

**AGRICOLA DORADILLA C.A.
CERTIFICACIÓN DE ESTADOS FINANCIEROS**

Guayaquil, 28 de junio del 2016

**Señores
ACCIONISTAS
AGRICOLA DORADILLA C.A.
Guayaquil.-**

Los suscritos Representante Legal y Contador de AGRICOLA DORADILLA C.A.

CERTIFICAN

Que los estados financieros y las operaciones de la Compañía emitidos por el Contador para el Servicio de Rentas Internas y la Superintendencia de Compañías, valores y seguros al 31 de diciembre de 2014, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial de la misma.

Lo anterior para efectos de dar cumplimiento a las entidades pertinentes.


Mario Brito Carvajal
Gerente


Luis Onofre Onofre
Contador

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
INFORME CON LA OPINION DEL
AUDITOR INDEPENDIENTE
(EN DOLARES USD. \$)

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Páginas N°
INDICE	2
Informe del Auditor Independiente	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados Integral	6
Estado de Evolución en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujo de Efectivo	8
Notas a los Estados de Situación Financiera	9 – 20
Certificación de Estados Financieros	21 – 22

ABREVIATURAS USADAS:

USD. \$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIAAS	-	Normas Internacionales de Auditoria y Aseguramiento

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas de:

AGRICOLA DORADILLA C.A

1. He auditado los Estados Financieros que se acompañan de **AGRICOLA DORADILLA C.A**, los cuales comprenden los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014, Estado de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio y de Flujo de Efectivo por el años terminado en la fecha antes indicada, así como un resumen y resultado de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN POR LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

2. La Administración y/o Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de esos Estados Financieros de conformidad con las nuevas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea como resultado de fraude ù error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión acerca de estos Estados Financieros basada en nuestra auditoria. Efectuamos nuestra auditoria de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE AUDITORIA Y ASEGURAMIENTO, (NIAAS)** aprobadas para su aplicación por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, quién rige estas normas. Tales normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una Auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las divulgaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del Auditor Independiente, incluyendo la evaluación del riesgo de que los Estados Financieros, contengan representaciones erróneas de importancia relativa, Ya sea como resultado de fraude ù error.

4. Al efectuar esta evaluación de riesgos, el Auditor toma en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son las apropiadas y que las estimaciones contables realizadas por la Administración y/o

Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación en conjunto de los Estados Financieros.

5. Consideramos que la evidencia a través de la auditoría realizada y que se ha obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para sustentar y expresar nuestra opinión de Auditoría.

Limitación al Alcance

6. Al 31 de Diciembre de 2014 la Compañía registra la suma de \$ 4.103.286,91 en Activos, \$3.668.129,53 en Pasivos, \$ 435.157,38 en Patrimonio, \$ 0.00 en Ingresos, \$ -54.876,91 en Egresos detallados en los Estados Financieros.

OPINIÓN

7. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios; indico que los Estados Financieros expresan la imagen fiel en todos los aspectos de la situación financiera de la **COMPAÑIA AGRICOLA DORADILLA C.A**, al **31 de diciembre de 2014**, así como los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y su flujo de efectivo, de conformidad con las **NORMAS DE INTERNACIONALES INFORMACIÓN FINANCIERA**.
8. Mi Opinión sobre el **(ICT) Informe de Cumplimiento Tributario**, por parte de **AGRICOLA DORADILLA C.A**, al **31 de Diciembre de 2014**, que se requieren por disposiciones legales, vigentes en el Ecuador para el SRI se emitirán por separado.

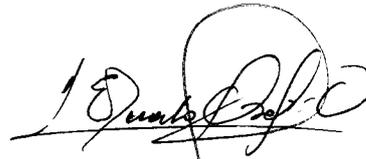
CPA MARCO ANTONIO SURIAGA SANCHEZ, MBA MSC
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE N° 520

Guayaquil, 28 de Junio del 2016

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013
 (expresado en dólares)

ACTIVOS		Al 31 de Diciembre	
ACTIVOS CORRIENTES	NOTAS	2014	2013
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	5	53.543,93	-5.738,19
ACTIVOS FINANCIEROS NETO	6	310.221,05	78.699,99
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	7	9.306,34	8.556,34
IMPUESTOS CORRIENTES	8	11.201,27	18.784,07
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		384.272,59	100.302,21
 ACTIVO NO CORRIENTE	 9		
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		782.415,40	782.415,40
DEPRECIACION ACUMULADA		-73.353,44	-73.353,44
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		709.061,96	709.061,96
 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	 10	 3.009.952,36	 1.903.288,32
 TOTAL ACTIVO		 4.103.286,91	 2.712.652,49

