

**ACEVEDO & ASOCIADOS**

**AUDITORES Y ASESORES**

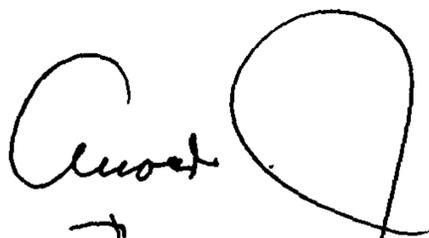
## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

23 de mayo del 2001

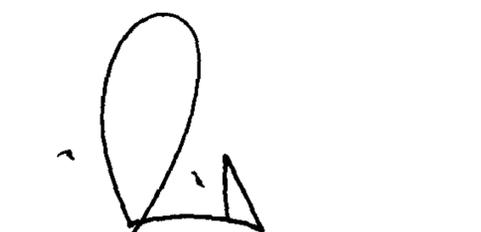
### **A LOS SEÑORES ACCIONISTAS Y MIEMBROS DEL DIRECTORIO DE MECANOS S.A.C.I.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **MECANOS S.A.C.I.**, al 31 de diciembre del año 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Excepto por lo que se indica en los párrafos 3 y 4 siguientes, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. La compañía se encuentra en el proceso de reestructurar los términos y plazos de pago de algunas de sus obligaciones financieras que se encuentran vencidas al 31 de diciembre del año 2000 (Véase Nota 10).  
No nos fue posible conocer en las actuales circunstancias el resultado final y su efecto sobre los estados financieros de este proceso de reestructuración.
4. Tal como se indica en la Nota 9 a los estados financieros, la compañía se encuentra adelantando un proceso de análisis de las declaraciones de impuestos presentadas, con el objeto de conciliar con las autoridades tributarias correspondientes, los atrasos en que ha incurrido y los montos que por concepto de multas e intereses debe cubrir para regularizar completamente su situación tributaria.  
Debido a lo indicado anteriormente, la cifra del pasivo por impuestos por US\$ 33.696, que refleja el balance general al 31 de diciembre del 2000, pudiese estar sujeta a variaciones.

5. Tal como se indica en la nota 4 a los estados financieros, existen al 31 de diciembre del año 2000, cuentas por cobrar vencidas por US\$ 302.576 sobre las cuales la compañía ha tenido dificultades para su cobro y que requieren de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados, de una provisión para su protección. El monto de la provisión establecida al 31 de diciembre para cuentas dudosas es insuficiente en US\$ 156.329 al monto requerido.
6. En nuestra opinión dependiendo de los efectos, si los hubiere, de los asuntos mencionados en los párrafos 3 y 4 anteriores, y con la excepción de la subestimación de la provisión para cuentas dudosas, indicada en el punto 5, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MECANOS S.A.C.I., al 31 de diciembre de 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución de su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las normas ecuatorianas de contabilidad.
7. Como se indica en la Nota 3 (párrafo a y e), a los estados financieros, la compañía cambio durante el año el método para reconocer en los resultados del ejercicio, el efecto por inflación y las diferencias de cambio originadas en la actualización de las cuentas de moneda extranjera de conformidad con lo indicado en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad. (N.E.C.) No. 16.
8. Según se menciona en la Nota 13 a los estados financieros, la compañía requiere del desarrollo de un plan integral de reestructuración de sus operaciones, que le permita operar con rentabilidad, absorber las pérdidas en cambio diferidas por US\$ 2.584.040 al 31 de diciembre del 2000, y pagar oportunamente sus obligaciones. Del éxito de este plan depende la capacidad de la compañía para operar como negocio en marcha. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste que podría resultar de la resolución final de esta incertidumbre.



