

Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

📍 **Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos**
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ **Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281**
📱 **Celular: 0999618292**
✉ **E-mail: campos.asociados1@gmail.com**
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

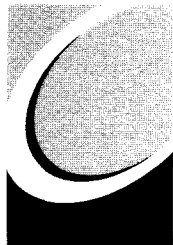
INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5 - 6
Estado de Resultados Integral	7
Estado de Cambios en el Patrimonio	8
Estado de Flujos de Efectivo	9
Notas a los Estados Financieros	10 – 30

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
Compañía	-	CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
IASB	-	International Accounting Standar. Board



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas y Junta de Directores de:

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

Hemos auditado los Estados Financieros que se acompañan de **CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Balance General al 31 de Diciembre del 2012, y los Estados Conexos de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y notas explicativas.

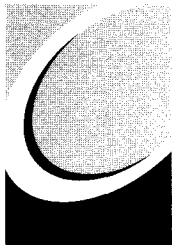
Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros, de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros; que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y, efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO (NIAAS)**. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
3. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

◉ **Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos**
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ **Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281**
☎ **Celular: 0999618292**
✉ **E-mail: campos.asociados1@gmail.com**
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador



Campos & Asociados Cia. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

4. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación apropiada de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

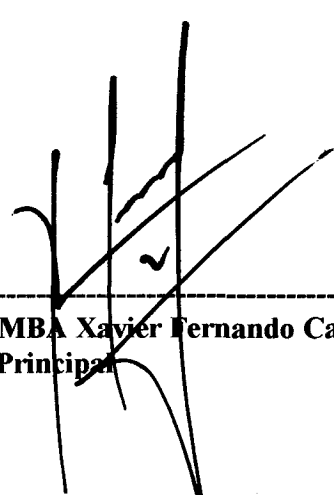
Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Guayaquil, 25 de Septiembre del 2014

Campos & Asociados

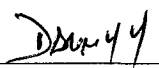
CAMPOS & ASOCIADOS CIA LTDA
SC-RNAE-2 No. 527
Registro No. 2481

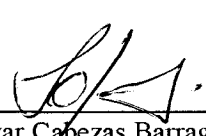

Econ. MBA Xavier Fernando Campos
Socio Principal

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 6003281
☎ Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposconsultores.com
Guayaquil -Ecuador

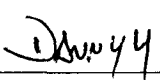
CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>
<u>ACTIVO</u>		
<u>ACTIVO CORRIENTE</u>		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	3	1.445,93
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	4	175.201,35
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		52,56
ANTICIPOS A CLIENTES	5	28.282,83
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS		700,00
CRÉDITO TRIBUTAFRIO - RENTA	7	39.772,72
PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	6	-1.263,81
<u>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</u>		<u>244.191,58</u>
<u>ACTIVOS FIJO</u>		
<u>ACTIVOS FIJO NO DEPRECIABLES</u>		
TERRENOS	8	639.352,29
<u>TOTAL ACTIVOS FIJO NO DEPRECIABLES</u>		<u>639.352,29</u>
<u>ACTIVOS FIJO DEPRECIABLES</u>		
EDIFICIOS	8	441.216,77
MUEBLES Y ENSERES	8	39.509,02
MAQUINARIAS EQUIPOS E INSTALACIONES	8	257.357,52
VEHICULOS	8	183.610,71
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN	8	260,36
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	8	-393.089,78
<u>TOTAL ACTIVOS DEPRECIABLES</u>		<u>528.864,60</u>
<u>ACTIVOS BIOLÓGICOS</u>		
PLANTACIÓN DE BANANO	8	209.095,09
PANTACIÓN DE CACAO	8	73.350,70
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	8	-107.476,29
<u>TOTAL ACTIVOS BIOLÓGICOS</u>		<u>174.969,50</u>
<u>TOTAL ACTIVOS FIJO</u>		<u>1.343.186,39</u>
<u>ACTIVO LARGO PLAZO</u>		
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		40,00
<u>TOTAL ACTIVO LARGO PLAZO</u>		<u>40,00</u>
<u>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</u>		<u>1.343.226,39</u>
<u>TOTAL DEL ACTIVO</u>		<u>1.587.417,97</u>


