

Guayaquil, Agosto 03 de 1.999

Señor don
EMILIO MISSALE GAMBARROTTI
PRESIDENTE DE PAINT CENTER S.A.
Ciudad.-

Señor Presidente:

De conformidad con la resolución No.92.1.4.3.0013 expedida por el señor Superintendente de Compañías el 18 de Septiembre de 1992, publicada en el Registro Oficial No.44 de Octubre 13 del mismo año, elevo ante Ud., mi Informe anual de labores para su conocimiento y, por su intermedio, al de la Junta General Ordinaria de Accionistas que deberá reunirse próximamente.

Este Informe trata sobre el Ejercicio Económico de 1998 y se sujeta a las disposiciones contenidas en la resolución que hemos anotado en el párrafo precedente.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1ro. de la mencionada Resolución, condicionamos este Informe a la codificación instructiva pertinente.

- 1.1. Teniendo como premisas los objetivos propuestos por la administración para controlar operaciones de PAINT CENTER S.A., debo señalar que se han cumplido en términos generales, con las expectativas propias de un inicio de operaciones en 1998 pues mantenemos un índice de solvencia razonable, un adecuado stock de mercaderías que permitirá surtir al público y generar adecuados ingresos lo que permitirá planificar con optimismo el nuevo ejercicio económico.
- 1.2. La administración ha cumplido con todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas y las decisiones de esta Gerencia no han tenido incidencia en la actividad administrativa en 1998. En todo caso, se han cumplido a cabo todas las estipulaciones contempladas en los estatutos sociales que constan en las escrituras de Constitución.
- 1.3. La compañía no ha tenido aspectos administrativos extraordinarios o de carácter especial que ameriten ser reseñados, pues las actividades han sido regulares y normales y el personal de colaboradores ha prestado su contingente de trabajo de manera adecuada. Debo enfatizar que a pesar de recién iniciarse las operaciones de la Compañía en 1.998, se obtuvo una mínima utilidad que permite aseverar que no se han generado gastos superfluos sino que se han incurrido en gastos estrictamente necesarios para la comercialización de pintura.



1.4. A continuación, resumo la situación financiera al cierre del Ejercicio Económico de 1998 (en miles de sucres).

1998

a) ACTIVO CORRIENTE	1.344'843.598
b) PASIVO CORRIENTE	1.409'249.309
c) ACTIVO TOTAL	1.498'649.350
d) UTIL. NETA (antes/I. RTA., 15% P.E.)	28'707.934
e) INGRESOS OPERACIONALES	1.686'197.613
f) GASTOS DE VENTA ADMINISTRATIVOS	361'708.026
g) DEPRECIACIONES	23'926.945

a) ACTIVO CORRIENTE

Se compone esencialmente de valores pendientes de cobro a clientes por S/. 639'463.890 y de bienes de intercambio que corresponden al stock para la venta por S/. 646'789.278

b) PASIVO CORRIENTE

Nuestros acreedores más importantes lo constituyen:

- a.- Pinturas Ecuatorianas, que es la empresa que nos provee de la mercadería, con un monto de S/.897'333.940 y,
- b.- lo que se adeuda al Sr. Emilio Missale, básicamente por su entrega de mercaderías al inicio de las operaciones de PAINT CENTER S.A., así como también por su provisión de fondos para operaciones administrativas.

c) ACTIVO TOTAL

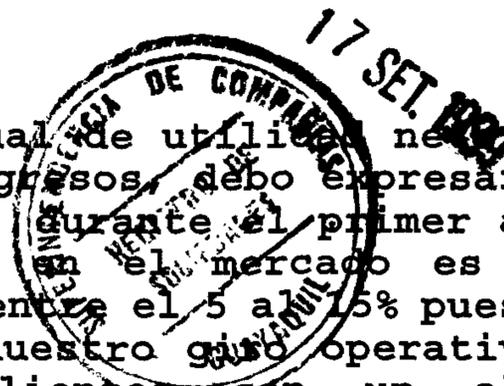
En nuestro primer año de operaciones hemos alcanzado la cifra de S/. 1.486'771.564 el mismo que se constituye en un parámetro de análisis para la solvencia que es concordante, en términos generales, con nuestro pasivo corriente.

d) UTILIDAD NETA

Aunque nuestro índice porcentual de utilidades netas es del 1,7% sobre el total de ingresos, debo expresarle que en esta clase de negocios, durante el primer año de operaciones, la tendencia en el mercado es de obtener pérdidas que fluctúan entre el 5 al 15% puesto que las empresas que tienen nuestro giro operativo, debe conseguir o captar clientes con un alto porcentaje de descuento.

e) INGRESOS OPERACIONALES

Les informo que hemos aplicado, un promedio del 14% de descuento al total de las ventas, de tal manera que nuestros ingresos netos corresponden a S/.1.686'197.613



f) GASTOS ADMINISTRATIVOS

Los gastos han sido manejados con criterio austero, de tal manera, que éstos representan sólo el 21% del total de los ingresos.

g) DEPRECIACIONES Y AMORTIZACIONES

Las depreciaciones de vehículos, equipos de oficina y enseres son de S/. 23'926.945.

1.5. El ejercicio Económico de 1998 arroja un resultado positivo final de 28'707.934. Propongo que luego del establecimiento de la Reserva Legal respectiva, se incrementen las Reservas Facultativas actuales.

1.6. Recomiendo comedidamente a la Junta General de Accionistas, fundamentada en el monto de costos y gastos de 1.998, que se amplíe el radio de acción para el año 1.999 gestionando, en conjunto con esta administración, la obtención de contratos de provisión de pinturas para las nuevas y grandes edificaciones, aprovechando el auge de construcciones con propósitos comerciales. Estoy segura que obtendremos un remanente razonable para nuestra compañía.

Al concluir el presente Informe, dejo expresa constancia de mi reconocimiento por la confianza brindada por Ud., a esta administración y por la deferencia que me han dispensado los señores accionistas al confiarme la Gerencia de PAINT CENTER S.A.

Del Señor Presidente, muy atentamente,

Erika Gregor de Missale
ERIKA GREGOR DE MISSALE
GERENTE

c.c. Archivo



177 SET 1998