Registro de la Superintendencia  
de Compañías SC-RNAE-223



**GINDIER ACEVEDO U.**  
Socio - Director  
Licencia profesional  
N° 16804



**MECANOS S.A.C.I.****BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)**ACTIVOS**ACTIVO CORRIENTE**

Caja y Bancos		74.760
Documentos y Cuentas por Cobrar		
Clientes	562.115	
Compañías relacionadas y accionistas	602.103	
Funcionarios y empleados	6.160	
Impuesto a la renta - anticipado	15.066	
Otros	28.503	
	-----	
	1.213.947	
Menos: Provisión para cuentas dudosas	(146.247)	1.067.700
	-----	
Inventarios		1.603.548
		-----
Total del Activo Corriente		2.746.008

**DOCUMENTOS POR COBRAR  
LARGO PLAZO**

24.210

**INVERSIONES EN SOCIEDADES**

598.361

**MUEBLES, EQUIPOS Y VEHICULOS  
Neto**

98.531

**PERDIDA EN CAMBIO DIFERIDA**

2.584.040

-----  
6.051.150  
=====PASIVO Y PATRIMONIO**PASIVO CORRIENTE**

Obligaciones Bancarias y Financieras		2.178.191
Porción Corriente de la deuda a Largo Plazo		27.419
Cuentas y Documentos por Pagar:		
Proveedores	856.755	
Compañías Relacionadas y Accionistas	782.715	
Intereses por Pagar	490.146	
Anticipos de clientes	1.137.171	
Pasivos Acumulados	26.454	
Beneficios Sociales	15.485	
Impuestos por Pagar	33.696	3.342.422
	-----	
Total del Pasivo Corriente		5.548.032

**OBLIGACIONES BANCARIAS  
A LARGO PLAZO**

70.496

**RESERVA PARA JUBILACION  
PATRONAL**

7.000

**PATRIMONIO**

425.622

-----  
6.051.150  
=====

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

**MECANOS S.A.C.I.**

ESTADO DE RESULTADOS  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)

VENTAS	1.684.176
COSTO DE VENTAS	(1.440.979)
	-----
Utilidad Bruta en Ventas	243.197
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION	(321.157)
	-----
Utilidad (Pérdida) en Operación	(77.960)
OTROS (GASTOS ) INGRESOS	
Intereses ganados	291.767
Gastos de intereses	(370.391)
Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I.	220.467
Diferencia en cambio	(1.121.005)
Gastos de almacenaje	(43.412)
Otros	(41.852)
	-----
Pérdida del ejercicio antes de impuestos	(1.142.386)
1% de Impuesto a la circulación de capitales	(17.092)
	-----
Pérdida neta del Ejercicio	<u><u>(1.159.478)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MECANOS S.A.C.I.**

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>CAPITAL SUSCRITO</u>	<u>APORTE PARA FUTURA CAPITA- LIZACION</u>	<u>RESERVA LEGAL</u>	<u>RESERVA POR REVALORIZA- CION DEL PATRIMONIO</u>	<u>REEXPRESION MONETARIA</u>	<u>RESERVA DE CAPITAL (Capital Adicional)</u>	<u>RESULTADOS ACUMULADOS</u>	<u>TOTAL</u>
Saldo al 1° de enero del 2000 (Véase Nota 3)	79.200	608.091	53	859.578	-	-	(694.526)	852.396
Ajustes por conversión de los estados financieros a dólares según NEC - 17	-	-	-	1.485.428	524.676	-	(1.277.400)	732.704
Transferencia a la cuenta Reserva de Capital	-	-	-	(2.345.006)	(524.676)	2.869.682	-	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	(1.159.478)	(1.159.478)
Saldo al 31 de diciem- bre del 2000	79.200	608.091	53	-	-	2.869.682	(3.131.404)	425.622

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MECANOS S.A.C.I.**

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)

