

Políticas Contable y Notas Explicativas a los Estados Financiero al 31 de Diciembre de 2016

INFORMACION GENERAL

CONDRAIARSA S.A. Es una sociedad radicada en el país Ecuador el domicilio de su sede social y principal centro de negocio de Guayaquil.

BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la NIIF para la PYMES, emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

Reconocimiento de Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de las actividades de construcción se reconocen cuando se entrega el servicio y se miden al valor razonable de la contraprestación recibida neta de descuentos.

Ventas por prestaciones de servicios	\$3.100.904.14
--------------------------------------	----------------

Efectivo y Equivalente de efectivo

Caja-Banco	\$4014.70
------------	-----------

Deudores Comerciales por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales y los importes de las cuentas por cobrar no tienen interés. Al final de cada periodo se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que vayan a ser recuperable. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar

Cientes por cobrar	\$5.236.566.69
--------------------	----------------

Otras cuentas por cobrar	\$2.130.694.74
--------------------------	----------------

Impuesto Fiscales

Composición:

SRI crédito por impuesto	\$219.961.70
--------------------------	--------------

Retenciones en la fuente	\$ 48.205.21
--------------------------	--------------

Propiedad, planta y equipo

Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada. Y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulada. La depreciación se carga para distribuir el costo de

los activos menos sus valores residuales a lo largo de su vida útil estimada, aplicando el método de línea recta. En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Equipo de computación	33.33%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los Activos

En cada fecha se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable del activo afectado en su importe en libros. Si el importe recuperable estimado o es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimada, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultado.

Acreedores Comerciales

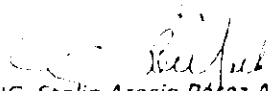
El importe al 31 diciembre del 2016 por pago pendiente a proveedores es de \$1.641.079.44
Valor por aportación y beneficios a empleados correspondiente al periodo 2015 \$ 142.304.50
Otras cuentas por pagar \$7.683.326.46
10% Participación a Trabajadores \$8.605.58

Capital en Acciones

El saldo al 31 diciembre del 2016 es de \$800.00 comprende 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00 cada acción

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados en la Junta General de Accionistas al 17 de marzo del 2017


ING. Stalin Arecio Pérez Apolo
CONTADOR
RUC. 0700873581001