

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**

**Examen de los Estados Financieros  
Al 31 de Diciembre del 2013**

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los miembros del Directorio y Accionistas de  
**Elaborados Cárnicos S. A.**  
(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)

### **Informe sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de **Elaborados Cárnicos S. A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los estados financieros**

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la gerencia como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **Elaborados Cárnicos S. A.**, al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

## Informes requeridos por otras regulaciones

Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, se emite por separado.

Quito, 1 de abril de 2014



Registro en la Superintendencia  
de Compañías: 060

BYRON GUERRA VILLAVICENCIO C.P.A.  
Socio - Licencia Nro. 2408

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Balances Generales  
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**ACTIVOS**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Activos Corrientes</u></b>		
Efectivo y Equivalente de Efectivo (Nota 3)	498,575	80,960
Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar, Neto (Nota 4)	6'731,471	5'997,818
Inventarios (Nota 5)	4'053,832	2'597,321
Activos por Impuestos Corrientes (Nota 9)	<u>368,856</u>	<u>293,687</u>
Total Activos Corrientes	11'652,734	8'969,786
<b><u>Activos No Corrientes</u></b>		
Propiedad Planta y Equipos	10'852,360	9'547,957
Depreciación Acumulada	<u>(3'349,759)</u>	<u>(2'611,298)</u>
Propiedad, Planta y Equipos, Neto (Nota 6)	7'502,601	6'936,659
Otros Activos	9,802	9,802
Activos por Impuestos Diferidos (Nota 9)	<u>223,958</u>	<u>192,438</u>
Total Activos No Corrientes	<u>7'736,361</u>	<u>7'138,899</u>
Total Activos	<u>19'389,095</u>	<u>16'108,685</u>

  
 Omar Olivas  
 Gerente General

  
 Sara Góngora  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Balances Generales  
 Al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Pasivos Corrientes</u></b>		
Obligaciones Financieras (Nota 7)	-	643,856
Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar (Nota 8)	6'217,712	5'605,827
Pasivos por Impuestos Corrientes (Nota 9)	975,235	595,850
Pasivos Acumulados (Nota 10)	<u>796,246</u>	<u>486,790</u>
Total Pasivos Corrientes	7'989,193	7'332,323
<b><u>Pasivos No Corrientes</u></b>		
Obligaciones Financieras (Nota 11)	-	157,272
Obligaciones por Beneficios Definidos (Nota 12)	<u>2'909,299</u>	<u>2'565,325</u>
Total Pasivos No Corrientes	<u>2'909,299</u>	<u>2'722,597</u>
Total Pasivos	10'898,492	10'054,920
<b><u>Patrimonio de los Accionistas</u> (Nota 13)</b>		
Capital Social	2'907,000	2'907,000
Reserva Legal	607,724	485,970
Resultados Acumulados	2'539,041	1'443,249
Resultado Neto del Ejercicio	<u>2'436,838</u>	<u>1'217,546</u>
Total Patrimonio de los Accionistas	8'490,603	6'053,765
Total Pasivos y Patrimonio de Accionistas	<u>19'389,095</u>	<u>16'108,685</u>

  
 Omar Olivas  
 Gerente General

  
 Sara Góngora  
 Contadora General

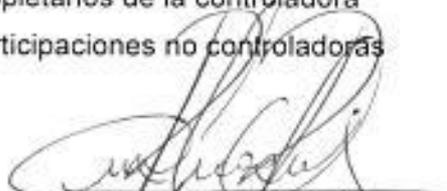
Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
Estado de Resultados Integral  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos (Nota 14)	36'894,237	31'693,419
Costo de ventas (Nota 15)	<u>(24'103,227)</u>	<u>(21'396,557)</u>
Margen Bruto	12'791,010	10'296,862
 <b><u>Gastos de Operación</u></b> (Nota 15)		
Administración	2'425,894	2'069,806
Ventas	6'729,886	5'592,313
Mercadeo	395,465	630,741
Conaltur	262,474	194,004
Financieros	<u>52,844</u>	<u>234,190</u>
Total Gastos de Operación	9'866,563	8'721,054
Utilidad en Operaciones	2'924,447	1'575,808
 <b><u>Otros Ingresos (Egresos)</u></b>		
Otros Ingresos (Nota 16)	253,739	231,750
Otros (Egresos) (Nota 17)	<u>(48,223)</u>	<u>(118,010)</u>
Total Otros, Neto	205,516	113,740
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	3'129,963	1'689,548
 <b><u>Impuesto a las Ganancias</u></b> (Nota 9)		
Impuesto a la Renta corriente	(724,646)	(474,851)
Ingresos por Impuestos Diferidos	<u>31,521</u>	<u>2,849</u>
Resultado Integral del año	<u>2'436,838</u>	<u>1'217,546</u>