**Flujo de efectivo por actividades de operación**

Pérdida Neta del año	(1.159.478)
<hr/>	
Ajustes que concilian la pérdida neta con el efectivo neto provisto por actividades de operación :	
Diferencia en cambio neta realizada en el cobro de documentos y en el pago de obligaciones	1.171.771
Depreciación de propiedad, planta y equipo	14.538
Utilidad en venta de activos fijos	(229)
Utilidad en venta de acciones	(18.801)
Aporte para futura capitalización en relacionada Coserge S.A., llevado a resultados	7.216
Resultado por Exposición a la Inflación - R.E.I.	(220.467)
Cambios en activos y pasivos de operaciones :	
Incremento en cuentas y documentos por cobrar	(51.046)
Disminución en inventarios	898.679
Aumento en cuentas y documentos por pagar	570.985
<hr/>	
Total de ajustes a la utilidad neta	2.372.646
<hr/>	
Efectivo neto provisto en actividades de operación	1.213.168
<hr/>	
<b>Flujo de efectivo por actividades de inversión :</b>	
Adiciones en propiedad, planta y equipo	(4.600)
Producto de venta de activos fijos	229
Producto de venta de acciones	310.545
<hr/>	
Efectivo neto originado en actividades de inversión	306.174
<hr/>	

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

**MECANOS S.A.C.I.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Expresado en dólares estadounidenses)  
(Continuación)**

**Flujo de efectivo proveniente de actividades  
de financiamiento :**

Disminución de obligaciones bancarias	(1.772.347)
Disminución de documentos por cobrar a largo plazo	113.634
	-----
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	(1.658.713)
	-----
Disminución neta del efectivo	(139.371)
Efectivo e inversiones al inicio del año	214.131
	-----
Efectivo e inversiones al fin del año	<u>74.760</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los estados financieros.

## **MECANOS S.A.C.I.**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2000  
(Cifras expresadas en dólares estadounidenses)

### NOTA 1 - OPERACIONES:

MECANOS S.A.C.I. fue constituida bajo las leyes ecuatorianas en el año 1965. Su actividad principal es la importación y comercialización de maquinarias industriales y vehículos y sus correspondientes repuestos, partes y accesorios.

### NOTA 2 - UNIDAD MONETARIA

Hasta el 31 de marzo del año 2000, la compañía efectuó y registró sus transacciones en sucres, unidad monetaria del Ecuador y presentó sus estados financieros expresados en dicha moneda. A partir del 1° de abril, la compañía efectúa y registra sus transacciones en dólares estadounidenses, en base a las disposiciones de la Ley 2000-4. Para La Transformación Económica del Ecuador promulgado el 13 de marzo de dicho año y que introdujo entre otras reformas substanciales a la Ley de Régimen Tributario del país, la adopción del dólar estadounidense como unidad monetaria del país.

La conversión a dólares estadounidenses de los saldos que presentaban los registros contables en sucres al 31 de marzo del 2000, después de ser ajustados siguiendo ciertos parámetros técnicos (Véase Nota 3), se efectuó utilizando la tasa de S/. 25.000 por US\$ 1, establecida en la mencionada Ley.

### NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), las cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones, que se requiere presentar en las mismas. La Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en tales circunstancias.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

a. Preparación de los estados financieros

Tal como se indica en la nota 2 anterior, los registros contables de la compañía son llevados en dólares estadounidenses a partir del 1° de abril del año 2000. Los registros contables hasta el 31 de marzo fueron llevados en sucres. Para la conversión de los estados financieros de sucres a dólares estadounidenses se aplicó los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. - 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización".

Esta Norma, definió los siguientes criterios a utilizar para ajustar los estados financieros expresados en sucres como procedimiento previo a la conversión a dólares estadounidenses:

1. Reexpresión de las partidas no monetarias del balance general (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) al 31 de diciembre de 1999, con el propósito de reconocer la inflación entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000 (32,81%). Los estados de resultados no estuvieron sujetos a reexpresión monetaria. El resultado de la aplicación de esta conversión monetaria fue llevado al estado de pérdidas y ganancias del período, en la cuenta de Resultados por Exposición a la Inflación (R.E.I.).
2. Ajuste de las partidas no monetarias (activos y pasivos no monetarios y patrimonio) para reconocer el cambio del poder adquisitivo del sucre en relación al dólar estadounidense, por el índice especial de corrección de brecha que surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 y el 31 de marzo del año 2000.

