

## CORPORACION SUR S.A. (CORSURSA)

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

---

#### 1. OPERACIONES

**CORPORACION SUR S.A. (CORSURSA)** inicia sus actividades el 6 de marzo de 1998 en la ciudad de Guayaquil. La Compañía tiene por objeto dedicarse a la actividad de alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### 2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Dichas políticas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

*Caja y bancos* - Representa el efectivo disponible y depósitos en cuentas corrientes en bancos locales.

*Ventas y Costo de Ventas* - Los ingresos por ventas y su costo son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

*Valuación de Propiedades, Planta y Equipo* - Al costo de adquisición. El costo de las propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el tiempo de vida útil estimada para cada uno de los activos.

#### 3. CAJA Y BANCOS

Al 31 de diciembre del 2013, Bancos corresponde a depósitos de disponibilidad inmediata que se mantienen en una cuenta corriente de un banco local.

#### 4. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución

#### 5. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Un resumen de obligaciones a largo plazo es como sigue:

(en U.S. dólares)

Préstamos a accionistas para la compra de los bienes inmuebles de la Compañía.

105,000.00

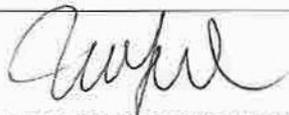
**6. PATRIMONIO DEL ACCIONISTA**

Capital Social - Al 31 de diciembre del 2013, representa 800 acciones, de valor nominal unitario de US\$1.

**7. EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros (Abril 1 del 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

---



**CPA. J. MARLON YEPEZ PARRAGA  
CONTADOR GENERAL  
SOFITEL S.A.**