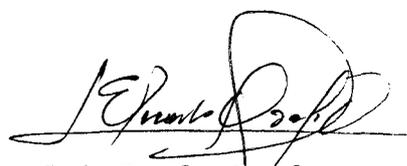

Mario Brito Carvajal
Gerente


Luis Onofre Onofre
Contador

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013
(expresado en dólares)

		Al 31 de Diciembre	
	NOTAS	2014	2013
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO CORRIENTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	11	176.557,44	167.310,41
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	12	153.900,17	176.590,89
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	13	-81,17	8.574,72
TOTAL PASIVO CORRIENTE		330.376,44	352.476,02
PASIVO NO CORRIENTE			
CTAS. POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	14	3.233.797,70	1.746.931,81
ANTICIPO A CLIENTES	15	0,00	793,62
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	16	40.230,46	58.691,74
PROVISIONES POR BENEFICIOS SOCIALES	17	63.725,01	63.725,01
OTROS PASIVOS CORRIENTES	18	-0,08	0,00
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		3.337.753,09	1.870.142,18
TOTAL PASIVOS		3.668.129,53	2.222.618,20
		0,00	
PATRIMONIO			
CAPITAL SOCIAL	19	800,00	800,00
APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION	20	50.000,00	50.000,00
RESERVAS	21	6.855,56	6.855,56
RESULTADOS ACUMULADOS	22	432.378,73	499.658,99
PERDIDA NETA DEL PERIODO	23	-54.876,91	-67.280,26
TOTAL PATRIMONIO		435.129,59	490.034,29
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		4.103.259,12	2.712.652,49


Mario Brito Carvajal
Gerente


Luis Onofre Onofre
Contador

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013
(expresado en dólares)

		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>INGRESOS OPERACIONALES</u>			
Ventas Netas	US\$	0,00	0,00
Otros Ingresos No Operacionales	24	25,00	0,00
TOTAL INGRESOS		25,00	0,00
COSTO DE VENTAS	25	5.000,00	0,00
UTILIDAD. BRUTA EN VENTAS		-4.975,00	0,00
GASTOS DE VENTAS	26	498,66	35,00
GASTOS DE ADMINISTRACION		47.144,64	50.522,14
GASTOS NO OPERACIONALES		2.261,40	16.723,12
TOTAL GASTOS		49.904,70	67.280,26
 RESULTADO DEL EJERCICIO		 -54.876,91	 -67.280,26


Mario Brito Carvajal
Gerente


Luis Onofre Onofre
Contador

AGRICOLA DORADILLA CA
ESTADO DE EVOLUCION EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
Al 31 de Diciembre del 2014-2013
 (Expresado en dólares)

Saldo al 31 de Diciembre del 2013
2014 NIIF
 Resultados Acumulados
 Utilidad Neta del Ejercicio actual
Saldo al 31 de Diciembre del 2014

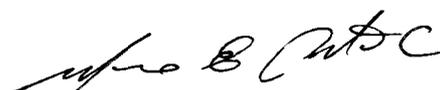
CAPITAL SOCIAL	RESERVAS	APORTE PARA FUT. CAPT.	RESULTADOS ACUMULADOS	PERDIDA NETA DEL PERIODO	TOTAL
800,00	6.855,56	50.000,00	499.658,99	-67.280,26	490.034,29
				-67.280,26	0,00
				-54.876,91	-54.876,91
800,00	6.855,56	50.000,00	432.378,73	-54.876,91	435.157,38

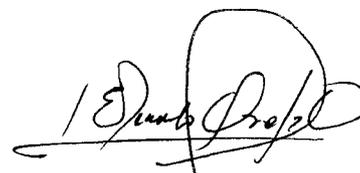

Mario Brito Carvajal
 Gerente


Luis Onofre Onofre
 Contador

AGRICOLA DORADILLA C.A
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014-2013

