

Guayaquil, 2 de septiembre del 2008

Señor
Superintendente de Compañías
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar nuestro informe de auditoria externa de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 de la Compañía, **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA**

Como referencia indicamos que el número de expediente de **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA.**, es el **No. 80700**

Ateritamente,



Xavier Pino, Socio
UHY Audit & Advisory Services Cia. Ltda



**SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A.
SEBIOCA**

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 Y 2006
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**



SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Estados Financieros
31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance General	4
Estado de Resultados	5
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 18

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	Sociedad Ecuatoriana de Biotecnología C.A. Sebioca



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de la
SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBOCA:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBOCA**, al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha junio 8 del 2007 contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la **SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBOCA** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

UHY Audit & Advisory Services

UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643

Julio 22 del 2008



Xavier Pino P.

Xavier Pino P., Socio
Registro No. 0.10982

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Balance General

Al 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>			
				<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Activos</u>					
Activos corrientes:					
Efectivo y equivalente de efectivo	3	US\$		25,261	2,583
Cuentas por cobrar, netas	4			122,499	45,875
Inventarios	5			221,690	181,851
Otros activos corrientes	6			15,781	11,869
Total activos corrientes				<u>385,231</u>	<u>242,178</u>
Activos no corrientes:					
Activos Fijos-Neto	7			123,455	169,213
Total activos		US\$		<u>508,686</u>	<u>411,391</u>
<u>Pasivos y patrimonio de los accionistas</u>					
Pasivos corrientes:					
Cuentas por pagar	8	US\$		112,664	67,365
Gastos acumulados por pagar	9			30,665	31,065
Impuestos por pagar	10			13,779	11,358
Total pasivos corrientes				<u>157,108</u>	<u>109,788</u>
<u>Patrimonio de los accionistas</u>					
Capital social	11			196,100	196,100
Reserva legal	11			26,892	21,460
Utilidades disponibles				128,586	84,043
Total patrimonio de los accionistas				<u>351,578</u>	<u>301,603</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$		<u>508,686</u>	<u>411,391</u>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Estado de Utilidades

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

NOTAS

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas, netas	12 US\$	651,720	588,854
Costo de venta	12	(367,105)	(359,283)
Utilidad bruta en ventas	US\$	<u>284,615</u>	<u>229,571</u>
Gastos operacionales:			
Gastos de ventas		70,776	44,390
Gastos de administración		<u>140,346</u>	<u>119,816</u>
Total gastos operacionales		<u>211,122</u>	<u>164,206</u>
Utilidad en operación	US\$	<u>73,493</u>	<u>65,365</u>
Otros ingresos (egresos), neto:			
Gastos financieros	(	235)	(2,259)
Otros Egresos	(	622)	0
Otros Ingresos		<u>0</u>	<u>803</u>
Total otros ingresos (egresos), neto	(	<u>857)</u>	<u>(1,456)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta		72,636	63,909
Participación de trabajadores en las utilidades		(10,895)	(9,586)
Utilidad antes del impuesto a la renta		61,741	54,323
Impuesto a la renta		(11,766)	(14,782)
Utilidad, neta	US\$	<u><u>49,975</u></u>	<u><u>39,541</u></u>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades disponibles</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2005	196,100	21,460	44,502	262,062
Utilidad neta, 2006	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39,541</u>	<u>39,541</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	196,100	21,460	84,043	301,603
Utilidad neta, 2007	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>49,975</u>	<u>49,975</u>
Apropiación para reserva legal	<u>0</u>	<u>5,432</u>	<u>(5,432)</u>	<u>0</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	<u><u>196,100</u></u>	<u><u>26,892</u></u>	<u><u>128,586</u></u>	<u><u>351,578</u></u>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	575,096	618,175
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(540,264)	(543,077)
Otros Ingresos	0	803
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>34,832</u>	<u>75,901</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Disminución de activos fijos	(12,154)	(81,214)
Disminución en otros activos y cargos diferidos	0	3,678
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(12,154)</u>	<u>(77,536)</u>
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período	22,678	(1,635)
Efectivo al inicio del período	<u>2,583</u>	<u>4,218</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	<u>25,261</u>	<u>2,583</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Utilidad neta	49,975	39,541
Gastos que no representan desembolsos de efectivo:		
Depreciación de Activos Fijos	57,911	41,877
Participación trabajadores e impuesto a la renta	<u>22,661</u>	<u>24,368</u>
	130,547	105,786
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	(76,624)	29,321
Aumento en inventarios	(39,839)	(24,237)
Aumento en otros activos corrientes	(3,912)	5,220
Aumento (Disminución) en cuentas por pagar	45,299	(32,699)
Disminución en gastos acumulados por pagar	(11,295)	(7,490)
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	<u>(9,344)</u>	<u>0</u>
	<u>(95,715)</u>	<u>(29,885)</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	<u>34,832</u>	<u>75,901</u>

