

INFORME DE ADMINISTRACION A JUNTA GENERALES DE LA EMPRESA INMOBILIARIA MERCEDES INMEDESA S.A.

El presente informe será presentado a la Superintendencia de Compañías para dar cumplimiento con lo dispuesto por la resolución No 92-1-4-3-0013 del 18 de septiembre de 1992.

Art.-1 sobre los requerimientos mínimos:

1.1.- Sobre objetivos propuestos:

Entre los objetivos propuestos para el ejercicio económico del año 2016 fueron, que la Empresa mantenga su actividad económica estable, y que su capacidad de pago con sus proveedores este al día, objetivo que se ha cumplido a cabalidad.

1.2.- Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.

Se cumplieron con todas las disposiciones tanto de la junta como del directorio, Especialmente las relacionadas con la planificación para el ejercicio 2016, referentes a control eficiente de gastos, delegación de autoridad y manejo contable eficiente.

1.3.- Hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio 2016.

Se debe destacar que en el año 2016, como hechos extraordinarios detallo los siguientes:

Transferencia de acciones a Firola S.A.	1.087271.00
Transferencia de acciones a Admidalmau S.A.	450143.00
Transferencia de Dominio a Inmovalsella S.A.	464325.39

1.4.- Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales.

La situación financiera se ve reflejada en los siguientes índices.

RATIO/AÑO	2016
Razón de circulante	2.78 veces
Rentabilidad sobre el patrimonio	-50.39%
Rentabilidad sobre el capital social	-200.29%

1.5.- Destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio 2016.

El resultado 2016 arroja una pérdida de USD 162231.81.

1.6.- Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el ejercicio económico de 2017.

- Continuar con el manejo administrativo acorde a los procedimientos habituales.
- Establecer mecanismos para reducir costos administrativos.
- Establecer nuevos cánones de arrendamiento una vez cumplidos los contratos.
- Establecer políticas de calidad total en todos los niveles de la empresa.
- Aumentar los índices de rentabilidad de la Empresa.
- Establecer un programa de capacitación de empleados.

Atentamente,


 Sra. Mariasol Vorbeck

Gerente General
 Inmobiliaria Mercedes Inmedesa S.A.