El efecto del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación de este índice especial de corrección de brecha fue registrado en la cuenta patrimonial Reexpresión Monetaria (el efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999) y en la cuenta de pérdidas y ganancias - Resultado por Exposición a la Inflación (el efecto por el período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de marzo del 2000).

Véase la nota 16, para el efecto de la aplicación de los procesos indicados en los párrafos 1 y 2 anteriores.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

Hasta el 31 de diciembre de 1999, la compañía de conformidad con el sistema de Corrección Monetaria, reexpresó por inflación sus activos y pasivos no monetarios y las cuentas patrimoniales incluidas en el balance general al fin de cada año, y el producto neto originado en el incremento de dichos activos y pasivos no monetarios y del patrimonio fue registrado en la cuenta patrimonial denominada "Reexpresión Monetaria".

b. Inventarios

Los inventarios se valoran al costo específico por unidad para vehículos y sistema promedio para repuestos, que no excede al valor de mercado.

Inventarios en tránsito, incluyen el costo de las facturas de los proveedores más otros cargos relacionados con las importaciones.

c. Muebles, Equipos y Vehículos

Se muestran al valor acumulado al 31 de diciembre de 1999, más las adiciones al costo de adquisición y el ajuste por la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 efectuada al 31 de marzo del 2000. Los cargos por depreciación se hacen a los resultados del ejercicio en base al método de línea recta, utilizando tasas que se consideran adecuadas para extinguir el valor de los activos durante su vida útil estimada.

Los valores de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes al momento de producirse su venta o retiro (Véase Nota 8).

d. Provisión para cuentas de cobro dudoso

Se establece con cargo a los resultados del año para cubrir las pérdidas que puedan llegar a producirse en la realización de los documentos y cuentas por cobrar.

e. Diferencia en cambio

1. Las diferencias en cambio (US\$ 1.121.005), originadas en la actualización de las cuentas en moneda extranjera hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000), fueron registradas en los resultados del ejercicio.

NOTA 3 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES  
(Continuación)

2. Las diferencias de cambio (S/.M. 64.601.000), originadas con la actualización de las cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, fueron registradas en los resultados del ejercicio, para luego ser transferidas a la cuenta de pérdidas en cambio diferidas, de conformidad con lo estipulado por la Superintendencia de Compañías. (Véase Nota 15).

NOTA 4 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Documentos y cuentas por cobrar a clientes al 31 de diciembre de 2000, comprenden:

	<u>CORRIENTE</u> <u>US\$</u>	<u>PORCION</u> <u>LARGO PLAZO</u> <u>US\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>US\$</u>
Documentos por Cobrar (1)	671.659 (2)	56.782	728.441
(-) Intereses no devengados	(60.485)	(24.540)	(85.025)
(-) Documentos descontados	(49.059)	(8.032)	(57.091)
	----- 562.115	----- 24.210	----- 586.325
	=====	=====	=====

(1) Valores recuperables en cuotas mensuales hasta el mes de julio del 2004.

(2) Incluye US\$ 302.576 vencidos en años anteriores, que la compañía se encuentra en trámites de recuperación a través de abogados, y que debido a su antigüedad se consideran de dudosa recuperación.

Al 31 de diciembre del 2000, la compañía tenía entregada cartera de clientes por aproximadamente US\$ 307.360 en garantía de obligaciones bancarias.

NOTA 5 - INVENTARIOS

Los inventarios al 31 de diciembre del 2000 comprenden:

Maquinaria agrícola y de construcción	162.852
Vehículos	120.805
Repuestos y accesorios	390.178
Mercaderías en tránsito	952.750
	-----
	1.626.585
(-) Provisión por obsolescencia de repuestos	(23.037)
	-----
	1.603.548
	=====

Al 31 de diciembre del 2000 existían inventarios por aproximadamente US\$ 436.892 dados en garantía de obligaciones bancarias.