**Utilidad del año atribuible a:**

Propietarios de la controladora	2'290,628	620,827
Participaciones no controladoras	146,210	596,719


---

Omar Olivas  
Gerente General


---

Sara Gongora  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Años Terminados al 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
 Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Saldos al 31 de diciembre del 2012	2,907,000	465,970	1,443,248	1,217,546	6,053,765
Apropiación Reserva Legal	-	121,754	-	(121,754)	-
Transferencia de Saldos	-	-	1,095,792	(1,095,792)	-
Utilidad Neta	-	-	-	2,436,838	2,436,838
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>2,907,000</u>	<u>607,724</u>	<u>2,539,041</u>	<u>2,436,838</u>	<u>8,490,603</u>

  
 Omar Olivas  
 Gerente General

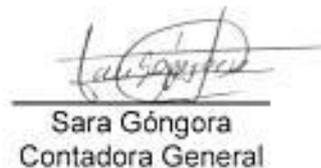
  
 Sara Góngora  
 Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
Estados de Flujos de Efectivo  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Operación:</u></b>		
Recibido de clientes por ventas	36'072,524	30'329,854
Pagado a proveedores y empleados	(33'554,895)	(28'545,315)
Otros ingresos, neto	<u>205,516</u>	<u>113,740</u>
Efectivo neto proveniente de las de actividades de operación	2'723,145	1'898,279
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Inversión:</u></b>		
Adquisición /Ventas de Activos Fijos, neto	<u>(1'304,402)</u>	<u>(1'768,174)</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de inversión	(1'304,402)	(1'768,174)
<b><u>Flujos de Efectivo por las Actividades de Financiamiento:</u></b>		
(Pago) Obligaciones Financieras	(801,128)	(609,730)
(Pago) Dividendos	<u>(200,000)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	(1'001,128)	(609,730)
Aumento (Disminución) del Efectivo y Equivalentes de Efectivo	417,615	(479,625)
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Inicio del Año	<u>80,960</u>	<u>560,585</u>
Saldo del Efectivo y Equivalentes de Efectivo al Final del Año	<u>498,575</u>	<u>80,960</u>

  
Omar Olivas  
Gerente General

  
Sara Góngora  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012  
Estados de Flujos de Efectivo  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Conciliación del resultado del año con el flujo  
proveniente de las operaciones**

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Resultado Integral del año	2'436,838	1'217,546

**Partidas que no representan movimiento de efectivo**

Depreciación de activos Fijos y Amortizaciones	738,461	645,746
Provisión Cuentas Incobrables	12,891	24,406
Participación a Trabajadores	552,347	298,155
Provisión para jubilación patronal, desahucio e Intereses	652,096	535,887
Impuesto a la renta	724,646	474,851
Impuestos diferidos	(31,521)	(2,849)

**Cambios Netos en Activos y Pasivos**

(Aumento) en cuentas por cobrar	(746,544)	(1'290,926)
(Aumento) Disminución en inventarios	(1'456,511)	220,821
(Aumento) Activos por Impuestos corrientes	(75,169)	(72,639)
Aumento en cuentas por pagar	811,885	376,506
(Disminución) de Pasivos por Impuestos Corrientes	(345,261)	(262,113)
(Disminución) en pasivos acumulados	(242,891)	(220,742)
(Disminución) Beneficios Definidos	<u>(308,122)</u>	<u>(46,370)</u>

Efectivo neto proveniente de las actividades de operación	2'723,145	1'898,279
---	-----------	-----------


---

Omar Olivas  
Gerente General


---

Sara Góngora  
Contadora General

Las notas adjuntas del 1 al 22 son parte integrante de estos estados financieros.

**ELABORA DOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 1 – Operaciones**

**Elaborados Cárnicos S.A.**, es una sociedad anónima constituida en el Ecuador en mayo de 1982, su objeto social es la crianza, compra y venta de ganado vacuno, porcino, lanar; y la industrialización y comercialización de derivados de los mencionados semovientes.

La organización para el desarrollo de sus operaciones está dividida en tres áreas: planta de balanceados, granja porcina, y la correspondiente fabricación y comercialización de sus productos, para tal efecto trabajan bajo el sistema de Gestión de Calidad ISO 9001: 2008, cuya certificación ha sido mantenida desde el año 2001.