Flujo de efectivo en las actividades de operación	2014
Utilidad /Pérdida Neta del periodo	-54.876,91
Variaciones en el Activo	
Aumento/Disminución en Activo Financiero Neto	-231.521,06
Aumento/Disminución en Serv y Otros Pagos Anticipados	-750,00
Aumento/Disminución en impuestos corrientes	7.582,80
Aumento/Disminución en otros activos no corrientes	-1.106.664,04
Variaciones en el Pasivo	
Efectivo pagado a Cuentas y Documentos por Pagar	9.247,03
Obligaciones con Instituciones Financieras	-22.690,72
Otras Obligaciones Corrientes	-8.655,89
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Operación	-1.408.356,58
Flujo de efectivo en las actividades de Inversión	
Movimiento PPE, Retiros y/o Ajustes	0,00
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Inversión	0,00
Flujo de efectivo en las actividades de Financiamiento	
Obligaciones con Instituciones Financieras	-18.461,28
Cuentas por Pagar Diversas Relacionadas	1.486.865,89
Anticipo a Clientes	-793,62
Otros Pasivos Corrientes	-0,08
Efectivo Neto (usado) provisto en Actividades de Financiamiento	1.467.610,91
Aumento / Disminución neta de efectivo	59.254,33
(+) Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes	-5.738,19
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes	53.543,93


Mario Brito Carvajal
Contador


Luis Onofre Onofre
Gerente

AGRICOLA DORADILLA C.A
NOTAS A LOS ESTADOS
DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En Dólares de EUA.)

NOTA 1. - DESCRIPCIÓN Y ACTIVIDAD ECÓNOMICA DE LA COMPAÑÍA

AGRICOLA DORADILLA C.A., La compañía fue constituida en la ciudad de Guayaquil, el 09 de septiembre del año 1997, mediante resolución 97-2-1-1-0003995; e inscrito en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil el 29 de Septiembre de 1997. La empresa tiene por objeto principal dedicarse a las actividades de cultivo de productos agrícolas y a toda clase de actos comerciales relacionados con su objeto.

PRINCIPALES PRINCIPIOS Y/O PRACTICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.- ANTECEDENTES:

Durante los años 2014, sus Activos, Pasivos e Ingresos la hacen participe en la calificación dentro del grupo de las **NIIF COMPLETAS**, de acuerdo a lo establecido en la Resolución número 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre de 2008 publicada en el RO. N° 498 de Diciembre de ese mismo año, donde se regulaban las Empresas del tercer grupo por parte de la Superintendencia de Compañías del Ecuador, en conjunto con el Servicio de Rentas Internas (SRI) entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como lo es la federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otros medios dichas Normas, y las Empresas presentaban sus Estados Financieros bajo las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC). A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. Estas divulgaciones aprobadas a través de Resoluciones por la Superintendencia de Compañías del Ecuador se describen a continuación: La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución N° 06.Q.IC1.004 publicada en el RO. N° 348 del 4 de Septiembre del 2006, dispone que las NIIF para Pymes sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia.

Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el RO. N° 498 de diciembre de ese mismo año establece el cronograma de implementación y aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetos a su control y vigilancia en tres grupos donde sus año de transición serán: 2009 primer grupo, 2010 segundo grupo y 2011 tercer grupo, este último para las pequeñas y medianas empresas (PYMES).

Lo antes expuesto se corrobora con la Resolución N° SC.ICI.CPA.IFRS.G11010 firmada el 11 de Octubre del 2011, en la cual se expide el reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera completas, empresas sujetas al control de la Superintendencia de Compañías. Por lo antes indicado, todas las entidades enmarcadas a las NIIF para Pymes debían al 30 de noviembre del 2011 haber presentado el Plan de Implementación, su cronograma de Implementación o de trabajo y la Conciliación Patrimonial a la Superintendencia de Compañías. En la Conciliación Patrimonial, debió aparecer todos aquellos ajustes ó reclasificaciones para aquellos activos y pasivos que no califiquen y que se dan de baja, reclasificaciones si es el caso, y cualquier política contable que implique cambios en la forma de registro y reconocimiento contable con efecto anterior y posterior y poder medir comparativamente los estados financieros,



PERIODO DE TRANSICIÓN

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1° de Enero del 2011 hasta el 31 de diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente, hasta el 31 de diciembre del 2011, las empresa pymes presentaban sus Estados Financieros bajo NEC. A partir del año 2014 los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF para Pymes, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1° de Enero del 2014, es decir; este periodo arrancaba con cifras NIIF para Pymes definitivas, agregadas las transacciones de 2014 bajo NIIF Pymes, al 31 de diciembre de 2014 y de 2014 para la empresa con sus primeros estados financieros con NIIF Pymes, las mismas que siguen vigentes en la preparación de sus Estados Financieros esto es, al 31 de Diciembre de 2014, conforme al calendario de presentación.

