

AGN Aurea & Co.

A member of AGN International Ltd.
An association of separate and Independent accounting firms



GUAYAQUIL

V.M. Rondón 301 y Pedro Carbo, Piso 1
Telfs.: 2560055 / 2565993 Fax: (+593 4) 2565433
Casilla: 09-01-11666 e-mail: info@solcrear.com

QUITO

Alemania 832 y Mariana de Jesús
Telfs.: 2549311 / 2553297 Fax: (+593 2) 2549311
Casilla: 17-12-892 e-mail: salvadoraurea@punto.net.ec
www.agnaureaco.com

Salvador Aurea Cía. Ltda.

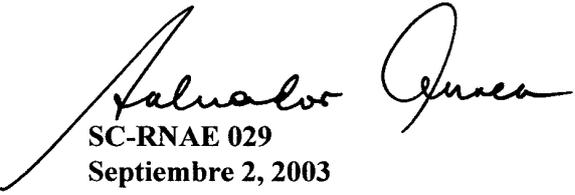
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta Directiva de
Fertilizantes del Pacifico S. A., FERPACIFIC

Hemos auditado el balance general adjunto de Fertilizantes del Pacifico S. A., FERPACIFIC al 31 de diciembre del 2002 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Fertilizantes del Pacifico S. A., FERPACIFIC, al 31 de diciembre del 2002, los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas ó autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.


SC-RNAE 029

Septiembre 2, 2003

FERTILIZANTES DEL PACIFICO S. A., FERPACIFIC

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

<u>ACTIVOS</u>	<u>NOTAS</u>	<u>(DOLARES)</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos	3	834,890
Cuentas por cobrar	4	9,947,365
Inventarios	5	<u>9,733,327</u>
Total activos corrientes		<u>20,515,582</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO	6	<u>2,924,682</u>
OTROS ACTIVOS		<u>12,079</u>
TOTAL		<u>23,452,343</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Cuentas por pagar	7	<u>17,005,597</u>
Total pasivos corrientes		<u>17,005,597</u>
PRESTAMO A LARGO PLAZO	8	<u>5,179,565</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	9	800
Reserva de capital	10	1,309,753
Déficit acumulado		<u>(43,372)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,267,181</u>
TOTAL		<u>23,452,343</u>

Ver notas a los estados financieros

FERTILIZANTES DEL PACIFICO S. A., FERPACIFIC

**ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	<u>NOTA</u>	<u>(DOLARES)</u>
VENTAS NETAS	11	<u>19,574,712</u>
COSTOS Y GASTOS	11	
Costo de ventas		17,437,856
Gastos administrativos		318,450
Gastos de ventas		1,069,395
Intereses pagados, neto		<u>747,637</u>
Total		<u>19,573,338</u>
UTILIDAD DEL EJERCICIO		<u><u>1,374</u></u>

Ver notas a los estados financieros

FERTILIZANTES DEL PACIFICO S. A., FERPACIFIC

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	Capital Social (acciones a \$1,00)		Reserva de Capital	Déficit acumulado
	Cantidad	Valor		
Enero 01, 2002	800	800	1,645,019	(38,186)
Utilidad del ejercicio				1,374
Valuación de activos			(334,816)	
Otros ajustes			(450)	(6,560)
Diciembre 31, 2002	<u>800</u>	<u>800</u>	<u>1,309,753</u>	<u>(43,372)</u>

Ver notas a los estados financieros

FERTILIZANTES DEL PACIFICO S. A., FERPACIFIC

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002**

	(DOLARES)
CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO	
NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Utilidad del ejercicio	1,374
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciación de propiedades y equipos	19,292
Amortización	1,306
Ajustes en activos fijos	(22,148)
Cambios en activos y pasivos:	
Cuentas por cobrar	(1,287,427)
Inventarios	1,114,350
Cuentas por pagar	755,098
Gastos acumulados	<u>(435)</u>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>581,410</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION:	
Adquisición de propiedades	<u>(18,043)</u>
Incremento neto en efectivo	563,367
Efectivo al principio del año	<u>271,523</u>
Efectivo al final del año	<u>834,890</u>

Ver notas a los estados financieros

FERTILIZANTES DEL PACIFICO S. A., FERPACIFIC

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida el 26 de febrero de 1998 en la ciudad de Guayaquil-Ecuador e inició sus operaciones el 23 de marzo de 1998. Su actividad principal es brindar servicios relacionados con actividades agrícolas.