Adicionalmente el área de fabricación y comercialización aplica en sus operaciones el sistema de Buenas Prácticas de Manufactura, el cual garantiza la higiene e inocuidad de los productos.

Todos los productos cuentan con los registros sanitarios respectivos, cumpliendo con el Reglamento de registro y control sanitario vigente en el país.

**Nota 2 – Políticas Contables Significativas**

***2.1 Declaración de cumplimiento***

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF, requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía. En opinión de la Administración, las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables bajo las actuales circunstancias. Los resultados finales podrían llegar a diferir de dichas estimaciones contable.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2013, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

***2.2 Bases de preparación***

Los estados financieros de ECARNI S.A. comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.3 Moneda de presentación y moneda funcional**

Los Estados Financieros son preparados en su moneda funcional que es el Dólar de Estados Unidos de América.

**2.4 Efectivo y equivalentes de efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos a la vista o inversiones financieras líquidas; altamente líquidas que se pueden transformar en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

**2.5 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Corresponde a aquellos activos financieros con pagos fijos y determinables que no tienen cotización en el mercado activo. Las cuentas de Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar son valorizadas a costo amortizado, lo cual, es igual al valor de la factura, registrando el correspondiente ajuste en caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente (deterioro).

El cálculo del costo amortizado no presenta diferencias con respecto al monto facturado debido a que la transacción no tiene costos significativos asociados.

**2.6 Propiedad, planta y equipo**

**2.6.1 Medición en el Momento del Reconocimiento:**

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor. Los saldos de apertura al han sido determinados utilizando las opciones incluidas en la NIIF 1.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la administración.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.6.2 Medición Posterior al Reconocimiento: Modelo del Costo**

Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de Propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

**2.6.3 Métodos de Depreciación y Vida Útil**

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

<u>Ítem</u>	<u>Vida útil (en años)</u>
Maquinaria y Equipo	10
Equipos de Cómputo	3
Edificios y Construcciones	20
Vehículos	5

**2.7 Deterioro del valor de los activos no corrientes**

A cada fecha de reporte la Compañía evalúa si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o el deterioro se identifica producto de las pruebas anuales de deterioro de menor valor de inversiones y activos intangibles con vida útil indefinida, la Compañía realiza una estimación del monto recuperable del activo.

Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

## **2.8 Inventarios**

Las existencias se valorizan al costo o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El valor neto realizable también es medido en términos de obsolescencia basado en las características particulares de cada ítem de inventario. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

## **2.9 Préstamos que devengan intereses**

Todos los préstamos son inicialmente reconocidos al valor razonable del pago recibido menos los costos de transacción directamente atribuibles. Posteriormente son medidos al costo amortizado usando el método de tasa efectiva de interés. Estos se presentan en el pasivo corriente si su vencimiento es menor a un año y pasivo no corriente si es mayor a un año.

Los intereses devengados son registrados en el Estado de Resultados en cada fecha de cierre de los Estados Financieros y los intereses reales se registran en el momento del pago, con cargo a resultados reversando la contabilización por lo devengado.

## **2.10 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

## **2.11 Impuestos**

### **2.11.1 Impuesto a la renta:**

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto son las que son promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y ejercicios anteriores son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a la autoridad tributaria correspondiente en cada ejercicio de acuerdo a la tasa impositiva vigente.

### **2.11.2 Impuesto Diferido:**

El impuesto diferido es presentado usando el método del pasivo sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores en libros para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma autoridad tributaria.

El Impuesto a la Renta relacionado con Impuestos diferidos reconocidos directamente en patrimonio en el periodo de transición, también es reconocido en el mismo y no en el Estado de Resultados Integrales.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.12 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que la Compañía asumirá ciertas responsabilidades.

**2.13 Beneficios a Empleados**

**2.13.1 Vacaciones del personal**

La Compañía reconoce el gasto por vacaciones del personal en base al método del devengado.

**2.13.2 Beneficios Definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de proveer beneficios bajo los planes de beneficios definidos es determinado, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones, las cuales son descontadas de acuerdo a valorizaciones realizadas por un actuario independiente. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de resultados.

**2.13.3 Participación a trabajadores:**

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

**2.14 Ganancia por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período.

**ELABORADOS CÁRNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**2.15 Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Compañía y los ingresos pueden ser confiablemente medidos. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta. Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios significativos de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento del despacho de los bienes.