García Cajape Danny Humberto
Representante Legal


Bolívar Cabezas Barragán
Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA****AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012****(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	<u>NOTAS</u>	<u>2012</u>
<u>PASIVOS CORRIENTES</u>		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR - PROVEEDORES	9	399.306,62
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	10	278.352,29
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	11	4.639,75
OBLIGACIONES CON IEES	12	2.785,08
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS	13 - 14	19.907,58
ANTICIPOS DE CLIENTES	15	328,19
<u>TOTAL PASIVO CORRIENTE</u>		<u>705.319,51</u>
<u>PASIVOS NO CORRIENTES</u>		
PRÉSTAMOS DE ACCIONISTAS	16	73.562,27
OBLIGACIONES INSTITUCIONES FINANCIERAS	17	93.333,33
<u>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</u>		<u>166.895,60</u>
<u>PASIVO DIFERIDO</u>		
ANTICIPOS DE CLIENTES	18	23.892,69
<u>TOTAL PASIVO DIFERIDO</u>		<u>23.892,69</u>
<u>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</u>		<u>190.788,29</u>
<u>TOTAL PASIVO</u>		<u>896.107,80</u>
<u>PATRIMONIO</u>		
CAPITAL SOCIAL	19	800,00
APORTE A FUTURAS CAPITALIZACIONES	20	324.861,39
RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN NIIF - 1ERA. VEZ		682.381,39
UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS EJERCICIOS ANTERIORES	21	97.919,46
PÉRDIDAS ACUMULADAS EJERCICIOS ANTERIORES	22	-4.315,20
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	29	-410.336,87
<u>TOTAL PATRIMONIO</u>		<u>691.310,17</u>
<u>TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO</u>		<u>1.587.417,97</u>
 García Cajape Danny Humberto Representante Legal		 Bolívar Cabezas Barragán Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

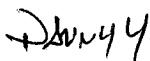
CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	<u>NOTAS</u>	<u>2011</u>
INGRESOS		
VENTAS TARIFA 12%	23	58.252,09
VENTAS TARIFA 0%	23	491.615,43
OTROS INGRESOS		509,53
TOTAL INGRESOS		550.377,05
(-) COSTO DE VENTAS	24	-780.352,13
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		-229.975,08
 GASTOS DE OPERACIÓN		
(-) GASTOS ADMINISTRATIVOS	26	144.875,46
(-) GASTOS FINANCIEROS	27	35.486,35
OTROS EGRESOS		-0,02
TOTAL GASTOS DE OPERACIÓN		180.361,79
 PÉRDIDA DEL EJERCICIO	29	-410.336,87
(-) 15% PARTICIPACIÓN DE LOS TRABAJADORES		0,00
(-) IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		0,00
UTILIDAD DEL EJERCICIO		-410.336,87



García Cajape Danny Humberto
Representante Legal



Bolívar Cabezas Barragán
Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Resultados Acum. Adopción NIIF	Utilidades no Distrib. Ejercicios anteriores	Pérdidas Acum. Ejercicios Anteriores	Pérdida del Ejercicio	TOTAL
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	800,00	0,00	0,00	0,00	97,919,46	-4,315,20	0,00	94,404,26
Aportes para Futuras Capitalizaciones	0,00	324,861,39	0,00	0,00	0,00	0,00		324,861,39
Transferencias	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Pérdida del ejercicio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-410,336,87	-410,336,87
Realización de la Reserva por Valuación de Propiedades Planta y Equipos	0,00	0,00	0,00	682,381,39	0,00	0,00	0,00	682,381,39
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800,00	324,861,39	0,00	682,381,39	97,919,46	-4,315,20	-410,336,87	691,310,17

Danny

García Cajape Danny Humberto
Representante Legal

Bolivar

Bolivar Cabezas Barragán
Contador

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

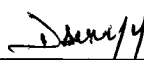
CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVOS

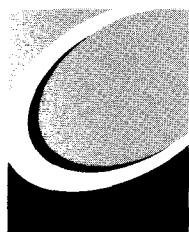
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

(Expresado en dólares de E.U.A.)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL MÉTODO DIRECTO	
	SALDOS BALANCE (En US\$)
INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO, ANTES DEL EFECTO DE LOS CAMBIOS EN LA TASA DE CAMBIO	-8713,07
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	595175,45
Clases de cobros por actividades de operación	1177698,17
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1177698,17
Clases de pagos por actividades de operación	-582522,72
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	-582522,72
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-799934,75
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-799934,75
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	196046,23
Otras entradas (salidas) de efectivo	196046,23
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	0
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	0
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	-8713,07
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	10159
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1445,93
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-410336,87
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	0,00
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	1005512,32
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	627830,65
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-39825,28
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-28282,83
(Incremento) disminución en Inventarios	18185,00
(Incremento) disminución en otros activos	344305,00
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	73203,38
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	10424,59
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	-328,19
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	595175,45


García Cajape Danny Humberto
Representante Legal


Bolívar Cabezas Barragán
Contador



Campos & Asociados Cía. Ltda.

AUDITORES Y CONSULTORES EMPRESARIALES

CORPORACIÓN QUIROLA CORPQUIR S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE.

◉ Chimborazo 2108 y Fco. de Marcos
Edif. Primavera, 2do. piso Of. 211
☎ Telefax: (593 - 4) 2400013 - 60063281
☎ Celular: 0999618292
✉ E-mail: campos.asociados1@gmail.com
www.grupocamposauditores.com