



INFORME DEL ADMINISTRADOR

A Los Accionistas de FERTILIZANTES DEL PACIFICO FERPAFIFIC S.A.

De conformidad con, lo que dispone el Art. 263 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Sr. Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1.992, publicada en el R.O.No. 44 del 13 de Octubre del mismo año, elevo ante ustedes mi informe anual de labores por el ejercicio económico de 2.012.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiciono este informe a la numeración de la resolución inductiva:

- 1.1. Comparando las metas y objetivos perseguidos por los administradores de la empresa, manifestamos que la compañía ha satisfecho sus metas y objetivos durante el ejercicio del 2.012.
- 1.2. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas. Y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
- 1.3. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinarios que merecen ser tomados en cuenta, pues sus actividades han sido regulares durante el ejercicio económico en referencia. En el aspecto operacional y legal nada relevante que mencionar.
- 1.4. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio del 2.012 con el año 2.011:

FERTILIZANTES DEL PACIFICO FERPAFIFIC S.A.			
RUBROS	2012	2011	Variaciones + (-)
	Expresado en Dólares Absolutos		
Activo Corriente	30.047.059,31	25,318,821.33	4.728.237,98
Activo Fijo	2.823.828,97	2,878,256.29	(54.427,32)
Activo No Corriente	69.328,83	68,968.83	360,00
Total Activos	28,266,046.45	28,266,046.45	4.674.170,66
Pasivo Corriente	32.940.217,11	26,444,430.54	4.835.462,28
Pasivo Largo Plazo	328.488,51	0	328.488,51
Total Pasivo	31.608.381,33	26,444,430.54	5.163.950,79
Patrimonio	1.331.835,78	1,821,615.91	(489.780,13)
Ingresos	40.415.157,80	34,506,970.90	5.908.186,90
Costos y Gastos	40.264.364,45	34,363,275.15	-5.901.089,30
Ingresos/Egresos no Operacionales			
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	150.793,35	143,695.75	-7.097,60
15% Participación trabajadores	- 22.619,00	- 21,554.36	1.064,64
25% Impuesto a la Renta	-278.328.32	- 303,657.34	-25.329.02
Utilidad (Pérdida) neta del Ejercicio	-150.153.97	(181,515.95)	-31.631.98

- 1.5. En el año 2011 se generó una utilidad gravable de \$ 113.813.62 para efectos de declaración de Impuesto a la renta debido a que existieron gastos no deducible por \$ 400.237.29



Ferpacific[®]
Nutrimos el progreso del agro ecuatoriano

1.6. Recomiendo a la Junta General Ordinaria de Accionistas que el cambio de las políticas y estrategias operacionales que la compañía ha terminado este último ejercicio económico, continúe para que a través de estos cambios se genere utilidades

1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.

Al concluir este informe dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado el personal que presta servicios en esta compañía y también a los señores Accionistas al confiarme la administración de la misma y que con su apoyo pueda seguir adelante esta empresa.

Muy atentamente,

PEDRO HUERTA ARCE
REPRESENTANTE LEGAL
C.I 0909718553

Guayaquil, 25 de Abril de 2013.