

Guayaquil, Marzo 20/2017

Señores Accionistas de

INDIM S.A.

En cumplimiento con lo dispuesto en el Artículo 231 de la Codificación a la Ley de Compañías, y las disposiciones de la Superintendencia de Compañías referente a las obligaciones de Comisario y a la nominación como Comisario Principal que me hiciera la Junta General de Accionistas, rindo a ustedes mi informe y opinión sobre la razonabilidad y suficiencia de la información que ha presentado a ustedes la administración en relación con la marcha de la Compañía por el año terminado el 31 de diciembre del 2016.

He obtenido de los administradores toda la información sobre las operaciones, así como la documentación y registros solicitados para la revisión de dichos Estados Financieros, contando con la colaboración de la contadora CPA Alina Pincay Ponce, de lo cual informo lo siguiente:

<b>ACTIVOS</b>			107.849,13
ACTIVO CORRIENTE		15.787,92	
ACTIVO NO CORRIENTE		92.061.21	
<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>			107.849,13
PASIVO CORRIENTE		47.882,91	
PASIVO NO CORRIENTE		16.572,00	
PATRIMONIO		43.394,22	
CAPITAL SOCIAL	23.000,00		
RESERVAS	20.155,23		
RESULTADO EJERCICIO	238,99		

1.- De las cifras anteriormente señaladas, se extraen los indicadores financieros que se presentan a continuación:

INDICADOR	US\$
Capital de Trabajo	(32.094,99)
INDICADOR	FACTOR
Razón Corriente	0,33
Prueba Acida	0,33
Indice de Endeudamiento	1,49
Indice de Apalancamiento	0,60
Rentabilidad	0,01

El **Capital de Trabajo** (AC-PC) presenta el monto de US\$32.094.99 con el que NO cuenta la empresa, después de cancelar todos los pasivos a corto plazo, en el caso de que los tuviera que hacer en forma inmediata.

El **índice razón corriente** (AC/PC) la empresa presenta una posición por DEBAJO de los niveles aceptables (1:1); por lo que NO cuenta para cubrir cada dólar de pasivo. El índice obtenido es de \$0,33.

El **índice de prueba ácida** (AC-Inventarios/PC) presenta el mismo índice de razón corriente puesto que la empresa no presenta Inventarios.

El **endeudamiento** (PT/PAT) muestra que por cada dólar de Patrimonio la compañía tiene un pasivo de \$1,49.

El **apalancamiento** (PT/AT) muestra que por cada dólar de activo la compañía tiene una obligación de US\$0,60.

La **rentabilidad** (U/PAT) presenta una utilidad de \$238,99 al 31 de diciembre del 2016, después de impuestos.

2.- De acuerdo a la revisión y análisis de los Estados Financieros, se determina que las cifras presentadas en ellos muestran la situación real de la empresa, al 31 de diciembre del 2016, y han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Atentamente;



C.P.A. Rosa Arteaga Franco

C.I.# 0912004587

Comisario