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA

Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Descripción del Negocio

SOCIEDAD ECUATORIANA DE BIOTECNOLOGIA C.A. SEBIOCA Fue constituida el 28 de abril de 1997 en Guayaquil - Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de septiembre de 1997. Su domicilio y actividad principal es realizada en la ciudad de Guayaquil y consiste en la investigación científica y tecnológica especialmente en la actualización y profundización de los conocimientos biotecnológicos y genéticos orientados al cultivo IN VITRO al uso de marcadores a la conservación y a la micropropagación de plantas.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación.-

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo.-

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como equivalente de efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos, e inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos de hasta 90 días.

c) Provisión para cuentas incobrables.-

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes en base a una evaluación de las mismas.

d) Inventarios.-

Están registrados al costo el que no excede al valor neto realizable. El costo se determina bajo el método de costo promedio, y mantiene como inventario los insumos (bodegas), sustancias madres, medios de cultivo, y finalmente el inventario de productos terminados (plantas) disponible para la venta.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

e) **Activos Fijos.**—

Los Activos Fijos se presentan netos de la depreciación acumulada y están contabilizados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Muebles y equipos de oficina	10%
Maquinarias y equipos	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%
Invernaderos	10%
Instalaciones y mejoras	10%
Remodelaciones y adecuaciones	10%

f) **Reconocimiento de Ingresos.**—

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos vendidos.

g) **Reconocimiento de Costos y Gastos.**—

Los gastos son reconocidos sobre el método de causación.

h) **Participación de los Trabajadores en las Utilidades.**—

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

i) **Provisión para Impuesto a la Renta.**—

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007 la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 15% (25% en el 2006).

j) **Uso de Estimaciones.**—

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Un detalle del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectivo:			
Caja	US\$	600	2,341
Depósitos en bancos nacionales		<u>4,661</u>	<u>242</u>
Subtotal		<u>5,261</u>	<u>2,583</u>
Inversiones a corto plazo		<u>20,000</u>	<u>0</u>
Total	US\$	<u><u>25,261</u></u>	<u><u>2,583</u></u>

Las inversiones a corto plazo corresponden a póliza de acumulación renovada con fecha de emisión el 10 de diciembre del 2007 y vencimiento el 10 de enero del 2008 con un interés de 5,25%.

4. Cuentas por Cobrar, Netas

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cientes	US\$	99,473	45,875
Anticipos a proveedores		292	0
Anticipos al personal		1,764	0
Compañías relacionadas (nota 13)		20,202	0
Empleados		<u>1,912</u>	<u>0</u>
Subtotal		<u>123,643</u>	<u>45,875</u>
Menos: Provisión para cuentas incobrables		<u>(1,144)</u>	<u>0</u>
Total	US\$	<u><u>122,499</u></u>	<u><u>45,875</u></u>

La política de crédito de la Compañía para clientes fluctúa entre 15 y 30 días plazo y no generan intereses; el saldo de clientes al 31 de diciembre del 2007 incluye US\$. 5,525 de cartera con antigüedad de más de 90 días.

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	0	0
Provisión cargada a gastos		<u>1,144</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año	US\$	<u><u>1,144</u></u>	<u><u>0</u></u>

La estimación para cuentas por cobrar de cobro dudoso fue determinada en base a la experiencia crediticia de los clientes e información disponible a la fecha de los estados financieros.

5. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Materias primas	US\$	5,271	0
Productos terminados		15,601	13,196
Productos en proceso		185,372	152,428
Bodega		<u>15,446</u>	<u>16,227</u>
Total	US\$	<u>221,690</u>	<u>181,851</u>

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de inventario esta afectado por 90,168 plantas despachadas pero no facturadas.

