

Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDTORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

📍 **Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos**
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
📠 Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
📠 Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador

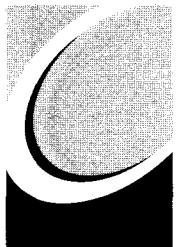
CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 27

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	-	International Accounting Estándar. Board



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

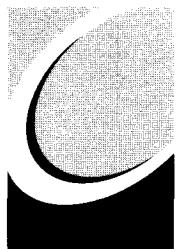
Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2013, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros, de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros; que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y, efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS)**. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
3. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

4. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación apropiada de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.** al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 6 de Octubre del 2014

CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527
Registro No. 2481

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal

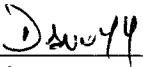
CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
ACTIVO			
ACTIVO CORRIENTE			
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	3	379.863,83	1.445,93
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	4	249.558,46	175.201,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		700,00	52,56
ANTICIPOS A CLIENTES	5	34.248,33	28.282,83
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		2.682,23	700,00
CRÉDITO TRIBUTARIO	7	38.800,09	39.772,72
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	6	-9.311,41	-1.263,81
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		696.541,53	244.191,58
ACTIVOS FIJO			
ACTIVOS FIJO NO DEPRECIABLES			
TERRENOS	8	591.753,96	639.352,29
TOTAL ACTIVOS FIJO NO DEPRECIABLES		591.753,96	639.352,29
ACTIVOS FIJO DEPRECIABLES			
EDIFICIOS	8	441.216,77	441.216,77
MUEBLES Y ENSERES	8	0,00	39.509,02
MAQUINARIAS EQUIPOS E INSTALACIONES	8	286.131,65	257.357,52
VEHICULOS	8	183.610,71	183.610,71
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	8	10.995,25	260,36
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	8	-456.493,87	-393.089,78
TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES		465.460,51	528.864,60
ACTIVOS BIOLÓGICOS			
PLANTACIÓN DE BANANO	8	209.541,52	209.095,09
PANTACIÓN DE CACAO	8	73.350,70	73.350,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	8	-134.548,59	-107.476,29
TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS		148.343,63	174.969,50
TOTAL ACTIVOS FIJO		1.205.558,10	1.343.186,39
ACTIVO LARGO PLAZO - L/P			
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		40,00	40,00
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO		40,00	40,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR - L/P			
FILIALES		1.774,68	0,00
TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO		1.774,68	0,00
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.814,68	40,00
TOTAL DEL ACTIVO		1.903.914,31	1.587.417,97

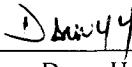

García Cajape Danny Humberto
Representante Legal


Bolívar Cabezas Barragán
Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - PROVEEDOR	9	484.010,61	399.306,62
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	10	199.832,39	278.352,29
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		1.262,84	4.639,75
OBLIGACIONES CON IESS	11	4.581,86	2.785,08
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	12 - 13.	45.128,90	19.907,58
ANTICIPOS DE CLIENTES	14	328,19	328,19
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>		<u>735.144,79</u>	<u>705.319,51</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>			
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	15	237.539,59	73.562,27
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	16	214.746,73	93.333,33
<u>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</u>		<u>452.286,32</u>	<u>166.895,60</u>
<u>PASIVO DIFERIDO</u>			
ANTICIPOS DE CLIENTES	17	23.892,69	23.892,69
<u>TOTAL PASIVO DIFERIDO</u>		<u>23.892,69</u>	<u>23.892,69</u>
<u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</u>		<u>476.179,01</u>	<u>190.788,29</u>
<u>TOTAL PASIVO</u>		<u>1.211.323,80</u>	<u>896.107,80</u>
<u>PATRIMONIO</u>			
CAPITAL SOCIAL	18	800,00	800,00
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	19	324.861,39	324.861,39
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF - 1ERA. VEZ		682.381,39	682.381,39
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS EJERCICIOS ANTERIOR	20	97.919,46	97.919,46
PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	21	-414.652,07	-4.315,20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	28	1.280,34	-410.336,87
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>692.590,51</u>	<u>691.310,17</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.903.914,31</u>	<u>1.587.417,97</u>


 García Cajape Danny Humberto
 Representante Legal


 Bolívar Cabezas Barragán
 Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
INGRESOS			
VENTAS TARIFA 12%	22	62.684,70	58.252,09
VENTAS TARIFA 0%	22	900.210,58	491.615,43
OTROS INGRESOS		301.075,08	509,53
TOTAL INGRESOS		1.263.970,36	550.377,05
(-) COSTO DE VENTAS	23	-974.046,71	-780.352,13
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		289.923,65	-229.975,08
 GASTOS DE OPERACIÓN			
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	25	248.418,34	144.875,46
(-) GASTOS FINANCIEROS	26	39.892,10	35.486,35
GASTOS DE VENTAS		332,87	-0,02
OTROS EGRESOS		0,00	0,00
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN	24	288.643,31	180.361,79
 PÉRDIDA DEL EJERCICIO		1.280,34	-410.336,87
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES		0,00	0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		0,00	0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		1.280,34	-410.336,87

Danny
García Cajape Danny Humberto
Representante Legal

Bolívar
Bolívar Cabezas Barragán
Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acum. Adopción NIIF	Utilidades no Distrib. Ejercicios anteriores	Pérdidas Acum. Ejercicios Anteriores	Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	324.861,39	0,00	682.381,39	97.919,46	-4.315,20	-410.336,87	691.310,17
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-410.336,87	410.336,87	0,00
Utilidad del Ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.280,34	1.280,34
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades Planta y Equipos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800,00	324.861,39	0,00	682.381,39	97.919,46	-414.652,07	1.280,34	692.590,51


 Garcia Cajapec Danny Humberto
 Representante Legal


 Bolívar Cabezas Barragán
 Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO		SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO		378417,9
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		538136,82
Clases de cobros por actividades de operación	1189613,3	
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1189613,25	
Clases de pagos por actividades de operación	-651476,4	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-651476,43	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		47151,9
Otras entradas (salidas) de efectivo	47151,9	
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		-206870,82
Otras entradas (salidas) de efectivo	-206870,82	
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0	
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		378417,9
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	1445,93	
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	379863,83	
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	1280,34	
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0,00	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		536856,48
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-74357,11	
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-1449,49	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-5965,50	
(Incremento) disminución en otros activos	726973,76	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	-84703,99	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1580,13	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	-25221,32	
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	538136,82	

Danny

García Cajape Danny Humberto
Representante Legal

Bo

Bolívar Cabezas Barragán
Contador