**2.16 Costo de Ventas**

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

**Nota 3 – Efectivo y Equivalentes de Efectivo**

El efectivo y equivalentes de efectivo como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Caja	33,772	21,155
Bancos	<u>464,803</u>	<u>59,805</u>
<b>Total</b>	<b><u>498,575</u></b>	<b><u>80,960</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 4 – Cuentas Comerciales por Cobrar y Otras Cuentas por Cobrar**

Un resumen de cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Cuentas por cobrar comerciales:</b>		
Clientes nacionales no relacionados	5'974,184	5'667,736
Deudas de Difícil Cobro	3,576	3,576
Provisión Deudas de Difícil Cobro	<u>(140,864)</u>	<u>(149,711)</u>
<b>Subtotal</b>	<b>5'836,896</b>	<b>5'521,601</b>
<b>Otras Cuentas por Cobrar</b>		
Anticipos:		
Proveedores del Exterior no Relacionadas	109,966	161,198
Anticipo a Empleados	270,813	-
Préstamo:		
Empleados	154,596	108,485
Fondos por Liquidar:		
Otros	4,554	11,565
Otras Cuentas por Cobrar:		
Quito:		
Seguros Unidos	14,693	17,162
Godoy Bone Carlos	-	1,746
Jara Iván	-	5,439
Francesco Gavarro	60	370
Angos Picho Jorge	10	3,044
Usiña Picho Roberto	273	3,254
Chuquilla Chacón Geovanny	2,140	6,846
Prado Angélica María	160	3,686
Molina Guaspud José	4,418	14,592
Chulde Chimborazo Mónica	15,415	25,271
Andrango Mauricio	2,823	7,270
Otros	<u>9,263</u>	<u>9,882</u>
<b>Subtotal</b>	<b>589,184</b>	<b>379,810</b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Fabrica:</b>		
Agama Falcon Abraham Baltazar	213,500	-
Mena Mena Gladys Marina	-	10,000
Otros	332	(279)
<b>Granja:</b>		
Otros	1,609	1,908
Guayaquil	27,445	-
<b>Gastos Pagados por Anticipado:</b>		
Seguros	-	2,166
Otros	<u>62,505</u>	<u>82,612</u>
<b>Subtotal</b>	<b>305,391</b>	<b>96,407</b>
<b>Total</b>	<b><u>6'731,471</u></b>	<b><u>5'997,818</u></b>

Variación en la provisión para cuentas dudosas: los movimientos de la provisión para cuentas dudosas fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldo al comienzo del año	(149,711)	(156,893)
Provisión del año	(12,981)	(24,431)
Bajas	<u>21,738</u>	<u>31,613</u>
<b>Saldos al fin de año</b>	<b><u>(140,864)</u></b>	<b><u>(149,711)</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 5 – Inventarios**

Un resumen de inventarios es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia Prima Carnes	539,675	287,398
Materiales Fundas y Empaques	710,729	329,479
Producto Terminado	860,193	676,505
Producto Terminado Porcino	350,204	201,000
Materia Prima	131,641	115,833
Hidrolizado Colágeno	163,873	30,745
Materiales y Aditivos	174,577	167,165
Materiales y Etiquetas	98,984	81,051
Otros	68,213	31,805
Otros Inventarios (Repuestos, herramientas y otros)	695,528	602,624
Importaciones en Tránsito	<u>260,215</u>	<u>73,716</u>
<b>Total</b>	<b><u>4'053,832</u></b>	<b><u>2'597,321</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
 (Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 6 – Propiedad Planta y Equipo**

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	Saldo Final 2011	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo Final 2012	Adiciones	Ventas y/o Bajas	Ajustes y/o Reclasificaciones	Saldo Final 2013
Terrenos	408,832	-	-	-	408,832	-	-	-	408,832
Edificios, Construcciones e Instalaciones	3'241,298	43,531	-	482,577	3'767,406	150,229	-	-	3'917,635
Maquinaria y Equipos	3'821,624	657,780	-	270,370	4'749,774	1'031,851	-	2,240	5'783,865
Equipos de Computación	80,239	165,038	(3,250)	(20,025)	222,002	24,926	(754)	-	246,174
Equipo de Montaje	56,398	268,721	-	(173,747)	151,372	76,965	-	(122,453)	105,884
Muebles y Enseres	76,471	9,200	-	-	85,671	21,952	-	-	107,623
Vehículos	100,275	15,550	(38,185)	-	77,640	-	(51,517)	-	26,123
Construcciones en Curso	27,921	756,784	-	(699,445)	85,260	228,304	-	(57,340)	256,224
Subtotal	7'813,058	1'916,604	(41,435)	(140,270)	9'547,957	1'534,227	(52,271)	(177,553)	10'852,360
Depreciación Acumulada	(1'998,827)	(645,746)	33,275	-	(2'611,298)	(797,851)	39,423	19,967	(3'349,759)
Total	5'814,231	1'270,858	(8,160)	(140,270)	6'936,659	736,376	(12,848)	(157,586)	7'502,601