NOTA 6 - CUENTAS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS:

MECANOS S.A.C.I. forma parte de un grupo de compañías que poseen accionistas comunes, dedicadas a actividades comerciales, agropecuarias, agroindustriales, inmobiliarias y de servicios.

El siguiente es un detalle de las transacciones efectuadas (en términos y condiciones similares a las realizadas con terceros) con compañías relacionadas durante el año y de los saldos al 31 de diciembre de 2000:

	<u>US\$</u>
COMPRAS DE MERCADERIAS	83.420
VENTA DE MERCADERÍAS	527.536
PRESTAMOS RECIBIDOS	380.745
SERVICIOS RECIBIDOS	32.530
<b>CUENTAS POR COBRAR A</b>	
<u>Relacionadas:</u>	
Equipartes S.A.	589.397
Coserge Cia. Ltda.	3.679
Talleres Internacional Cía. Ltda.	4.266
Mecanización Cía. Ltda.	3.669
Otras menores	1.092
	-----
TOTAL	602.103
	=====
<b>CUENTAS POR PAGAR A -</b>	
<u>Accionistas:</u>	
Inversiones Aries S.A.	414.285
	-----
	414.285
	-----

NOTA 6 - CUENTAS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS  
(Continuación)

Relacionadas:

IGSA S.A.	197.977
Bomper S.A.	6.302
Oro Rent S.A.	5.453
Mayocorp S.A.	148.327
Autocom Lit S.A.	9.686
Otras menores	685
	<u>368.430</u>
TOTAL	<u>782.715</u>

Las cuentas con compañías relacionadas y accionistas no están sujetas a intereses ni se han establecido plazos de cobros y / o pagos sobre los saldos.

NOTA 7 - INVERSIONES EN SOCIEDADES

El saldo de inversiones en sociedades al 31 de diciembre del 2000, comprende :

	<u>% Participación</u>	<u>Valor Patrimonial Proporcional</u>	<u>Valor en Libros</u>
IGSACORPUS	50%	1.458.884	598.207
Otras menores	-	-	154
			<u>598.361</u>

NOTA 8 - MUEBLES, EQUIPOS Y VEHICULOS:

El activo fijo al 31 de diciembre de 2000 se halla compuesto de:

	<u>US\$</u>	<u>TASA ANUAL DE DEPRECIACION</u>
Muebles, enseres y equipos	242.938	10 y 20%
Vehículos	97.477	20%
	<u>340.415</u>	
Menos: Depreciación Acumulada	(241.884)	
Activo Fijo neto	<u>98.531</u>	

NOTA 8 - MUEBLES, EQUIPOS Y VEHICULOS  
(Continuación)

El movimiento de las cuentas muebles y enseres, equipos y vehículos por el año terminado el 31 de diciembre del 2000 es el siguiente:

	<u>US\$</u>
Saldo (valor neto) al 31 de diciembre de 1999	49.165
Adiciones , retiros y/o ventas, netas	4.600
Depreciación efectuada en el año	(14.538)
Ajustes por conversión de los estados financieros a dólares según NEC - 17	59.304
	-----
Saldo al 31 de diciembre del 2000	98.531
	=====

NOTA 9 - IMPUESTOS POR PAGAR

El saldo de impuestos por pagar al 31 de diciembre de 2000, estaba conformado por:

<u>Año de Causación</u>	Impuesto al Valor Agregado (IVA)			Impuesto sobre Patrimonio	Intereses y Multas	<u>Total</u>
	<u>Cobrados en Facturación (Venta)</u>	<u>Retenidos a Proveedores (Compra)</u>	<u>Retenciones de Impuesto a la Renta</u>			
1995	153	-	-	-	856	1.009
1996	855	-	-	-	3.977	4.832
1997	-	-	-	792	2.837	3.629
1998	-	1.066	3.592	-	9.201	13.859
1999	-	-	-	1.919	3.218	5.137
2000	3.986	826	418	-	-	5.230
	-----	-----	-----	-----	-----	-----
Total	4.994	1.892	4.010	2.711	20.089	33.696
	=====	=====	=====	=====	=====	=====