Mediante Escritura Notariada con fecha 28 de diciembre del 2007 se procedió a la destrucción de inventarios por US\$. 96,176.51, que corresponden a la Fase I de cultivo protegido US\$. 12,087.55 y a la Fase II US\$. 84,088.96.

6. Otros Activos Corrientes

Un detalle de otros activos corrientes al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Retención en la fuente (nota 10)	US\$	5,974	0
Anticipo impuesto a la renta (nota 10)		1,159	0
IVA-Crédito tributario		8,648	314
Otras cuentas por cobrar		0	200
Anticipos y préstamos al personal		<u>0</u>	<u>11,355</u>
Total	US\$	<u>15,781</u>	<u>11,869</u>

7. Activos Fijos

El movimiento de los activos fijos, neto y su depreciación acumulada por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

. MOVIMIENTO						
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Capita-</u> <u>lización</u>	<u>Transferencia</u> <u>a gastos</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/07</u>
	(US\$)					
Muebles y Eq. de oficina	61,772	5,684	0	0	0	67,456
Equipos de computación	17,425	4,227	0	0	0	21,652
Maquinarias y equipos	213,902	2,242	0	0	0	216,144
Vehículos	41,295	0	0	0	0	41,295
Invernaderos	124,870	0	0	0	0	124,870
Herramientas	406	0	0	(406)	0	0
Remodelac. y adecuac.	69,303	0	0	0	0	69,303
Subtotal costo	528,973	12,153	0	(406)	0	540,720
Depreciación acumulada	(359,760)	(57,911)	0	406	0	(417,265)
Total	<u>169,213</u>	<u>(45,758)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>123,455</u>

7. **Activos Fijos (Continuación)**

. MOVIMIENTO						
	<u>Saldos al</u> <u>01/01/06</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Capita-</u> <u>lización</u>	<u>Transferencia</u> <u>a gastos</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldos al</u> <u>31/12/06</u>
	 (US\$)					
Muebles y Eq.de oficina	50,485	11,287	0	0	0	61,772
Equipos de computación	13,936	3,489	0	0	0	17,425
Maquinarias y equipos	178,096	35,806	0	0	0	213,902
Vehículos	39,055	2,240	0	0	0	41,295
Invernaderos	96,478	28,392	0	0	0	124,870
Herramientas	406	0	0	0	0	406
Remodelac.y adecuac.	69,303	0	0	0	0	69,303
Subtotal costo	447,759	81,214	0	0	0	528,973
Depreciación acumulada	(317,883)	(41,877)	0	0	0	(359,760)
Total	<u>129,876</u>	<u>39,337</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>169,213</u>

8. **Cuentas por Pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	US\$ 14,698	28,535
Honorarios Profesionales	0	4,592
Compañías relacionadas (nota13)	46,251	0
Anticipos de clientes	46,678	28,127
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social-IESS	3,376	0
Otras	<u>1,661</u>	<u>6,111</u>
Total	US\$ <u>112,664</u>	<u>67,365</u>

Las cuentas por pagar a proveedores corresponden principalmente a facturas por compra de bienes y servicios con vencimientos de hasta 60 días plazo y no generan intereses.

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de proveedores incluye US\$. 1,601.78 por pagar al Sr. José Manuel Ruiz de León, quien fue contratado para asesoría en fertilización del año 2005, cuyo trabajo no fue satisfactorio y por lo cual no será cancelado. Adicionalmente, se incluyen US\$. 6,276.01, por compra de equipos para laboratorio a Faderasa en diciembre del 2005 por cuyo valor no se ha recibido factura.

En el saldo de la cuenta con Compañías Relacionadas incluye un valor de US\$. 44,648.96, que se origina por la provisión de gastos operativos (teléfono, limpieza, jardinería, guardiana e internet) a favor de la ESPOL, una parte de este saldo se viene arrastrando desde aproximadamente el año 2003.

