</u>       | <u>8.700,20</u>        | <u>-5.170,52</u>   |
| <b>Total activos corrientes</b>            |      | <b>17.408,52</b>       | <b>11.914,84</b>       | <b>5.493,68</b>    |
| <b>Activos no corrientes</b>               |      |                        |                        |                    |
| Propiedad, plantas y equipos               | 10   | <u>1.532.677,18</u>    | <u>1.556.005,76</u>    | <u>-23.328,58</u>  |
| <b>Total activos no corrientes</b>         |      | <b>1.532.677,18</b>    | <b>1.556.005,76</b>    | <b>-23.328,58</b>  |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                       |      | <b>1.550.085,70</b>    | <b>1.567.920,60</b>    | <b>-17.834,90</b>  |
| <b>PASIVOS</b>                             |      |                        |                        |                    |
| <b>Pasivos corrientes</b>                  |      |                        |                        |                    |
| Cuentas y documentos por pagar             | 11   | 1.989,03               | 1.986,13               | 2,90               |
| Otras obligaciones corrientes              | 12   | 35.054,78              | 20.493,52              | -14.561,26         |
| Otros pasivos corrientes                   | 13   | <u>317,71</u>          | <u>665,94</u>          | <u>-348,23</u>     |
| <b>Total pasivos corrientes</b>            |      | <b>37.361,52</b>       | <b>23.145,59</b>       | <b>14.215,93</b>   |
| <b>Pasivos no corrientes</b>               |      |                        |                        |                    |
| Obligaciones con instituciones financieras | 14   | 13.038,88              | 0,00                   | 13.038,88          |
| Cuentas por pagar diversas/relacionadas    | 15   | 791.008,90             | 719.705,26             | 71.303,64          |
| Provisiones por beneficios a empleados     | 16   | 1.870,33               | 1.058,77               | 811,56             |
| Otros pasivos no corrientes                | 17   | <u>666.517,41</u>      | <u>791.850,77</u>      | <u>-125.333,36</u> |
| <b>Total pasivos no corrientes</b>         |      | <b>1.472.435,52</b>    | <b>1.512.614,80</b>    | <b>-40.179,28</b>  |
| <b>TOTAL PASIVOS</b>                       |      | <b>1.509.797,04</b>    | <b>1.535.760,39</b>    | <b>-25.963,35</b>  |
| <b>PATRIMONIO</b>                          |      |                        |                        |                    |
| Capital                                    | 18   | 25.200,00              | 25.200,00              | 0,00               |
| Aporte futura capitalización               |      | 0,00                   | 0,00                   | 0,00               |
| Reservas                                   | 19   | 0,00                   | 0,00                   | 0,00               |
| Resultados acumulados                      | 20   | 8.018,98               | 8.018,98               | 0,00               |
| Resultados acumulados por adopción NIIF    | 21   | -1.058,77              | -1.058,77              | 0,00               |
| Resultados del ejercicio                   |      | <u>8.128,45</u>        | <u>0,00</u>            | <u>8.128,45</u>    |
| <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                    |      | <b>40.288,66</b>       | <b>32.160,21</b>       | <b>8.128,45</b>    |
| <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>          |      | <b>1.550.085,70</b>    | <b>1.567.920,60</b>    | <b>-17.834,90</b>  |

**MARADELSA S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**  
**(Expresado en dólares)**

|  | <b>NOTAS</b> | <b>2013</b>            |
|--|--------------|------------------------|
| <b>INGRESOS</b>  |              |                        |
| Ingresos de actividades ordinarias                       |              | 241.240,31             |
| <b>TOTAL</b>   |              | <u>241.240,31</u>      |
| <b>COSTO DE VENTAS Y PRODUCCION</b>                      |              | 0,00                   |
| <b>TOTAL</b>   |              | <u>0,00</u>            |
| <b>GANANCIA BRUTA</b>                                    | <b>22</b>    | <b>241.240,31</b>      |
| Otros Ingresos   |              | 32,46                  |
| <b>GASTOS</b>  |              |                        |
| Gastos Administrativos                                   |              | 220.381,28             |
| Gastos Financieros                                       |              | <u>2.231,22</u>        |
|  |              | <b>222.612,50</b>      |
| <b>(GANANCIA) PERDIDA antes del 15% a trabajadores</b>   | <b>23</b>    | <b>18.660,27</b>       |
| 15% Participación trabajadores                           |              | <u>2.799,04</u>        |
| <b>(GANANCIA) PERDIDA antes de impuesto</b>              |              | <b>15.861,23</b>       |
| Impuesto a la renta                                      |              | 4.950,44               |
| Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal |              | <u>7.732,78</u>        |
| <b>(GANANCIA) PERDIDA de operaciones continuas</b>       |              | <b>8.128,45</b>        |
| <b>GANANCIA PERDIDA NETA DEL PERIODO</b>                 |              | <u><b>8.128,45</b></u> |

