

INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S.A.
Calle de las Hiedras No. N41-130 y Av. De los Granados
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Quito a 30 de Enero del 2009

Señores Socios:

A continuación cumpla con mi deber de informar a ustedes sobre la situación económica de INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S. A, en el año 2008.

Durante el año los ingresos por concepto de arrendamiento alcanzaron la suma de US \$ 87.418.72; por concepto de servicio de guardiana la suma de US \$ 900.00 y por concepto de consumo de energía eléctrica US \$ 27.301.52

Como ustedes conocen, debido a un tema eminentemente de carácter financiero la compañía tuvo que escindirse por segunda ocasión, produciéndose así la disminución del Patrimonio mediante la enajenación del inmueble situado en la calle Los Viñedos, local que dejó de estar en arriendo a partir del 15 de septiembre del año anterior.

En lo que corresponde a los egresos US \$ 79.769.57, éstos corresponden a los gastos corrientes en los que normalmente se incurre para el buen funcionamiento del inmueble que posee la empresa y que continúa en arrendamiento.

En cuanto a la situación económica y financiera, la compañía es totalmente solvente, ha cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias con las que tiene relación, entre ellas: patronales, tributarias y sociales.

El resultado del ejercicio 2008 fue una "Utilidad Contable" de US \$ 35.850.67 valor que se distribuye así: 15% Participación a Empleados \$ 5.377.60, Impuesto a la Renta de la Compañía causado \$ 7.915.19, Reserva Legal US \$ 1.014.97 con lo que esta reserva llega al 50% del valor del Capital Social de acuerdo a la Ley, y queda una utilidad neta a disposición de los Accionistas de US \$ 21.542.91, valor que sugiero que pase a la cuenta "Dividendos por Pagar" al igual que el saldo de utilidades de ejercicios anteriores que asciende a la cantidad de \$ 3.431.91, totalizando la suma de US \$ 24.974.82 a distribuirse, en cuanto haya disponibilidad en Caja.

Agradezco su confianza depositada en mí y les saludo:

Cordialmente,

Jacobo Pienknagura O.
GERENTE.