La compañía se encuentra en un proceso de análisis de las declaraciones de impuestos presentados con el objeto de conciliar con las autoridades tributarias correspondientes, los atrasos en que ha incurrido y los montos que por concepto de multas e intereses debe cubrir, para regularizar completamente su situación tributaria.

## NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS

El saldo de obligaciones bancarias y financieras al 31 de diciembre del 2000, está conformado por:

<u>ENTIDAD</u>	<u>TASA ANUAL DE INTERESES %</u>	<u>CAPITAL US\$</u>	<u>INTERES US\$</u>	<u>TOTAL US\$</u>	<u>FECHA DE VENCIMIENTO</u>
Continental / Banco del Pacífico Crédito otorgado en septiembre de 1999	15,64	10.697	1.355	12.052	7 de diciembre de 1999
Leasingcorp Préstamo otorgado en septiembre 20 del 2000	18	31.990	14.831	46.821	19 de diciembre del 2000
Banco del Pacífico Préstamos otorgados en 1998 y 1999	-	26.151	2.787	28.938	25 de junio del 2000
Soledad Granda Préstamo otorgado en noviembre 24 de 1999	10	91.561	6.089	97.650	24 de diciembre de 1999
Chase Manhattan Bank Crédito otorgado en noviembre 6 del 2000	7,65	281.872	101	281.973	6 de diciembre del 2000
Alton Corporation Créditos otorgados en abril 29 de 1999	7 y 10	393.573	91.276	484.849	18 de abril del 2000
Prudential Bank Crédito otorgado en agosto 30 del 2000	10,25	200.000	-	200.000	11 de septiembre del 2000
Filanbanco Crédito otorgado en diciembre 12 del 2000	18	9.192	567	9.759	5 de abril del 2001
Banco de Préstamos / Banco Central del Ecuador Factoring realizado con cartera de Kleper Verduga en abril de 1997	-	28.651	13.965	42.616	Febrero de 1999
Banco del Pichincha Préstamos otorgado en noviembre 9 de 1999 y reestructurado en el 2000, pagadero en cuotas mensuales hasta el mes de mayo del 2002	16	25.470	4.557	30.027	20 de mayo del 2002
Produbanco Préstamos otorgado en enero 11 de 1999 y reestructurado en el 2000, pagadero en cuotas mensuales hasta el mes de noviembre del 2004	14	72.444	10.653	83.097	9 de noviembre del 2004
Banco del Occidente / Banco Central del Ecuador Préstamo otorgado en febrero 20 de 1999	20 y 16	106.335	35.227	141.562	8 de agosto del 2001
Banco de Machala Crédito otorgado en diciembre 22 del 2000	15	50.500	894	51.394	22 de enero del 2001
Banco del Progreso / Filanfondos Cartas de crédito emitidas en junio de 1998	8,5	947.670	307.844	1.255.514	6 de julio de 1999
		<u>2.276.106</u>	<u>490.146</u>	<u>2.766.252</u>	

Estas obligaciones se encuentran garantizadas con cartera e inventarios. (Véase Notas 4 y 5), e hipotecas sobre dos terrenos de propiedad de la compañía IGSACORPUS S.A. (compañía relacionada).