AGRICOLA DORADILLA C.A., debió haber presentado oportunamente a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, su Plan, Fases y Cronograma de Implementación y de Trabajo, así como su Conciliación Patrimonial en la fecha indicada

A continuación se mencionan las principales Políticas y/o Principios Contables más importantes que se han utilizado de acuerdo a la normativa **NIIF**, considerando que de igual manera se encuentran inmersos dentro de cada una de las secciones (35 en su totalidad), dependiendo de los eventos que haya la empresa contraído en sus transacciones comerciales durante el periodo de inicio con las **NIIF** y tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento. Las Secciones para las Empresas que aplican NIFF PYMES quedan excluidas.

NOTA 2.- BASES DE PREPARACION PRESENTACIÓN Y ADOCIÓN DE LAS NIIF

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA DORADILLA C.A.**, adjuntos se preparan y se presentan de acuerdo con **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**, emitidas por International Accounting Estándar Board (En adelante IASB) vigentes y comprendidos entre el 1 de Enero y 31 de Diciembre del 2014 y 31 de Diciembre de 2013 respectivamente. Mientras que hasta el 31 de Diciembre de 2010 – 2011 estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Principios de Contabilidad de General Aceptación en Ecuador, y con las NEC Normas Ecuatoriana de Contabilidad

RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA DORADILLA C.A.**, y las Notas adjuntas que se preparan y se presentan son responsabilidad del Directorio, Administrador y/o de la Gerencia de la compañía quienes manifiestan expresamente que, a su mejor saber y entender y en la medida que se aplicó en la Compañía la misma que cumplió con toda la normativa contable y legal vigente en el Ecuador para el registro de sus operaciones y para la preparación y presentación de su estados financieros de acuerdo con las NIFF emitidas por el IASB

BASES DE MEDICIÓN.- Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA DORADILLA C.A.**, adjuntos se preparan y se presentan de acuerdo con el costo histórico a partir de sus registros contables re expresadas de acuerdo con lo que dispone la NIFF N° 1 Adopción por 1ª vez de las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**.



NOTA 3.- UNIFORMIDAD

Los Estados de Situación Financiera de **AGRICOLA DORADILLA C.A.**, adjuntos del periodo del 2014-2013, el Estado de Resultado, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo, que se incluye para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**, completas.

NOTA 4.- POLÍTICAS Y PRINCIPIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

AGRICOLA DORADILLA C.A., preparó los Estados de Situación Financiera de adjuntos de los periodos de 2013-2014, conjuntamente con el Estado de Resultado, de Patrimonio y de Flujo de Efectivo, que se incluye para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)**, completas. Considerando las siguientes Políticas y Principios Contables.

La moneda utilizada para la preparación y presentación de los Estados Financieros de la Compañía es el Dólar de EUA, (USD. \$) que es la moneda de curso legal en Ecuador.

JUICIOS, ESTIMADOS Y SUPUESTOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS:

El proceso de Preparación los Estados de Situación Financiera de acuerdo con NIFF requiere que la Administración y/o la Gerencia realicen juicios, estimaciones y supuestos para la determinación de los saldos de Activos y Pasivos y el reconocimiento de los Ingresos y Gastos a la fecha de preparación de dichos estados financieros. Las estimaciones más significativas relacionadas con estos elementos corresponden a las estimaciones por deterioro de cuentas por cobrar, otras cuantías por cobrar y desvalorización de existencias, la vida útil asignada a propiedades e inmuebles, equipos de oficina y computo, y a otros activos, las estimaciones y obligaciones por pagar, las provisiones para jubilaciones, contingentes judiciales, Participación de los Trabajadores y las demás provisiones para sustentar las compras de bienes y servicios expuestos en los estados financieros.

