

Continmobiliaria S.A.

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE CONTINMOBILIARIA S.A. AL DIRECTORIO, SOBRE LA MARCHA DE LA COMPAÑÍA DURANTE EL EJERCICIO 2007

Dando cumplimiento a lo dispuesto en el literal p) del Artículo Vigésimo cuarto de los Estatutos, presento a consideración de los señores Directores el informe de labores correspondiente al Ejercicio Económico del año 2007.

SITUACIÓN FINANCIERA:

Pongo a consideración de los señores accionistas los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2007 cuyo contenido me permito analizar a continuación. El total de ingresos de la Compañía durante el ejercicio 2007 fueron de US\$ 60.000 producto exclusivo del cobro por arriendos de nuestras propiedades inmobiliarias. Ingresos que fueron facturados hasta junio del 2007 ya que el proceso de fusión se inició a partir de julio del 2007.

El resultado final de la compañía por el año terminado en diciembre del 2007 fue una pérdida de \$ 19.729,31 producto de la suspensión de actividades de la compañía como parte del proceso de fusión.

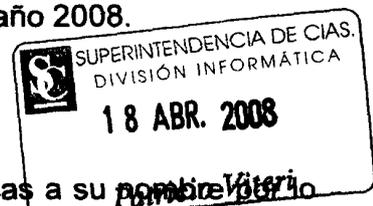
El capital social de la Compañía al 31 de Diciembre del 2007 es de US\$ 4.400 y el total del Patrimonio de los accionistas asciende a la cantidad de US\$ 345.360,79.

PROCESO DE FUSIÓN

A la fecha de este informe falta la firma del Superintendente de Compañías en la resolución de fusión, ya que se han cumplido todas las observaciones y requerimientos de la entidad de control. Concluido este trámite podremos continuar con las actividades siguientes: Ingreso de la escritura de fusión en el registro mercantil, pago de impuestos municipales por el traspaso de inmuebles, anulación del RUC de Continmobiliaria S.A. y presentación de declaración de impuestos anticipada de la compañía del año 2008.

POPIEDAD INTELECTUAL

Como es de su conocimiento la compañía no tiene marcas a su nombre Viterio tanto no es un tema que haya sido abordado en ninguna de las actividades de la compañía en el año 2007. Además debo informar que no existen litigios presentes sobre el derecho de propiedad de otras marcas.



AGRADECIMIENTO:

Un sincero agradecimiento a todos los miembros del Directorio por su constante colaboración y una mención especial de reconocimiento a nuestro Presidente Ing. Patricio Pinto por su constante y continua asistencia en la toma de decisiones y la ayuda en resolver los problemas de todos los días.

De los señores Accionistas,

Muy atentamente,



Luigi Chieruzzi Foconi
GERENTE GENERAL