NOTA 10 - OBLIGACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS  
(Continuación)

Los vencimientos anuales de dichas obligaciones se muestran a continuación:

<u>Año</u>	<u>Monto Capital</u> <u>US\$</u>
Vencido al 31 de diciembre del 2000	2.012.175
2001	193.535
2202	26.760
2003	21.137
2004	22.499
	-----
TOTAL	2.276.106 =====

NOTA 11 - PASIVOS ACUMULADOS

El saldos de Pasivos Acumulados al 31 de diciembre de 2000; representa las provisiones efectuadas, para atender el pago de los siguientes servicios:

	<u>US\$</u>
Honorarios profesionales	9.004
Servicios generales	4.399
Comisiones a vendedores	2.757
Contribución a la Superintendencia de Compañías - 2000	6.146
Gastos personal	2.668
Varios menores	1.480
	-----
	26.454 =====

#### NOTA 12 - BENEFICIOS SOCIALES

El siguiente es el movimiento de los beneficios sociales durante el año terminado el 31 de diciembre del 2000:

	Saldo al 31 de diciembre de <u>1999</u>	<u>Incremento</u>	<u>Pagos y / o utilizaciones</u>	Saldos al 31 de diciembre del <u>2000</u>
Beneficios Sociales (1)	23.074	170.153	(177.742)	15.485
Jubilación Patronal	7.000	-	-	7.000

(1) Incluye fondo de reserva, décimo tercero, décimo cuarto, décimo quinto sueldos, aportes patronal y personal y préstamos quirografarios.

#### NOTA 13 - FLUJOS DE OPERACION NEGATIVOS

La compañía presenta pérdidas en sus operaciones y flujos de efectivo y capital de trabajo negativos, ocasionados por falta de adecuados niveles de ventas.

Los Accionistas y la Gerencia de la compañía consideran que la reestructuración de los pasivos bancarios en que se encuentra actualmente; nuevos accionistas, así como el incremento de ventas, ocasionados por cambios en las estrategias de mercadeo y el inicio de la reactivación económica del país, serán suficientes para generar la rentabilidad requerida y los flujos de fondos necesarios para continuar sin dificultades sus operaciones.

#### NOTA 14 - RESERVA LEGAL

De acuerdo con la legislación en vigencia, la Compañía debe apropiar por lo menos el 10% de la utilidad neta del año a una reserva legal hasta que dicha reserva alcance al menos el 50% del capital social. La reserva legal puede ser capitalizada o utilizarse para absorber pérdidas.

#### NOTA 15 - DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA

La Superintendencia de Compañías, emitió en el mes de octubre de 1999, la Resolución No. 99-1-3-3-0011, en la cual estableció que el saldo deudor originado en la actualización de las cuentas de activos y pasivos en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, podía ser transferido a una cuenta de "Activo Diferido", para ser amortizado en un período de hasta cinco años, a partir del siguiente ejercicio económico.

NOTA 15 - DIFERENCIA EN CAMBIO DIFERIDA  
(Continuación)

Aquellas compañías que decidieron registrar como “Activo Diferido” las pérdidas en cambio originadas en la actualización de sus cuentas en moneda extranjera al 31 de diciembre de 1999, no pueden distribuir las utilidades de ejercicios futuros, hasta tanto el cargo diferido este completamente amortizado.

La compañía se acogió al planteamiento anterior y difirió pérdidas en cambio por S/.M. 64.601.000 al 31 de diciembre de 1999, valor que deberá ser amortizado hasta el 31 de diciembre del año 2004.

NOTA 16 - APLICACION DE LA NORMA ECUATORIANA DE CONTABILIDAD -  
(N.E.C.) No. 17

Tal como se indica en las Notas 2 y 3, los estados financieros en sucres fueron convertidos a dólares estadounidenses, en el mes de marzo del año 2000, en base a los procedimientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17.