RESUMEN DE PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO Comprenden e incluye el efectivo en caja y los saldos que se mantienen en las cuentas de ahorro y corrientes en las instituciones bancarias, depósitos o inversiones financiera liquidas, y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal, estos documentos se pueden medir al costo de la transición inicial, y se reconocerán por su periodo de vencimiento y que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 3 meses, desde la fecha de adquisición. Para concepto de Efectivo se mostrara dentro de los estados financieros en una cuenta específica que determine su condición y naturaleza dentro del activo corriente.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR Y/O ACTIVOS FINANCIEROS

AGRICOLA DORADILLA C.A., medirá las cuentas y documentos por cobrar inicialmente son montos adeudados por los productos vendidos en el curso normal de las operaciones. Si se esperan cobrar en un año o menos deben ser considerados como activo corriente, de lo contrario se presentaran como activos no corrientes y estas también se las reconocen inicialmente como al precio de la transición o valor razonable y subsecuentemente se valorizan a su costo amortizado menos la provisión por deterioro. Generalmente sus cobranzas no exceden los 90 días y sólo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo, Se revisarán las estimaciones de cobro y se ajustarán el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

En las Notas a los Estados Financieros se revelaran el monto de las cuentas por cobrar a la fecha de cierre, el monto de la provisión para cuentas incobrables y la composición de las cuentas por cobrar no comerciales, serán segregados de las cuentas por cobrar y se registran con cargo a los resultados del ejercicio en el cual se determina su necesidad y es revisada y estimada periódicamente de acuerdo con las políticas establecidas por la Gerencia, considerando entre otros factores la antigüedad de los saldos, la evidencia dificultad financiera de los deudores y su posibilidad de recuperación, para justarlas a los niveles necesarios para cubrir pérdidas potenciales, dichas cuentas incobrables se castigan cuando se identifican como tales.

ESTIMACIONES DE LAS CUENTAS INCOBRABLES

Al final del periodo la empresa evaluará si existen evidencia objetiva de incobrabilidad y cuando exista, se reconocerá inmediatamente una estimación para cuentas incobrables.

En las Notas Explicativas a los Estados Financieros se revelará la Política adoptada para la cuantificación de la estimación para cuentas incobrables y el monto de la provisión para cuentas incobrables a la fecha de cierre de dichos Estados Financieros.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS (PPE)

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, asimismo, se prevé usarlo más de un periodo contable.

AGRICOLA DORADILLA C.A., reconoce como activo de propiedades, planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros paralelamente que el costo de dichos activos pueda medirse con habilidad. La Empresa inicialmente medirá al costo de adquisición o compra los elementos de propiedad, planta y equipos, el mismo que comprende e incluyen los aranceles de importación e impuestos no recuperables, honorarios legales o de intermediación, transporte en general después de deducir los descuentos comerciales y/o rebajas, así como otros costos atribuibles hasta dejar ubicado el activo en el lugar y condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista. Formará parte la estimación inicial de costos de desmantelamiento o retiros de un activo, así como la rehabilitación del lugar sobre el que se asienta. La Empresa medirá al costo de la propiedad y equipos al valor presente de todos los pagos futuros, si el pago se aplaza, (financiamiento) más allá de los términos normales de crédito. En su medición posterior, la empresa medirá las propiedades, planta y equipos (PPE) a su reconocimiento al costo menos la Depreciación Acumulada y la pérdida por deterioro acumulada que haya sufrido. Dicho elemento. La empresa dará de baja en cuentas un activo de (PPE), que se encuentra en disposición o no se espera obtener beneficios económicos futuros por la disposición de uso del activo. Así mismo la empresa reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en cuentas de un activo de (PPE) en el resultado del periodo contable en que se produjo.

LA EMPRESA REVELARÁ:

Cada una de las clasificaciones de (PPE), que la gerencia considere apropiada

Base de medición utilizada, vida útil de cada segmento de (PPE).

Importe en libros de costo y su depreciación acumulada y pérdida por deterioro de valor al principio y final del periodo contable que se informa.

Un reporte de conciliación que se demuestre el saldo inicial, las adiciones por compras, disposiciones por retiros, pérdidas por deterioro y otros cambios, y el saldo final.

EN LO QUE RESPECTA A LA DEPRECIACIÓN:

Reconocerá el desgaste en el estado de resultados del periodo contable.

Informar que se deprecia el bien desde la fecha que ingresa a operar o prestar el servicio a la empresa. El método de depreciación a usar; método lineal unidades de producción, decreciente o de años dígitos, el que aplique dependiendo del tipo de activo a usarse.