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 7 – Obligaciones Financieras**

Un resumen de las obligaciones a corto plazo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Banco Produbanco Obligaciones No.</b>		
Obligación No. CAR101007247600000, vence 21 de enero de 2013, interés anual 9,76%	-	2,552
Obligación No. CAR10100137616000, vence 22 de junio de 2015, interés anual 8,95%	-	24,696
Obligación No. CAR10100151275000, vence 13 de febrero de 2013, interés anual 9,84%	-	35,000
Obligación No. CAR10100169160000, vence 24 de febrero de 2016, interés anual 9,76%	-	11,772
Obligación de Produbanco, vence 22 de diciembre de 2014, interés anual 9,76%	-	28,627
Obligación de Produbanco, vence 28 de junio de 2013, interés anual 9,76%	-	121,885
Obligación No. CAR10100170938000, vence 15 de marzo de 2015, interés anual 8,95%	-	113,800
Obligación No. CAR10100174347002, vence 05 de febrero de 2013, interés anual 8,95%	-	55,000
Obligación No. CAR10100200654000, vence 18 de marzo de 2013, interés anual 9,84%	-	65,000
Obligación No. CAR10100191565001, vence 20 de marzo de 2013, interés anual 9,84%	-	80,000
Obligación No. CAR10100132435006, vence 11 de marzo de 2013, interés anual 9,84%	-	<u>30,000</u>
<b>Subtotal</b>	<u>-</u>	<b><u>568,332</u></b>
Intereses por Pagar:		
Produbanco	-	5,524
Produbank	<u>-</u>	<u>70,000</u>
<b>Subtotal</b>	<u>-</u>	<b><u>75,524</u></b>
<b>Total</b>	<u>-</u>	<b><u>643,856</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

Los préstamos bancarios están garantizados por una hipoteca sobre edificaciones e instalaciones de la Compañía (ver Nota 21). Al 31 de diciembre del 2012 la tasa de interés efectiva promedio anual sobre los préstamos bancarios es de 9,480%.

**Nota 8 – Cuentas Comerciales por Pagar y Otras Cuentas por Pagar**

Un resumen de cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>		
Proveedores nacionales no relacionados	2'850,077	2'192,158
Proveedores nacionales relacionados	9,560	-
Proveedores del exterior no relacionados	371,043	197,602
<b>Otras cuentas por Pagar</b>		
Sueldos	295	2,590
Servicios Básicos (Agua, Luz, Teléfono)	29,049	23,696
Publicidad	35,624	33,655
Impuestos y Contribuciones	7,462	6,951
Otros	35,678	70,251
Dividendos por Pagar	823,924	1'023,924
Aportes Futuras Capitalizaciones	<u>2'055,000</u>	<u>2'055,000</u>
<b>Total</b>	<b><u>6'217,712</u></b>	<b><u>5'605,827</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 9 – Impuestos**

**9.1 Activos y pasivos del año corriente**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Activos por impuestos corrientes:		
Crédito Tributario de Impuesto a las Ventas	35,912	-
Impuesto salida de divisas	24,570	-
Retenciones de impuesto a la renta	<u>308,374</u>	<u>293,687</u>
<b>Total</b>	<b><u>368,856</u></b>	<b><u>293,687</u></b>
Pasivos por impuestos corrientes:		
Impuesto a la renta por pagar	724,646	474,851
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	101,897	41,033
Impuesto al Valor Agregado - IVA por pagar y retenciones	<u>148,692</u>	<u>79,966</u>
<b>Total</b>	<b><u>975,235</u></b>	<b><u>595,850</u></b>

**9.2 Impuesto a la renta reconocido en los resultados**

El gasto del impuesto a la renta incluye:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gasto del impuesto corriente	(724,646)	474,851
Gasto (Ingreso) por impuestos diferidos	<u>31,521</u>	<u>(2,849)</u>
<b>Total gasto de impuestos</b>	<b><u>(693,125)</u></b>	<b><u>472,002</u></b>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución (2012: 23%) y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización.