La cuenta Anticipos a Clientes incluye en su saldo un valor de US\$. 33,600 recibidos por Bionatural S.A., el 28 de septiembre del 2007 por compra de 320,000 plantas de banano meristemáticas Valery orgánica, a partir del mes de abril del 2008 se están facturando. Vale indicar que el 1 de agosto del 2007 se firma contrato entre la Gerente General de Sebioca C.A. María del Carmen Figueroa y la Gerente de Bionatural S.A. Alicia Villacis de Encalada para formalizar plenamente el compromiso

8. Cuentas por Pagar (Continuación)

estableciendo que el valor total del contrato será por US\$. 96,000, pagaderos de la siguiente manera: 35% a la suscripción del contrato (US\$. 33,600) y el 65% restante contra la presentación de la factura por cada entrega de las plántulas meristemáticas negociadas según el cronograma (US\$. 62,400). Además existe un total de US\$. 2,850.46 pendientes desde el año 2003 que no han sido regularizados, cuyo desglose es el siguiente: Fundagro US\$. 108.94, Crobida S.A. US\$. 1,216.80 y Félix Araujo Benavidez US\$. 1,524.72.

9. Gastos acumulados por pagar

Un detalle de los gastos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Beneficios sociales:			
Vacaciones	US\$	5,166	4,783
Fondo de reserva		5,364	5,850
Décimo cuarto sueldo		7,971	6,782
Décimo tercer sueldo		<u>1,269</u>	<u>1,075</u>
Subtotal	US\$	19,770	18,490
Mas: Intereses por pagar		0	8
Aporte patronal		0	2,980
Participación de trabajadores en las utilidades		<u>10,895</u>	<u>9,587</u>
Total		<u><u>30,665</u></u>	<u><u>31,065</u></u>

Durante los años 2007 y 2006, el movimiento de los beneficios sociales fue el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo inicial	US\$	18,490	14,505
Provisión		45,935	39,238
Pagos		<u>(44,655)</u>	<u>(35,253)</u>
Saldo final	US\$	<u><u>19,770</u></u>	<u><u>18,490</u></u>

—10. Impuestos por Pagar

Un detalle de los impuestos por pagar por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Impuesto a la renta compañía	US\$	11,766	8,319
Retención en la fuente e IVA		<u>2,013</u>	<u>3,039</u>
Total	US\$	<u><u>13,779</u></u>	<u><u>11,358</u></u>

10. Impuestos por Pagar (Continuación)

El gasto de impuesto a la renta causado por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, se determina como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades.	US\$ 72,636	63,909
Participación de trabajadores en las utilidades	(10,895)	(9,586)
	<u>61,741</u>	<u>54,323</u>
Mas:		
Gastos no deducibles	<u>3,313</u>	<u>4,805</u>
Base imponible	<u>65,054</u>	<u>59,128</u>
Reinversión 15% x US\$ 44,978	<u>6,747</u>	0
Base Imponible 25% x US\$ 20,076	<u>5,019</u>	0
Impuesto a la renta	US\$ <u>11,766</u>	<u>14,782</u>
Tasa impositiva efectiva	% <u>19,05</u>	<u>27,21</u>

El movimiento de impuesto a la renta al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo por pagar al inicio del año	US\$ 8,319	0
Impuesto a la renta causado	<u>11,766</u>	<u>14,782</u>
Anticipo de impuesto a la renta		(231)
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		(6,232)
Pago de impuesto a la renta	(<u>8,319</u>)	(<u>0</u>)
Saldo por pagar al final del año	US\$ <u>11,766</u>	<u>8,319</u>

Al 31 de diciembre del 2007, los anticipos y retenciones de impuesto a la renta a ser compensados con el impuesto causado del ejercicio 2007, resultan en US\$ 1,159 y US\$ 5,974 respectivamente, (nota 6).

De acuerdo a disposiciones tributarias, el exceso de retenciones en la fuente sobre el impuesto causado, es recuperable previa presentación del respectivo reclamo o puede ser compensado directamente con el impuesto a la renta o sus anticipos de períodos futuros. A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta presentada por la Compañía por los ejercicios del 2004 al 2007 están abiertas a la revisión de las autoridades fiscales.