Ítem	Vida útil (en años)	Valor residual
Terrenos	0 %	Sin valor residual
Edificios e Instalaciones	5 %	Sin valor residual
Equipos de Computación y Software	33.33%	Sin valor residual

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

La Compañía reconoce una Cuenta y Documento por Pagar los mismos que son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo, y cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo e inicialmente lo mide al precio de la transacción incluido los costos de ella. Paralelamente y en el caso de ser una cuenta comprometida plazos se valorará su pago al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de un mercado para el tipo de pasivos financieros, siempre y cuando el acuerdo constituye una transacción de financiamiento. **AGRICOLA DORADILLA C.A.**, dará de baja en cuenta, una Cuenta y Documento por Pagar cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado. Asimismo la empresa revelará el monto de las cuentas y documentos por pagar a la fecha y la composición de la cuenta.

CUENTAS POR PAGAR PRÉSTAMOS (PASIVOS) A INSTITUCIONES FINANCIERAS

La Empresa inicialmente medirá los préstamos al precio de la transacción, es decir, al costo y los demás gastos inherentes a él, también se incluyen todos los préstamos bancarios que la Institución necesita para su desenvolvimiento económico, financiero y se registran al valor razonable en el pasivo y los intereses se van reconociendo en el gasto una vez que se cancelan los dividendos acordados bajo una tabla de amortización que las entidades financieras entregan para su registro y control contable, dependiendo de los vencimientos la empresa contabiliza la deuda en el largo plazo una vez que esta sobrepasa el año corriente. Caso contrario sólo se registra en el corto plazo si esta no sobrepasa de los doce meses.

NOTA 5. CAJA BANCOS Y/O EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 está comprendido por:

	Dic-2014	Dic-2013
Caja	0,00	-1.361,35
Bancos Cuenta Corriente	53.545,59	7.097,88
Bancos Cuenta de Ahorro	-1,66	1,66
TOTAL	53.543,93	5.738,19

Los importes de Caja y Bancos están liberados, a disposición, y no tienen restricción alguna.

NOTA 6. ACTIVOS FINANCIEROS

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 está comprendido por valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas emitidas a Clientes Locales, cuentas por cobrar empleados, Otras Cuentas por Cobrar.

	Dic-2014	Dic-2013
Cuentas por Cobrar	8.258,76	8.258,76
Otras Cuentas por Cobrar	306.102,59	74.581,53
Cuentas Incobrables(Provisión)	-4.140,30	-4.140,30
TOTAL	310.221,05	78.699,99

NOTA 7. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS.-

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 está comprendido por:

	Dic-2014	Dic-2013
Anticipo a Proveedores	9.306,34	8.556,34
TOTAL	9.306,34	8.556,34

NOTA 8. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES.-

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 está comprendido por:

	Dic-2014	Dic-2013
Crédito Tributario IVA	0,00	13.007,99
Crédito Tributario IR	11.201,27	5.776,08
TOTAL	11.201,27	18.784,07

NOTA 9. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO (PPE)**AGRICOLA DORADILLA C.A**

Al 31 de Dic 2014 y 2013 la Propiedad Planta y Equipos estaban compuestos de la siguiente manera:

(Expresado en dólares)

CONCEPTOS - DETALLES	SALDO INICIAL 31/12/2013	RECLASIFICACION	SALDO FINAL 31/12/2014
NO DEPRECIABLES			
Terrenos	3.775,74		3.775,74
DEPRECIABLES			
Edificios	20.115,81		20.115,81
Muebles y Enseres	2.780,43		2.780,43
Maquinaria, Equipo e Instalaciones	73.522,23		73.522,23
Vehículos	132.482,07		132.482,07
Plantaciones	520.858,34		520.858,34
Equipos de Computación	28.880,78		28.880,78
TOTAL ACTIVO FIJO AL COSTO	782.415,40	0,00	782.415,40
Menos Depreciación	-73.353,44		-73.353,44
ACTIVO FIJO NETO:	709.061,96	0,00	709.061,96

Edificios 5%, Maquinarias 10%

Depreciación Terrenos e Inmuebles e Instalaciones es de 0 % anual.

Equipos de Computación y Software, con porcentaje de Depreciación del 33,33% anual

NOTA 10. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 este comprende lo siguiente:

	Dic-2014	Dic-2013
Inversiones Investigación Desarrollo	62.636,47	0,00
Compañías Relacionadas	2.947.315,89	1.903.288,32
TOTAL	3.009.952,36	1.903.288,32

Este saldo se uso contable y tributariamente para el cierre del año está compuesta por inversiones realizada para mejorar la producción y contar con un mejor flujo.

