

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de:

CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.

1.- Hemos auditado el Balance General adjunto de CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A., al 31 de Diciembre del 2014 y los correspondientes: Estado de Resultados, Evolución del Patrimonio de los Accionistas y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los Estados Financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros:

2.- La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos Estados Financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: Diseñar, Implementar y Mantener el Control Interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error, Seleccionar y Aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes:

3.- Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basada en nuestra auditoría. Excepto por lo mencionado en los párrafos cuarto al seis siguiente, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los Estados Financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos, transacciones y las revelaciones presentadas en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros contengan errores importantes, debido a fraudes o errores. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de sus Estados Financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los Estados Financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión calificada de auditoría.

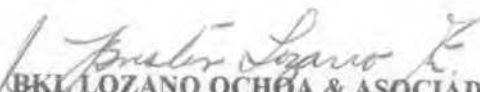
OBSERVACIONES:

- 4.- Al 31 de diciembre del 2014 la compañía no ha registrado ningún tipo de ajuste por revalorización de los terrenos según los establece la Norma internacional de contabilidad (NIC 16) que especifica lo siguiente "Exige que los terrenos sean medidos o bien a su costo menos pérdidas por deterioro del valor acumulado, o bien por su importe revaluado".
- 5.- En cuanto a rubro de Impuestos y Retenciones al 31 de diciembre de 2014, se evidencia Retenciones en la Fuente 2011 por \$ 5.299,62; Retenciones en la Fuente 2013 por \$ 1.285,35 que no han sido liquidados en sus respectivos ejercicios económicos, así también 2% Impuesto Único Banano 2013 por \$ 13.031,82.
- 6.- A la presentación de este informe, aun no se ha hecho llegar por parte de clientes y proveedores, las confirmaciones de saldos.

Opinión:

En nuestra opinión excepto por los hechos mencionados en los párrafos del cuarto al seis, los Estados Financieros antes mencionados, presentan razonablemente en todos los aspectos importantes la situación financiera de la Compañía **CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.**, al 31 de Diciembre del 2014, los resultados de sus operaciones, las variaciones en su Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) aplicadas en Ecuador.

Guayaquil, 15 de Mayo del 2015


BKL LOZANO OCHOA & ASOCIADOS S.A.
SC-RNAE-2-No. 934

CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

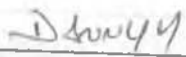
	NOTAS	2014	2013
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
CAJA - BANCOS	(Nota 3)	13.747,06	379.863,83
CUENTAS POR COBRAR CLIENTES	(Nota 4)	123.039,59	249.558,46
ANTICIPO A PROVEEDORES	(Nota 5)	5.827,25	34.248,33
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		92,50	3.382,23
IMPUESTOS Y RETENCIONES	(Nota 6)	103.251,90	38.800,09
(PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES)	(Nota 7)	-	(9.311,41)
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		245.958,30	696.541,53
ACTIVOS FIJOS			
ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES			
TERRENOS	(Nota 8)	591.753,96	591.753,96
TOTAL ACTIVOS FIJOS NO DEPRECIABLES		591.753,96	591.753,96
ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES			
EDIFICIOS	(Nota 8)	441.216,77	441.216,77
EQUIPOS DE OFICINA	(Nota 8)	13.161,58	-
MAQUINARIAS, EQUIPOS E INSTALACIONES	(Nota 8)	287.697,65	286.131,65
VEHICULOS	(Nota 8)	183.610,71	183.610,71
EQUIPOS DE COMPUTACION	(Nota 8)	260,36	10.995,25
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(Nota 8)	(519.804,00)	(456.493,87)
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES		406.143,07	465.460,51
ACTIVOS BIOLÓGICOS			
PLANTACION DE BANANO	(Nota 8)	209.541,52	209.541,52
PLANTACIÓN DE CACAO	(Nota 8)	73.350,70	73.350,70
(DEPRECIACIÓN ACUMULADA)	(Nota 8)	(161.101,82)	(134.548,59)
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS		121.790,40	148.343,63
TOTAL ACTIVOS FIJOS		1.119.687,43	1.205.558,10
ACTIVOS A LARGO PLAZO			
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		40,00	40,00
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO		40,00	40,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR L/P			
VARIOS DEUDORES		12.000,00	-
FILIALES		-	1.774,68
TOTAL ACTIVOS A LARGO PLAZO		12.000,00	1.774,68
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTE		12.040,00	1.814,68
TOTAL DEL ACTIVO		1.377.685,73	1.903.914,31

