

INMOBILIARIA CUCIÑO S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en US Dólares)

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOBILIARIA CUCIÑO S. A.; se constituyó e inscribió legalmente en el Registro Mercantil el 09 de marzo de 1.998, en la ciudad de Guayaquil; su objetivo principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles..

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS:

Las políticas contables de la compañía están establecidas mediante la aplicación de las NIIF para las PYMES emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, utilizadas para los registros, preparación y presentación de los estados financieros , no existiendo mayor comentarios que realizar a sus cuentas debido a la inactividad de la empresa.

3. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre el movimiento de están representados por:

Edificio Costo histórico	\$ 12.260,00
Edificio Revalorizado	\$ 212.565,60
Terrenos Costo histórico	\$ 11.262,00
Terreno Revalorizado	\$ 188.769,24
Maquinaria y Equipo	\$ 4.826,70
Otros	\$ 93,79
(-) Deprecc. Acumulada	(\$ 11.782,76)

	\$ 417.994,57

4. PATRIMONIO

CAPITAL.- El Capital social suscrito y pagado al 31 de Diciembre del 2013 es de US \$ 800,00, representado por 800,00 acciones de US\$ 1,00 cada una, canceladas en el ciento por ciento.