Corresponde a Inversiones Pristpon S.A \$ 102,78.

NOTA 11. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El resumen de estas cuentas 31 de Diciembre de 2014 estos importes de Proveedores Locales y Cuentas por Pagar Empleados, Sueldos Retenidos a Empleados, Cuentas por Cobrar Contratistas que se usan en la producción normal del año comprenden los bienes y servicios que se adquiere, para sí completar el apoyo a la Producción y se hayan pendientes de cancelación al cierre del periodo fiscal, estos no generan ni interés ni vencimiento.

	Dic-2014	Dic-2013
Contratistas y Profesionales	0,00	4.761,31
Proveedores	54.414,31	52.405,97
Cuentas por Pagar Empleados	122.143,13	110.143,13
TOTAL	176.557,44	167.310,41

NOTA 12. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

	Dic-2014	Dic-2013
Ubesa Reestructuración año 2012	153.534,00	153.534,00
Banco Nacional de Fomento	366,17	23.056,89
TOTAL	153.900,17	176.590,89

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

NOTA 13. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014, en este rubro se presentan el valor de los Pasivos Acumulados a favor de los empleados, trabajadores y Servicio de Rentas Internas, originados en virtud de la existencia de una relación laboral, legal y reglamentaria.

De igual manera incluyen los recaudos de los contribuyentes a título de retención en la Fuente a favor de la Administración Tributaria.



	Dic-2014	Dic-2013
Retención en la Fuente	-75,40	-1.026,22
Retenciones del IVA	-106,61	2.098,91
Cuentas por Pagar IESS	56,24	7.457,43
Participación Trabajadores	44,60	44,60
TOTAL	-81,17	8.574,72

NOTA 14. CTAS. POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS.-

	Dic-2014	Dic-2013
Ctas por Pagar Cias Relacionadas	3.234.739,00	1.747.873,11
Logban S.A	-941,30	-941,30
TOTAL	3.233.797,70	1.746.931,81

NOTA 15. ANTICIPO A CLIENTES.-

Se registrará la porción no corriente de los fondos recibidos anticipadamente por parte de los clientes, en las cuales se debe medir el costo del dinero en el tiempo (interés implícito) de generar dicho efecto.

	Dic-2014	Dic-2013
Fundas Recolectadas	0,00	616,70
Multas JNQ	0,00	176,92
TOTAL	0,00	793,62

En esta cuenta se registran las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento corriente, y llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas. En esta cuenta se incluirán los sobregiros bancarios.

NOTA 16. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.-

	Dic-2014	Dic-2013
Banco Guayaquil	40.230,46	58.691,74
TOTAL	40.230,46	58.691,74

Porción no corriente de las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, llevados al costo amortizado utilizando tasas efectivas.

NOTA 17. PROVISION PARA BENEFICIOS SOCIALES.-

	Dic-2014	Dic-2013
Provisión Desahucio	63.725,01	63.725,01
TOTAL	63.725,01	63.725,01

Incluye la porción no corriente de provisiones por beneficios a empleados, incluyendo los beneficios post-empleado, o aquellos generados por beneficios pactados durante la contratación del personal la compañía, así como los originados de contratos colectivos de trabajo.

NOTA 18. OTROS PASIVOS CORRIENTES.-

	Dic-2014	Dic-2013
Otros Pasivos Acumulados	-0,08	0,00
TOTAL	-0,08	0,00

NOTA 19. CAPITAL SOCIAL PAGADO

AGRICOLA DORADILLA C.A., el Capital Social en el año **2014 por USD. \$ 800,00 (OCHOSCIENTOS DÓLARES 00/100)**, Acciones Ordinarias y Nominativas de un dólar **USD. \$ (1,00)** cada una, de Capital Social Pagado, respectivamente este rubro a la presenta fecha, este se mantiene.

	Dic-2014	Dic-2013
Accionistas		
Sánchez Merchán Oliver	1,00	1,00
Veintimilla Chong Andrea	799,00	799,00
TOTAL	800,00	800,00

NOTA 20. APORTE PARA FUTURA CAPITALIZACION.-

	Dic-2014	Dic-2013
Veintimilla Chong Andrea	50.000,00	50.000,00
TOTAL	50.000,00	50.000,00

APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN:

Comprende los aportes efectuados por socios o accionistas para futuras capitalizaciones que tienen un acuerdo formal de capitalización a corto plazo, y que por lo tanto califican como patrimonio.



