

**INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES  
DE LA EMPRESA INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA S.A.**

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

**Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:**

**Sobre objetivos propuestos:**

Entre los objetivos propuestos para el ejercicio económico del año 2017 fueron, que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al día, objetivo que no se ha cumplido ya que para el presente año la Compañía no realizó actividad económica.

**Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2017.**

Se debe destacar que en el año 2017, La Empresa no realizó ninguna actividad económica.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.**

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

<b>RATIO/AÑO</b>	<b>2017</b>
Razón de circulante	3.47 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-1.30%
Rentabilidad sobre el capital social	-2.57%

**Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2017.**

El resultado 2017 arroja una pérdida de USD 2078.90 la misma que será compensada con los siguientes ejercicios económicos.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2018.**

- Que la Empresa fortifique su actividad económica.

Atentamente,



Sra. Mariasol Vorbeck

Gerente General  
Inmobiliaria Mercedes Inmedesa S.A.