Reforma Tributaria:

Mediante Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente al Código Tributario y la Ley de Régimen Tributario Interno. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

10. Impuestos por Pagar (Continuación)

Código Tributario:

- Se establecieron nuevas sanciones por infracciones tributarias, como es la suspensión de actividades y la incautación definitiva;
- Se incluyeron nuevas penas por delitos fiscales, como es la reclusión menor ordinaria;
- Se reformó el procedimiento penal tributario, otorgando ciertas facultades a la Administración tributaria para determinar delitos fiscales;
- El nuevo procedimiento de impugnación para los actos de determinación establece el pago de una caución del 10% del monto impugnado.

Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a las deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las sociedades se establece que todo desembolso debe estar soportado con comprobantes de venta válidos y cuando superen los US\$. 5,000 debe realizarse el pago a través de una institución del sistema financiero, se considera como deducible la provisión por desahucio actuarialmente formulada, se establece un límite para el endeudamiento externo, así como la obligatoriedad de retener en los pagos realizados al exterior por concepto de intereses. Se fomenta el incremento neto de empleos otorgando un beneficio adicional (como deducción) del 100% y 150% en la contratación de nuevos empleados, condicionado a ciertos factores;
- Se establecieron nuevas exenciones y deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las personas naturales, así como nuevos procedimientos para la presentación de información ante la Administración Tributaria y la obligatoriedad de presentar una declaración patrimonial;
- Se fijó una nueva tabla para el pago del impuesto a la renta de herencias, donaciones y legados, así como el procedimiento para liquidar el impuesto;
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la Entidad.

Partes Relacionadas y Precios de Transferencia

- Se establecieron los lineamientos a fin de identificar las partes relacionadas de la Entidad y se definieron ciertos parámetros relacionados al cumplimiento del principio de plena competencia y comparabilidad, respectivamente.

Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a los Consumos Especiales (ICE)

- Se estableció un nuevo proceso de devolución de IVA incluyendo a las empresas que transfieren bienes o prestan servicios a instituciones públicas o empresas del Estado. En adición, se estableció que los exportadores deberán practicar la retención del 100% del IVA en las adquisiciones realizadas y relacionadas directamente con los bienes exportados;

10. Impuestos por Pagar (Continuación)

- En cuanto a la declaración del IVA se estableció la oportunidad de declarar las ventas sobre las cuales se ha otorgado un crédito de 30 días o más, al mes subsiguiente; y,
- Se modificaron los porcentajes del ICE de ciertos productos y servicios gravados.

Régimen Impositivo Simplificado e Impuestos Reguladores

- Con el fin de eliminar la informalidad tributaria en el Ecuador se creó el Régimen Impositivo Simplificado, al cual tienen acceso las personas naturales que se ajusten a los requerimientos establecidos como nivel de ingresos, nivel de preparación profesional, etc..
- Se estableció la creación de impuestos reguladores como es: el Impuesto a la Salida de Divisas con una tarifa del 0,5%, Impuesto a los Ingresos Extraordinarios con una tarifa del 70% sobre los mismos (Precio de Venta menos Precio Pactado en el Contrato) y el Impuesto a las Tierras Rurales con una tarifa del 1 por mil de la fracción básica no gravada con impuesto a la renta por cada hectárea de terreno que supere las 25 has.

11. Patrimonio de los Accionistas

Capital social:

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, está representado por 196,100 acciones de US\$. 1.00 cada una.

Reserva Legal y Utilidades Disponibles:

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa

12. Ventas y Costo de Ventas

Un detalle al 31 de diciembre del 2007 y 2006 de las ventas y costo de ventas, es el siguiente:

		<u>Ventas</u>		<u>Costo de ventas</u>	
		<u>2007</u>	<u>2006</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Ventas locales por rubro:</u>					
Banano Williams	US\$	642,816	574,362	363,643	336,295
Plátano		82	7,304	74	3,462
Piña		299	71	96	23
Teca		24	107	17	46
Flores		1,249	519	426	59
Caña		7,200	7	2,849	0
Varios		50	1,586	0	1,414
Proyecto Península		0	4,898	0	17,983
Total	US\$	651,720	588,854	367,105	359,282

12. Ventas y Costo de Ventas (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2007 el costo de venta del banano Williams esta afectado por la destrucción de inventarios y valoración de desperdicio por un valor neto de US\$. 34,764.57.