Si bien el proceso de dolarización incorpora el dólar de los Estados Unidos de América como una moneda estable, la variación en los índices de precios al consumidor (véase Nota 13) en la República del Ecuador, ha tenido como efecto incrementar ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos por el año terminado el 31 de diciembre del 2002.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Provisión para cuentas incobrables.- La compañía registra con cargos a resultados la provisión para cuentas incobrables. Las cuentas por cobrar consideradas irre recuperables se castigan aplicando a esta provisión.

Inventarios.- Al costo, como sigue:

- Productos terminados y en proceso: al costo promedio de producción
- En tránsito: al costo de los valores desembolsados para compras de materias primas

Propiedades y equipos .- Están registradas al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada en 20 años para edificios y cultivos, 10 años para instalaciones, maquinarias y equipos, muebles y equipos de oficina, 5 años para vehículos, equipos de telecomunicación, 3 años para equipos de computación. Las mejoras que aumenten significativamente la vida útil son capitalizadas, mientras que los desembolsos correspondientes a mantenimiento y reparaciones que no aumenten o extiendan la vida útil de los activos se registran directamente en gastos. Cuando se vende un activo fijo, cualquier pérdida o ganancia es reconocida en los resultados del año.

Transacciones con partes relacionadas.- Las transacciones entre partes relacionadas se efectuaron en términos, condiciones y precios establecidas de común acuerdo entre partes, debido a que la Compañía pertenecen a un grupo corporativo administrado por una gerencia en común.

3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2002, incluye principalmente \$825,069 que corresponden a fondos depositados en cuentas corrientes en bancos locales. Estos fondos no se encuentran restringidos y son de libre disponibilidad.

4. CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por cobrar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 11	8,656,840
Clientes	708,967
Impuestos	508,505
Anticipos a proveedores	68,822
Otras	12,836
(-) Provisión de cuentas incobrables	<u>(8,605)</u>
Total	<u>9,947,365</u>

El saldo de partes relacionadas no generan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

La cuenta clientes incluye principalmente \$530,914, que corresponden a cheques a fecha recibidos durante el mes de diciembre del 2002, los mismos que fueron depositados en enero del 2003.

El movimiento de cuentas incobrables fue como sigue:

	(DOLARES)
Enero 1, 2002	20,294
Bajas	<u>(11,689)</u>
Diciembre 31, 2002	<u>8,605</u>

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta inventarios está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Producto terminados	9,367,357
Importaciones en tránsito	201,504
Productos en proceso	170,814
(-) Obsolescencia de inventarios	<u>(6,348)</u>
Total	<u>9,733,327</u>

Estos inventarios se encuentran libres de gravámenes y no se han dado en garantía.

6. PROPIEDADES Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2002, la cuenta propiedades y equipos está constituida como sigue:

	(DOLARES)
Terrenos	2,742,561
Edificios	199,693
Maquinarias y equipos	11,332
Muebles y equipos de oficina	11,160
Equipos de computación	<u>31,532</u>
Sub-total	2,996,278
Menos depreciación acumulada	<u>(71,596)</u>
Saldo neto	<u>2,924,682</u>

El movimiento de las propiedades y equipos fue como sigue:

	(DOLARES)
Saldo neto al comienzo del año	735,651
Avalúos	2,509,958
Adquisiciones	11,483
Regularización	(334,816)
Ajustes en depreciación	21,698
Gastos de depreciación	<u>(19,292)</u>
Saldo neto al final del año	<u>2,924,682</u>

Al 31 de diciembre del 2002, avalúos corresponde a revalorización de terreno de 35,000 metros, ubicado en el Km. 14 ½ vía a Daule.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2002, las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	(DOLARES)
Partes relacionadas, nota 11	13,171,192
Proveedores	3,227,886
Anticipos de clientes	315,358
Préstamos de inventarios	194,352
Liquidaciones	27,976
Impuestos	2,233
Otras	<u>66,600</u>
Total	<u>17,005,597</u>

El saldo de partes relacionadas no devengan interés ni tienen fecha específica de vencimiento.

La cuenta proveedores está constituida principalmente por facturas de proveedores del exterior, cuyos plazos de vencimientos es de 120 días.

La cuenta anticipos de clientes está constituida por cheques a fecha recibidos como parte de garantías de pago de clientes de las ciudades de Guayaquil y Machala.

La cuenta préstamos de inventarios está constituida por 20,110 kilos de nematicida valorado en \$49,052 y 2,000 kilos de funguicidas por \$145,300 recibidos de terceros, respectivamente.

8. PRESTAMO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2002, la Compañía mantiene un préstamo de \$5,180,000 a una tasa de interés del 13% anual con una compañía del exterior. Durante el año 2002, este préstamo devengó intereses que fueron cancelados por \$686,980.

9. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2002, el capital social suscrito y pagado consiste de 800 acciones ordinarias y normativas con un valor nominal de \$1.00 cada una.

10. RESERVA DE CAPITAL

Incluye los valores de las cuentas reservas por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria originadas en la aplicación de la corrección monetaria del patrimonio y de los activos no monetarios de años anteriores, transferidos en esta cuenta en el año 2000, como ocasión de la aplicación de la NEC 17, dolarización de los estados financieros. Esta reserva puede ser total o parcialmente capitalizada previa resolución de la junta general de accionistas, en parte que exceda el valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. El saldo de esta cuenta no es disponible para el pago de dividendos en efectivo.

Durante el año 2002, la Compañía efectuó un ajuste por \$334,816 por concepto de revalorización de terrenos, por errores detectados en los cálculos de aplicación de la NEC 17.

11. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Las principales transacciones con partes relacionadas son las siguientes:

	(DOLARES)
Activo:	
Cuentas por cobrar	8,423,145
Pasivo:	
Cuentas por pagar	13,171,192
Ingreso:	
Fertilizantes y otros químicos	10,107,430
Egreso:	
Fertilizantes y otros químicos	9,888,452

12. SITUACION TRIBUTARIA

General

- Al 31 de diciembre del 2002, las declaraciones están abiertas para la revisión por parte de las autoridades de control, desde el año 1998 hasta el año 2002, sobre los cuales podrían existir diferencias de criterio en cuanto al tratamiento de ingresos y gastos.

Donaciones

- Al 31 de diciembre del 2002, los estados financieros incluyen donaciones, según lo establecido por la Ley de gasto electoral. La Compañía incluyó este valor en la conciliación tributaria del 2002, como una partida no deducible para propósitos de la determinación del impuesto a la renta.

Inconsistencias

- La Compañía registró todas sus transacciones cumpliendo con los requisitos de soporte y normas contables, aun cuando pudieran existir algunas de estas transacciones que la parte formal de la documentación difiera con el criterio de las autoridades tributarias.

13. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

El siguiente cuadro presenta información relacionada con el porcentaje de variación en los índices de precios al consumidor preparado por el Instituto Nacional de Estadística y Censos, es como sigue:

Año terminado diciembre 31	Porcentaje de variación
1999	61
2001	91
2002	25
2003	9

14. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 1 de enero del 2003 y a la fecha de preparación de los estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un afecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos y que ameriten una mayor exposición.