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad Contable (antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta)	3'682,310	1'987,703
<u>Menos:</u>		
15% Participación a trabajadores	552,347	298,155
Pago a trabajadores con discapacidad	117,613	105,538
<u>Más:</u>		
Gastos no deducibles	<u>281,496</u>	<u>480,559</u>
Base imponible para el impuesto a la renta	3'293,846	2'064,569
(A) Anticipo calculado	253,716	214,466
(B) Impuesto a la renta causado:	<u>724,646</u>	<u>474,851</u>
Impuesto a la renta (mayor entre A y B)	724,646	474,851
<u>Menos:</u>		
Crédito Tributario impuesto salida de divisas	24,569	26,119
Retenciones en la fuente	<u>308,374</u>	<u>253,716</u>
Impuesto a la Renta por Pagar	<u>391,703</u>	<u>195,016</u>

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias. La facultad de las autoridades tributarias para revisar las declaraciones de impuesto a la renta hasta el ejercicio 2010 aún no ha prescrito.

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**9.3 Saldos del impuesto diferido**

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocid o en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
<b>Año 2013</b>					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Costo Amortizado Cuentas Comercial por Cobrar	-	-	-	-	-
Provisión Cuentas Incobrables	-	-	-	-	-
Valor Neto Realizable	-	-	-	-	-
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-
Costo Amortizado Cuentas por Pagar	-	-	-	-	-
Provisión de bonificación por Jubilación Patronal	192,438	31,521	-	-	223,959
Provisión de bonificación por desahucio	-	-	-	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>192,438</b>	<b>31,521</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>223,959</b>

	Saldos al comienzo del año	Reconocido en los resultados	Reconocid o en otro resultado integral	Reconocido directamente en el patrimonio	Saldos al fin del año
<b>Año 2012</b>					
<i>Diferencias temporarias:</i>					
Costo Amortizado Cuentas Comercial por Cobrar	-	-	-	-	-
Provisión Cuentas Incobrables	-	-	-	-	-
Valor Neto Realizable	-	-	-	-	-
Activos Disponibles para la Venta	-	-	-	-	-
Costo Amortizado Cuentas por Pagar	-	-	-	-	-
Provisión de bonificación por Jubilación Patronal	189,589	2,849	-	-	192,438
Provisión de bonificación por desahucio	-	-	-	-	-
Pérdidas Tributarias	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>189,589</b>	<b>2,849</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>192,438</b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**9.4 Aspectos Tributarios del Código de la Producción**

Con fecha diciembre 29 de 2010 se promulgó en el Suplemento del Registro Oficial No. 351 el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que incluye entre otros aspectos tributarios.

La reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta para sociedades, así tenemos: 24% para el año 2011, 23% para el año 2012 y 22% a partir del año 2013..

**Nota 10 – Pasivos Acumulados**

El resumen de pasivos acumulados es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Participación a trabajadores	552,347	298,155
Beneficios sociales	117,229	91,151
IESS	<u>126,670</u>	<u>97,484</u>
<b>Total</b>	<b><u>796,246</u></b>	<b><u>486,790</u></b>

**Participación Trabajadores**

De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	298,155	242,311
Provisión del año	552,347	298,155
Pagos efectuados	<u>(298,155)</u>	<u>(242,311)</u>
Saldos al fin del año	<u>552,347</u>	<u>298,155</u>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 11 – Obligaciones Financieras**

Un resumen de las Obligaciones a Largo Plazo es como sigue:

	<u>Interés</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Produbanco porción Largo Plazo	8,95%	-	<u>157,272</u>
<b>Total</b>		-	<u>157,272</u>

**Nota 12 – Obligación por Beneficios Definidos**

Un resumen de la obligación por beneficios definidos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Jubilación patronal	2'132,476	2'084,005
Desahucio	<u>776.823</u>	<u>481,320</u>
<b>Total</b>	<u>2'909,299</u>	<u>2'565,325</u>

**12.1 Jubilación Patronal**

De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal y desahucio fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	2'084,005	1'885,786
Provisión	307,432	207,760
Ajustes	<u>(258,961)</u>	<u>(9,541)</u>
<b>Saldos al fin del año</b>	<u>2'132,476</u>	<u>2'084,005</u>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**12.2 Bonificación por desahucio**

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Saldos al comienzo del año	481,320	398,076
Provisión	344,046	117,811
Pago	<u>(48,543)</u>	<u>(34,567)</u>
<b>Saldos al fin del año</b>	<b><u>776,823</u></b>	<b><u>481,320</u></b>

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre de 2013 y por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al periodo de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surjan de los ajustes por la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan o abonan a resultados.

