

COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA COMPAÑÍA: COPALISA S.A.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2005

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por COPALISA S.A. durante el año 2005, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

Ventas e ingresos

COPALISA orienta sus ventas a nivel nacional, con productos agrícolas como son: banano, cacao y ventas varias que corresponden a cartones.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2005, fue del (99.21%) de Banano, (0.48%) de Cacao CCN-51 y 0.04% de ventas varias. Lo que significa que representaron el total de USD. \$1`289.099,85 en Banano, \$6.199,68 en Cacao CCN-51 y \$502.7 en ventas varias; y de acuerdo al proceso y manejo de ventas se refleja descuentos por un valor de \$103.791,01

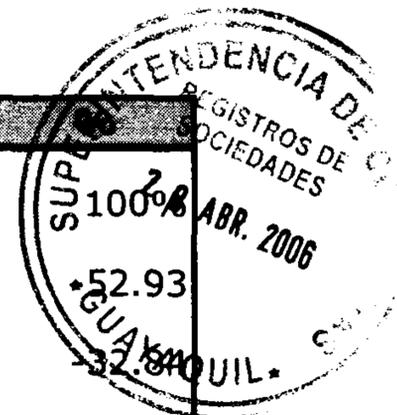
| Rubros | Total | % |
|--------------------------------|------------------------|-------------|
| Ventas | | |
| Ventas de banano | 1.289.099,85 | 99,21% |
| Ventas de cacao CCN-51 | 6.199,68 | 0,48% |
| Ingresos varios | | |
| Ventas varias | 502,70 | 0,04% |
| Otros ingresos | 3.617,70 | 0,28% |
| Suman | \$ 1.299.419,93 | 100% |
| (-) Descuento en ventas | -103.791,01 | |
| Total Ventas e Ingresos | \$ 1.195.628,92 | |

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos por \$3.617,70 por multas, descuento en cartones no devueltos. Lo que arroja un total real en ingresos de **\$1.299.419,93**

Costos y Egresos.

En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

| Rubros | Total | % |
|-----------------------------------|--------------------|---------------|
| Ingresos por Ventas Netas | 1.295.802.23 | 100% |
| Labores Agrícolas | -685.920.89 | -52.93 |
| Costos operacionales | -425.522.99 | -32.84 |
| Gastos Administrativos | -304.720.46 | -23.52 |
| Otros Ingresos | 3.617.70 | 0.28 |
| Pérdida del Ejercicio 2005 | -353.788.49 | -27.30 |



El siguiente cuadro refleja el valor total de egresos valor que se desglosa en: Gastos Administrativos \$304.720,46 y Costo operacional \$425.522,99; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

| Rubros | Total | % |
|--|------------------------|-------------|
| Labores agricolas | 685.920.89 | 44% |
| Costo Operacional | 425.522.99 | 27% |
| Gastos Administrativos y Financieros | 304.720.46 | 20% |
| Depreciaciones | 133.253.07 | 9% |
| Total Costo de Vetas - Gastos Administrativos | \$ 1.549.417.41 | 100% |

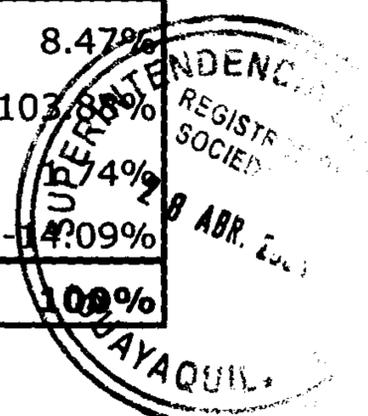
Del análisis de las cifras y porcentajes, es indudable observar, que es una empresa con altos costos operacionales y que en este año completo de actividades ha tenido una pérdida significativa (27,30%). Cabe señalar, que sus costos de producción son también elevados, y que podría revisarse los precios de ventas y minimizar los gastos operacionales que son muy elevados, además representa alrededor del 32.84% sobre las ventas netas.

Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

| ACTIVOS | 2005 | % |
|----------------------|------------------------|-------------|
| Activo Corriente | 163.485.16 | 6.51 |
| Activo Fijo | 2.347.537.12 | 93.49 |
| Oros Activos | 96.69 | 0.00 |
| TOTAL ACTIVOS | \$ 2.511.118.97 | 100% |

| PASIVOS | 2005 | % |
|-------------------------------------|------------------------|-------------|
| Pasivo corriente | 212.582.63 | 8.47% |
| Pasivo a largo plazo | 2.608.552.90 | 103.80% |
| Patrimonio | 43.771.93 | 1.74% |
| Pérdida del presente ejercicio 2005 | -353.788.49 | -14.09% |
| TOTAL PASIVO - PATRIMONIO | \$ 2.511.118.97 | 100% |



Se han realizado las depreciaciones respectivas, lo que indica que ha disminuido el activo fijo neto y cierra el año con un saldo de \$2.347.537,12.

La empresa tiene un rubro muy importante en sus pasivos (\$2.821.135,53) que figura debido a las diferentes transacciones operacionales entre compañías filiales, en lo que respecta a su pasivo corriente, además de tener cuentas pendientes con otros proveedores por \$212.582,60 y obligación a largo plazo por \$2.608.552,90.

En el patrimonio neto se presenta la pérdida del presente ejercicio. La pérdida de años anteriores se procederá a amortizarla a partir del 2005.

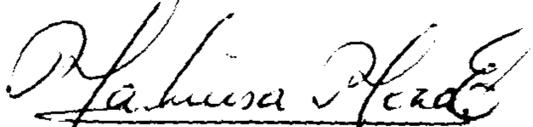
Los valores amortizados corresponden a: gastos de constitución, siembra de banano y programas de computación.

Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la empresa COPALISA S.A.

Atentamente,



Eco. Maria Luisa Meza
Comisario

c.c. Ing. Carlos Zambrano Moreira – Gerente General
Eco. Xiomara Tomala de Triana – Contralor General
C.P.A. José Chiriboga - Contador