13. SalDOS y Transacciones con Compañías y Partes Relacionadas

Un detalle al 31 de diciembre del 2007 y 2006, de los saldos con compañías y partes relacionadas es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Cuentas por cobrar:</u>			
San Fermín	US\$	211	0
Agrícola Bananera Clementina		5,097	0
Cía. Agrícola La Julia		4,898	0
Cía. Agrícola Río Ventana		580	0
Industrial Bananera Álamos		8,591	0
ESPOL		825	0
Frushi Envidia # 5		<u>0</u>	<u>0</u>
Total	US\$	<u>20,202</u>	<u>0</u>

SalDOS por cobrar representan principalmente facturas por venta de inventarios (plantas meristemáticas) con vencimiento a 30 días plazo, sin intereses. Al 31 de diciembre del 2007, se a provisionado como cuentas incobrables los saldos por cobrar a San Fermín, a Agrícola Bananera Clementina (US\$. 1,752) y a la Cía. Agrícola Río Ventana (US\$. 560).

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Cuentas por pagar:</u>			
La Troncal	US\$	317	0
Fundespol		774	0
Espol		<u>45,160</u>	<u>0</u>
Total	US\$	<u>46,251</u>	<u>0</u>

SalDOS por pagar representan principalmente facturas por prestación de servicios y compra de inventarios, no generan intereses ni tienen fecha especifica de vencimiento.

El 26 de Marzo de 1998 se inicia un Contrato de Comodato entre la Espol (La Comodante) y Sebioca C.A. (La Comodataria), en donde se le concede a la última 10 hectáreas entre terrenos y edificios del Campus "Gustavo Galindo Velasco" para la instalación y funcionamiento de los laboratorios y oficinas necesarias para la operación de este proyecto. El plazo de duración de este contrato es de 20 años contados a partir de la suscripción de este instrumento.

En el articulo Sexto (Reglas Generales) de la Escritura respectiva en el literal h), señala que Sebioca C.A. asumirá con los gastos de teléfono, limpieza y guardianía interna y todos los demás servicios que tiene la Comodante para sus edificios y terrenos, así como la utilización de las aulas y salones necesarios para los eventos científicos o técnicos que organice la Comodataria, serán usados y consumidos sin costo alguno.

13. Saldos y Transacciones con Compañías y Partes Relacionadas (Continuación)

Durante los años 2007 y 2006, las principales transacciones con compañía relacionada domiciliada en la República del Ecuador, fueron las siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ventas a Compañías relacionadas	US\$ <u>60,545</u>	<u>455,235</u>

14. Impacto Futuro de Nuevos Pronunciamientos Contables

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, en su Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 4 de septiembre del 2006, estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las mismas que debieron adoptarse para el año 2006; sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, la Superintendencia decidió su aplicación obligatoria a partir del ejercicio económico del año 2009; consecuentemente, se derogan las Resoluciones No. 99.1.3.3.007 (R.O. 270, 6-IX-1999) y 02.Q.ICI.002, (R.O. 4-S, 18-IX-2002) que contienen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y que regirán hasta el 31 de diciembre del 2008.

Las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", se aplicarán tanto para el registro, preparación y presentación de estados financieros. La Compañía adoptará estos pronunciamientos a partir del 1 de enero del 2009. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los efectos generados por esta nueva normativa contable no han sido determinados.

15. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para la presentación del informe.

16. Contingencia

A la fecha de este informe se encuentra en proceso el juicio coactivo No 434-08, iniciado por el IESS en contra de Sebioca C.A. por supuesta omisión de afiliación del ex – gerente general Sr. Cindrich Suarez M. por el periodo de enero de 1997 a julio del 2003. En el evento que la sentencia final fuese adversa a los intereses de Sebioca C.A., subsiste la obligación de pagar los valores reclamados por el IESS que ascienden aproximadamente US\$ 103,000

17. Eventos Subsecuentes

Con fecha abril 10 del 2008, el Banco del Pacifico donde la Compañía mantiene su cuenta corriente, notifico la retención de Fondos hasta la cantidad de US\$ 102,148.98 de los cuales solo se retuvo US\$ 2,991.64. Dicha retención fue ordenada por el Juzgado Coactiva IESS, a través del oficio No 355-08-GR en relación al Juicio coactivo No 434-08 mencionado en la nota 16.