NOTA 21. RESERVA LEGAL Y FACULTATIVA.-

	Dic-2014	Dic-2013
Reserva Legal	6.797,13	6.797,13
Reserva Facultativa	58,43	58,43
TOTAL	6.855,56	6.855,56

RESERVA LEGAL: De conformidad con los artículos 109 y 297 de la Ley de Compañías, se reservará un 5 o 10 por ciento de las utilidades líquidas anuales que reporte la entidad.

RESERVAS FACULTATIVA, ESTATUTARIA: Se forman en cumplimiento del estatuto o por decisión voluntaria de los socios o accionistas.

NOTA 22. RESULTADOS ACUMULADOS.-

	Dic-2014	Dic-2013
Resultados Acumulados	432.378,73	499.658,99
TOTAL	432.378,73	499.658,99

GANANCIAS ACUMULADAS: Contiene las utilidades netas acumuladas, sobre las cuales los socios o accionistas no han dado un destino definitivo.

(-) PÉRDIDAS ACUMULADAS: Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas o socios.

NOTA 23. RESULTADO DEL EJERCICIO PERDIDA 2014

Al 31 de Diciembre de 2014, la Compañía obtuvo una Utilidad (Pérdida) Neta de **USD. \$ -54.876,91.**

NOTA 24. OTROS INGRESOS

	Dic-2014	Dic-2013
Anulación de Cheques	25,00	0,00
TOTAL	25,00	0,00

NOTA 25. COSTO DE VENTAS

	Dic-2014	Dic-2013
Costos de Venta	5.000,00	0,00
TOTAL	5.000,00	0,00

Comprende el costo de los inventarios vendidos, que comprende todos los costos derivados de la adquisición y transformación, así como otros costos indirectos de producción necesarios para su venta.

NOTA 26. EGRESOS

La definición de gastos incluye tanto las pérdidas como los gastos que surgen en las actividades ordinarias de la entidad. Entre los gastos de la actividad ordinaria se encuentran, por ejemplo, el costo de las ventas, los salarios y la depreciación. Usualmente, los gastos toman la forma de una salida o depreciación de activos, tales como efectivo y otras partidas equivalentes al efectivo, inventarios o propiedades, planta y equipo. Son pérdidas otras partidas que, cumpliendo la definición de gastos, pueden o no surgir de las actividades ordinarias de la entidad. Incluye todos los gastos del periodo de acuerdo a su función distribuidos por: gastos de venta, gastos de administrativos, gastos financieros y otros gastos. Los gastos deben ser reconocidos de acuerdo a la base de acumulación o devengo.

	Dic-2013	Dic-2013
GASTOS DE VENTAS	498,66	35,00
GASTOS DE ADMINISTRACION	47.144,64	50.522,14
GASTOS NO OPERACIONALES	2.261,40	16.723,12
TOTAL	49.904,70	67.280,26

OBLIGACIONES E INFORME DE CUMPLIMIENTO TRIBUTARIO (ICT)

La Opinión como Auditor Externo Independiente, sobre los Impuestos Fiscales, está en el Informe Cumplimiento Tributario (ICT), para el Servicio de Rentas Internas (SRI) se emitirá de forma independiente a éste informe.

CONTINGENCIAS LEGALES

Se hace saber mediante Boleta de Notificación dentro del juicio coactivo número 068-2000; el levantamiento y cancelación de las medidas cautelares ordenadas, al amparo de lo dispuesto en el artículo 1 de la Ley Orgánica para la Defensa de los Derechos Laborales, se hace extensivo el auto pago de fecha 2 de Agosto de 1999 y se vinculó al proceso coactivo mediante providencias de fechas 27 de enero del 2015 en contra de la Compañía **AGRICOLA DORADILLA C.A con RUC 099143320001**.

EVENTOS SUBSECUENTES. CUENTAS DE ORDEN Y GARANTIAS COLATERALES O DE TERCEROS

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha emisión del respectivo Informe del Auditor Independiente, (**Junio 28 de 2016**), por parte de Auditoría Externa, no se observo la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los Estados Financieros, de la Compañía, , y no presentan ningún tipo de desviación en sus Información Financiera entregada a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (SRI), además sus Cuentas de Orden, Garantías y Otros Colaterales con Terceros, y Otras Transacciones, que en Opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos sobre dichos Estados entregados a los antes indicados entes de Control.