A continuación se presenta el efecto contable neto de la aplicación de la Norma Ecuatoriana de Contabilidad N.E.C. No. 17:

Descripción	Total US\$	Efecto en Patrimonio		Pérdidas Acumuladas US\$	Efecto en Resultados
		Reexpresión Monetaria US\$	Reserva Revalorización del Patrimonio US\$		R.E.I. US\$
Activo fijo	59.304	48.257	-	-	11.047
Inventarios	587.405	211.264	-	-	376.141
Inversiones en acciones	306.462	233.058	-	-	73.404
Patrimonio	-	32.097	1.485.428	(1.277.400)	(240.125)
Efectos netos	953.171	524.676	1.485.428	(1.277.400)	220.467

NOTA 17 - RESERVA DE CAPITAL

De acuerdo a la Norma Ecuatoriana de Contabilidad (N.E.C.) No. 17 publicada en el Registro Oficial No. 57 del 13 de abril del 2000, los saldos de las cuentas patrimoniales “Reserva por Revalorización del Patrimonio” y “Reexpresión Monetaria” deben ser transferidos a la cuenta patrimonial denominada “Reserva de Capital”.

NOTA 17 - RESERVA DE CAPITAL  
(Continuación)

De acuerdo a lo anterior, los saldos de las cuentas Reexpresión Monetaria y de Reserva por Revalorización del Patrimonio por US\$ 524.676 y US\$ 2.345.006 respectivamente, fueron transferidas a la cuenta "Reserva de Capital".

El saldo de esta cuenta (US\$ 2.869.682 al 31 de diciembre) solo podrá ser utilizado para absorber pérdidas, incrementar el capital o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la compañía.

NOTA 18 - RESERVA REVALORIZACION DEL PATRIMONIO:

De acuerdo al Reglamento de Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, en lo que respecta al Sistema de Corrección Monetaria Integral de los Estados Financieros, el valor correspondiente a la reexpresión de las cuentas patrimoniales, excepto utilidades o pérdidas acumuladas, debe ser acreditado a una cuenta denominada Reserva por Revalorización del Patrimonio.

El saldo de esta cuenta sólo podrá ser utilizado para incrementar el capital luego de compensar contablemente el saldo deudor de la cuenta Reexpresión Monetaria, o para ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación de la Compañía.

El valor correspondiente a la reexpresión de utilidades o pérdidas acumuladas debe registrarse como un mayor valor de las utilidades o pérdidas acumuladas, según corresponda.

NOTA 19 - CAPITAL SUSCRITO

De acuerdo a las disposiciones legales en vigencia, las compañías deben sustituir los títulos de acciones con valor en sucres, por títulos de acciones con valores en dólares de los Estados Unidos de Nortés América, hasta el 30 de junio del 2001.

Actualmente el capital suscrito se halla representado por 1.980.000 participaciones de valor nominal de S/. 1.000 (un mil sucres) cada una, (valor de US\$. 0,04 por acción).

NOTA 20 - REFORMAS TRIBUTARIAS

El 18 de agosto del 2000, se publicó la "Ley para la Promoción de la Inversión y de la participación ciudadana", en la que se eliminó el Impuesto a la Circulación de Capitales (I.C.C.) del 0,8%. Mediante Resolución del Servicio de Rentas Internas se estableció que las instituciones financieras continúen efectuando dicha retención hasta el 31 de diciembre del 2000, fecha en que se eliminó el impuesto.

NOTA 21 - DIFERENCIAS ENTRE REGISTROS CONTABLES Y ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos difieren de los registros contables en los siguientes rubros; debido a ajustes efectuados para reconocer en los estados financieros los efectos de la conversión a dólares, de conformidad con lo estipulado con la N.E.C. 17:

	Según Estados <u>Financieros</u> <u>US\$</u>	Según Registros <u>Contables</u> <u>US\$</u>	Diferencias <u>Db (Cr)</u> <u>US\$</u>
Reserva de capital	(2.869.682)	(1.746.602)	(1.123.080)
Pérdidas acumuladas	3.131.404	2.008.324	1.123.080
Pérdida del ejercicio	1.159.478	1.313.798	(154.320)

Estos ajustes fueron conocidos después de que la compañía había presentado sus informes a las autoridades de control y registrados en libros contables en el mes de enero del año 2001.