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 13 – Patrimonio**

Un resumen del patrimonio es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Capital social	2'907,000	2'907,000
Reserva legal	607,724	485,970
Resultados acumulados	2'539,041	1'443,249
Utilidad neta del ejercicio	<u>2'436,838</u>	<u>1'217,546</u>
<b>Total</b>	<b><u>8'490,603</u></b>	<b><u>6'053,765</u></b>

**13.1 Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital suscrito y pagado es de 2'907,000 en acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1,00 de valor nominal unitario.

**13.2 Patrimonio de los Accionistas**

Al 31 de diciembre de 2012, existe un incremento en el Patrimonio de los Accionistas de US\$ 700,000, el cual corresponde principalmente a parte de la apropiación del resultado acumulado del periodo 2011.

**13.3 Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

**13.4 Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF**

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. El saldo acreedor sólo podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía.

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 14 – Ingresos Operacionales**

Un resumen de los ingresos operacionales es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Producto Terminado	32'546,341	25'607,897
Subproductos y Carnes	3'249,261	5'333,812
Cerdos y Balanceado	51,427	56,821
Productos de Comercialización	40,460	30,006
Productos Conaltur	<u>1'006,748</u>	<u>664,883</u>
<b>Total</b>	<b><u>36'894,237</u></b>	<b><u>31'693,419</u></b>

**Nota 15 – Costo y Gastos por su naturaleza**

Un resumen del costo de ventas reportado en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Materia Primas	11'499,898	11'403,517
Aditivos y Otros	5'722,528	4'504,473
Mano Obra y Costos de Fabricación	5'915,398	4'802,034
Producto Terminado	(120,064)	(50,148)
Productos Conaltur	609,263	407,127
Productos de Comercialización	<u>476,204</u>	<u>329,554</u>
<b>Total</b>	<b><u>24'103,227</u></b>	<b><u>21'396,557</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de los gastos de administrativos reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Administración:		
Gastos de Personal (Sueldos, Beneficios, Jubilación Desahución)	857,673	705,757
Arrendamientos	405,422	434,749
Transporte	70,797	73,444
Mantenimiento	56,150	93,839
Honorarios Gastos	40,297	60,548
Gastos de Viaje	52,639	42,454
Depreciación	89,522	45,881
Publicidad y Promoción	9,429	9,945
Impuestos y Contribuciones	20,514	46,008
Servicios Gastos	106,615	108,852
Misceláneos Gastos	139,757	117,620
15% Trabajadores	552,347	298,155
Otros	<u>24,732</u>	<u>32,554</u>
<b>Total</b>	<b><u>2'425,894</u></b>	<b><u>2'069,806</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de los gastos de ventas reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gasto de Ventas:		
Gastos de Personal (Sueldos, Beneficios, Jubilación Desahucio etc.)	3'336,662	2'634,657
Arriendos	642,107	542,223
Gastos de Viaje	313,663	297,207
Publicidad y Promoción	1'587,370	1'325,496
Servicios	151,689	148,060
Transporte de Productos	145,309	120,311
Mantenimiento y Reparaciones	123,853	131,775
Misceláneos	183,282	159,834
Material de Oficina	54,536	51,712
Depreciaciones	55,226	42,169
Combustibles	16,356	25,111
Provisión de Incobrables	12,863	24,406
Honorarios	70,002	54,194
Otros	<u>36,968</u>	<u>35,158</u>
<b>Total</b>	<b><u>6'729,886</u></b>	<b><u>5'592,313</u></b>

Un detalle de gastos de mercadeo reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Mercadeo:		
Publicidad y Promoción (Radio, televisión Vallas, periódicos y revistas)	351,085	561,466
Gastos Personal	26,252	25,734
Gastos de Viaje	6,094	3,754
Servicios	3,984	5,064
Misceláneos	419	25,340
Mantenimiento	2,059	4,018
Arriendos	3,360	3,938
Depreciaciones	1,854	788
Otros	<u>358</u>	<u>639</u>
<b>Total</b>	<b><u>395,465</u></b>	<b><u>630,741</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
 (En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

Un detalle de gastos de Conaltur reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos de Conaltur		
Gastos de Personal (Sueldos, Beneficios, Jubilación Desahucio etc.)	145,664	109,178
Gastos de Viaje	11,023	11,567
Publicidad y Promoción (Radio, Televisión Vallas, periódicos y revistas)	75,964	43,423
Servicios	7,902	11,448
Amortizaciones	2,632	2,174
Depreciaciones	4,871	3,430
Arriendos	6,342	4,846
Mantenimiento	2,374	3,831
Otros	<u>5,702</u>	<u>4,107</u>
<b>Total</b>	<b><u>262,474</u></b>	<b><u>194,004</u></b>