Danny
DANNY HUMBERTO GARCIA CAJAFE
GERENTE GENERAL

César
CÉSAR MURILLO L.
CONTADOR GENERAL

CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

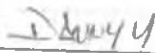
	NOTAS	2014	2013
PASIVOS CORRIENTES			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR-PROVEEDORES		137.951,28	484.010,61
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		81.490,71	199.832,39
OBLIGACIONES CON LA ADM TRIBUTARIA		3.235,46	-
OTRAS CUENTAS POR PAGAR			1.262,84
OBLIGACIONES CON EL IESS		5.749,48	4.581,86
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS Y BENEFICIOS SOC.		25.069,63	45.128,90
ANTICIPO DE CLIENTES		25.549,83	328,19
TOTAL PASIVO CORRIENTE	(Nota 9)	279.046,39	735.144,79
PASIVOS A LARGO PLAZO			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR RELACIONADAS		18.000,00	-
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS		678.948,85	237.539,59
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS		33.759,59	214.746,73
ANTICIPOS DE CLIENTES		-	23.892,69
TOTAL DE PASIVO A LARGO PLAZO	(Nota 10)	730.708,44	476.179,01
TOTAL DEL PASIVO		1.009.754,83	1.211.323,80
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL		800,00	800,00
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES		-	324.861,39
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS EJERCICIOS ANT.		99.199,80	97.919,46
PERDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES		(414.652,07)	(414.652,07)
ADOPCION NIIF POR PRIMERA VEZ		682.381,39	682.381,39
RESULTADO DEL EJERCICIO		201,78	1.280,34
TOTAL DEL PATRIMONIO	(Nota 11)	367.930,90	692.590,51
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO		1.377.685,73	1.903.914,31


DANNY HUMBERTO GARCIA CAJAPE
 GERENTE GENERAL


CÉSAR MURILLO L.
 CONTADOR GENERAL

CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

	NOTAS	2014	2013
INGRESOS			
VENTAS TARIFA 12%		33.753,30	62.684,70
VENTAS TARIFA 0%		1.378.683,33	900.210,58
OTROS INGRESOS		7.130,41	301.075,08
TOTAL INGRESOS		1.419.567,04	1.263.970,36
(-) COSTO DE VENTAS		(1.148.111,69)	(974.046,71)
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		271.455,35	289.923,65
GASTOS DE OPERACIÓN			
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS		269.592,80	248.418,34
(-) GASTOS FINANCIEROS		-	39.892,10
(-) GASTOS DE VENTAS		211,07	332,87
(-) OTROS EGRESOS		1.449,70	-
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		271.253,57	288.643,31
RESULTADO DEL EJERCICIO		201,78	1.280,34
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES		-	-
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		-	-
RESULTADO FINAL		201,78	1.280,34


DANNY HUMBERTO GARCIA CAJAS
GERENTE GENERAL


CÉSAR MURILLO L.
CONTADOR GENERAL

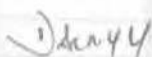
CORPORACION QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica)

	Diciembre..... 2014
Efectivo proveniente de actividades de operación	
Utilidad Neta	201,78
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	89.863,36
Participación Trabajadores	0,00
Impuesto a la Renta	0,00
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento/Disminución en Cuentas por Cobrar	138.692,95
Aumento en Inventarios	-
Aumento de Pagos anticipados	(64.451,81)
Aumento en Cuentas por Pagar	97.759,85
Disminución en gastos acumulados	0,00
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	262.066,13
Efectivo utilizado por actividades de inversión:	
Adiciones de Activos Fijos	(3.992,69)
Proyecto en Curso-Bodegas	-
Ventas de Activos Fijos	0,00
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(3.992,69)
Efectivo utilizado por actividades de inversión:	
Obligaciones bancarias	(299.328,82)
Efectivo neto provisto por actividades de inversión	(299.328,82)
Disminución de efectivo y equivalentes de efectivo	(41.255,38)
Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año	379.863,83
Disminución Aporte futura capitalización	(324.861,39)
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	13.747,06
Ver notas a los Estados Financieros	


SR. DANNY HUMBERTO GARCIA CAJAPE
GERENTE GENERAL


CESAR MURILLO LARA
CONTADOR GENERAL