**MARADELSA S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO**  
 (Expresado en dólares)

|   | CAPITAL SOCIAL | APORTE DE SOCIOS ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACION | PRIMERA EMISION PRIMARIA DE ACCIONES | RESERVAS | RESULTADOS ACUMULADOS | RESULT. ACUMUL. ADOPCION PRIMERA VEZ NIIF | RESULTADOS DEL EJERCICIO | TOTAL DEL PATRIMONIO |
|---|----------------|---|--------------------------------------|----------|-----------------------|---|--------------------------|----------------------|
| <b>SALDO AL FINAL DEL PERIODO</b>   | 25.200,00      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 8.018,98              | -1.058,77                                 | 8.128,45                 | 40.288,66            |
| Saldo Re expresado del Periodo inmediato anterior   | 25.200,00      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | -1.058,77                                 | 8.018,98                 | 32.160,21            |
| Saldo del periodo inmediato anterior  | 25.200,00      | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | -1.058,77                                 | 8.018,98                 | 32.160,21            |
| Cambio en políticas contables   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Corrección de errores   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| <b>CAMBIO DEL AÑO EN EL PATRIMONIO</b>  | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 8.018,98              | 0,00                                      | 109,47                   | 8.128,45             |
| Aumento (disminución) de capital social   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Aporte para futura capitalización   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Prima por emisión de acciones   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Dividendos  | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Transferencia de Resultados a otras cuentas patrimoniales                                 | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Realización de la Reserva por Valoración de Activos Financieros Disponibles para la venta | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Realización de la Reserva por Valoración de Propiedades planta y equipo                   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Realización de la Reserva por Valoración de Activos Intangibles                           | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 0,00                     | 0,00                 |
| Otros Cambios   | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 8.018,98              | 0,00                                      | -8.018,98                | 0,00                 |
| Resultado Integral Total del Año (Ganancia o pérdida del ejercicio)                       | 0,00           | 0,00  | 0,00                                 | 0,00     | 0,00                  | 0,00                                      | 8.128,45                 | 8.128,45             |

**MARADELSA S.A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**  
(Expresado en dólares)

|  |                    |
|--|--------------------|
| <b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO</b> | <b>1.325,47</b>    |
| <b>FLUJO DE EFECTIVOS PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>   | <b>-12.839,55</b>  |
| <b>Clases de cobros por actividades de operación</b>   | <b>312.784,45</b>  |
| Cobros procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios   | 245.784,45         |
| Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias                                    | 0,00               |
| Cobros procedentes de contratos mantenidos como propósitos de intermediación o para negocio                                      | 0,00               |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas   | 0,00               |
| Otros cobros por actividades de operación  | 67.000,00          |
| <b>Clases de pagos por actividades de operación</b>  | <b>-189.041,66</b> |
| Pagos a proveedores por suministros de bienes y servicios  | -88.529,07         |
| Pagos procedentes de contratos mantenidos por intermediación o para negocios   | 0,00               |
| Pagos a y por cuenta de los empleados  | -100.512,59        |
| Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de la pólizas  | 0,00               |
| Otros pagos por actividades de operación   | 0,00               |
| Dividendos pagados   | 0,00               |
| Dividendos recibidos   | 0,00               |
| Intereses pagados  | 0,00               |
| Intereses recibidos  | 0,00               |
| Impuestos a las ganancias pagados  | 0,00               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | -136.582,34        |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN ) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>   | <b>-1.932,92</b>   |
| Efectivo procedente de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios   | 0,00               |
| Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control                                 | 0,00               |
| Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras  | 0,00               |
| Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades   | 0,00               |
| Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de dudas de otras entidades  | 0,00               |
| Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos   | 0,00               |
| Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos  | 0,00               |
| Importe procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo   | 0,00               |
| Adquisiciones de propiedades, planta y equipo  | -1.932,92          |
| Importe procedente de la venta de activos intangibles  | 0,00               |
| Compra de Activos intangibles  | 0,00               |
| Importe procedente de otros activos a largo plazo  | 0,00               |
| Compra de otros activos a largo plazo  | 0,00               |
| Importe procedentes de subvenciones del gobierno   | 0,00               |
| Anticipo de efectivo efectuados a terceros   | 0,00               |
| Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros  | 0,00               |
| Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera   | 0,00               |
| Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera  | 0,00               |
| Dividendos recibidos   | 0,00               |
| Intereses recibidos  | 0,00               |
| Otras entradas (salida) de efectivo  | 0,00               |
| <b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>   | <b>16.097,94</b>   |
| Aporte en efectivo por aumento de capital  | 0,00               |
| Financiamiento por emisión de títulos valores  | 0,00               |
| Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad   | 0,00               |
| Financiación por préstamos a largo plazo   | 25000              |
| Pagos de préstamos   | -12761,85          |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero  | 0,00               |
| Importes procedente de subvenciones del gobierno   | 0,00               |
| Dividendos pagados   | 0,00               |
| Intereses recibidos  | 0,00               |
| Otras entradas (salidas) de efectivo   | 3.859,79           |
| <b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO</b>                                 |                    |
| Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo   | 1.325,47           |
| <b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>  | <b>1.325,47</b>    |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>   | <b>830,85</b>      |
| <b>EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>   | <b>2.156,32</b>    |