Un detalle de gastos de financieros reportados en los estados financieros es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Gastos Financieros:		
Intereses Bancarios (Produbanco, Produbank y Otros)	24,850	208,057
Gastos Bancarios	27,992	26,133
Otros	<u>2</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b><u>52,844</u></b>	<b><u>234,190</u></b>

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
 Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**Nota 16 – Otros Ingresos**

Un resumen de otros ingresos de la Compañía es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Intereses	11,347	25,461
Diferencia en Cambio	3,340	1,334
Otros	<u>239,052</u>	<u>204,955</u>
<b>Total</b>	<b><u>253,739</u></b>	<b><u>231,750</u></b>

**Nota 17 – Otros Egresos**

Un detalle de otros egresos es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Diferencia en cambio	8,786	7,814
Perdida en venta de activos fijos	2,452	-
Otros	<u>36,985</u>	<u>110,196</u>
<b>Total</b>	<b><u>48,223</u></b>	<b><u>118,010</u></b>

**ELABARADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**Nota 18 – Transacciones con Partes Relacionadas**

**18.1 Transacciones Comerciales**

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Inmobiliaria Laia S.A.		
Anticipo a proveedores	-	35,440
Cuentas por Pagar Arriendos	9,560	-
Cuentas por Pagar Dividendos	215,393	414,945
Frances Gavarro		
Cuentas por Pagar Dividendos	608,531	608,531

**18.2 Compensación del personal clave de la gerencia**

La remuneración pagada al personal clave de gerencia que tiene la autoridad y responsabilidad de planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía de manera directa o indirecta durante el año 2013 fue de US\$ 976,349 (US\$ 561,786 en el año 2012).

**Nota 19 – Instrumentos Financieros**

**19.1 Gestión de riesgos financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia Financiera, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer a la Gerencia medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte la Compañía, si es el caso.

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

**19.2 Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de dar facilidades de crédito con partes solventes y por cupos limitados conforme a las calificaciones del buró de crédito cuando sea apropiado, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía realiza transacciones con Compañías bajo cualquier categoría de calificación de riesgo conforme al buro, el control esta en los cupos otorgados.

Las cuentas comerciales por cobrar están compuestas conforme a las rutas de clientes distribuidos entre la Sierra, Costa y Oriente del país. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

El riesgo de incobrabilidad que maneja ECARNI S.A. es bajo debido a las coberturas de crédito aplicables a cada cliente. Es política de ECARNI S.A. manejar el riesgo de crédito de una manera adecuada que nos permita disminuir al máximo el riesgo de incobrabilidad, para ello los departamentos comerciales realizan aplicaciones de crédito anuales para cada uno de sus clientes, en base a la calificación del buro de crédito. La garantía es la factura comercial y a su vez mantiene una póliza de crédito que cubre gran parte del crédito otorgado a cada uno de los clientes.

**Nota 20 – Garantías y Compromisos**

**20.1 Garantías**

<u>Bancos</u>	<u>Descripción de la Garantía</u>	<u>Valor de la Garantía</u>	
		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Produbanco	– Hipoteca abierta sobre edificio e instalaciones de la granja	1'500,00	1'500,000
Produbanco	– Hipoteca abierta sobre edificio e instalaciones de la fábrica	700,000	700,000

**ELABORADOS CARNICOS S.A.**  
**(Una subsidiaria de Inmobiliaria Laia S.A.)**  
Notas a los Estados Financieros  
*(En Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)*

**20.2 Compromisos**

- La Compañía mantiene suscrito un convenio de comercialización y envasado de embutidos con Marca Multiahorro, comprometiéndose a vender a TIA S.A. en forma exclusiva embutidos envasado en tripa (Mortadela Especial 900g), tripa (Salchichas Perros Calientes 500g) y tripa (Jamón Familiar 250g) u otras que sean necesarias con la marca MULTIAHORRO o TIA, a un plazo de doce meses renovables.
- Ecarñi S.A., mantiene un contrato de elaboración entrega y venta de embutidos empacados y al granel con el Mega Santa María S.A. la duración del contrato es de un año prorrogable por un periodo similar.

**Nota 21 – Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa**

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

**Nota 22 – Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2013 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y serán presentados a los Accionistas y Junta Directiva para su aprobación, En opinión de la Administración, los estados financieros serán aprobados por la Junta Directiva sin modificaciones.

---