

INMOBILIARIA CUCIÑO S.A.

Estado de Evolución del Patrimonio
al 1 de Enero del 2012 después de ajustes

Expresado en dólares americanos

	Capital Suscrito	Aporte Futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumul. Por Ira.Vez NIIF	Utilidades Acumul. Ejercicio Anterior	Pérdidas Acumuladas Ejercicio Anterior	Utilidad ó Pérdida del Ejercicio	Total Patrimonio Neto
Diciembre 31 del 2009	800,00	-	29.520,36	-	-	-	(9.477,55)	(1.045,77)	19.797,04
Apropiación de Utilidades									-
Transferencias							(1.045,77)	1.045,77	-
Utilidad Neta								(1.045,77)	(1.045,77)
Diciembre 31 del 2010	800,00	-	29.520,36	-	-	-	(1.045,77)	(1.045,77)	18.751,27
Apropiación de Utilidades									-
Transferencias							(1.045,77)	1.045,77	-
Utilidad Neta								(1.045,77)	(1.045,77)
Diciembre 31 del 2011	800,00	-	29.520,36	-	-	-	-	(1.045,77)	17.705,50
Apropiación de Utilidades									-
Ajustes					396.414,35				396.414,35
Utilidad Neta									-
Enero 1 del 2012	800,00	-	29.520,36	-	396.414,35	-	-	(1.045,77)	414.119,85

INMOBILIARIA EUCINO S.A.
(GUAYAQUIL - ECUADOR)

Estado de Situación Financiera
al 31 de diciembre del 2011

	Saldos	AJUSTES		Saldos
	NEC	Débitos	Créditos	NIIF
	31/12/2011			01/01/2012
ACTIVOS				
ACTIVO CORRIENTE				
Caja-Bancos	-	-	-	-
Cuentas por Cobrar	-	-	-	-
Inventarios	-	-	-	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	-	-	-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
Terreno	12.260,00	212.565,60		224.825,60
Inmueble	11.262,00	188.769,24		200.031,24
Muebles y Enseres	-			-
Maquinarias, Equipos e Instalaciones	4.826,70		4.826,70	-
Equipos de Computación	-			-
Vehículos	-			-
(-) Depreciación Acumulada	(10.736,99)			(10.736,99)
TOTAL DE ACTIVO FIJO	17.611,71	401.334,84	4.826,70	414.119,85
ACTIVOS DIFERIDOS				
Gastos de Constitución	2.810,94		2.810,94	-
(-) Amortización Acumulada	(2.717,15)	2.717,15		-
TOTAL DE ACTIVO DIFERIDO	93,79	2.717,15	2.810,94	-
TOTAL DE ACTIVOS	17.705,50	404.051,99	7.637,64	414.119,85
PASIVOS				
PASIVO CORRIENTE				
Cuentas por Pagar	-	-	-	-
Otras Cuentas por Pagar	-	-	-	-
TOTAL PASIVO CORRIENTE	-	-	-	-
PASIVO A LARGO PLAZO				
Documentos por Pagar	-	-	-	-
TOTAL DEL PASIVO A LARGO PLAZO	-	-	-	-
TOTAL DEL PASIVO	-	-	-	-
PATRIMONIO				
Capital Social	800,00	-	-	800,00
Reserva Legal	29.520,36	-	-	29.520,36
(-) Pérdidas Acumuladas Ejercicios anteriores	(11.569,09)	-	-	(11.569,09)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	-
(-) Pérdida del ejercicio	(1.045,77)	-	-	(1.045,77)
Adopción por 1ra. vez NIIF	-	7.637,64	404.051,99	396.414,35
TOTAL PATRIMONIO	17.705,50	7.637,64	404.051,99	414.119,85
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO	17.705,50	7.637,64	404.051,99	414.119,85

INMOBILIARI CUCIÑO S.A.
ASIENTOS DE DIARIO POR AJUSTE NIIF
ENERO 1 DEL 2012

#		DEBE	HABER
# 01			
	TERRENO	212.565,50	
	ADOPCION POR 1RA. VEZ NIIF		212.565,50
# 02			
	INMUEBLE	188.769,24	
	ADOPCION POR 1RA. VEZ NIIF		188.769,24
# 03			
	ADOPCION POR 1RA. VEZ NIIF	2.810,94	
	GASTOS DE CONSTITUCION		2.810,94
# 04			
	AMORTIZACION ACUMULADA	2.717,15	
	ADOPCION POR 1RA. VEZ NIIF		2.717,15
# 05			
	ADOPCION POR 1RA. VEZ NIIF	4.826,70	
	MAQUINARIA, EQUIPO E INSTALACIONES		4.826,70