

INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S.A.
Calle de las Hiedras No. N41-130 y Av. De los Granados
Quito - Ecuador

INFORME DE GERENCIA

Quito a 12 de Febrero del 2008.

Señores Socios:

A continuación cumpro con mi deber de informar a ustedes sobre la situación económica de INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S. A, en el año 2007.

Durante el año los ingresos por concepto de arrendamiento alcanzaron la suma de US \$ 112.644,37; y, por concepto de servicio de guardiana la suma de US \$ 2.250.00

Como ustedes conocen, debido a un tema eminentemente de carácter financiero la compañía tuvo que escindirse, produciéndose así la disminución del Patrimonio mediante la enajenación del edificio situado en la esquina de la Av. De los Granados y la calle de Las Hiedras, y lógicamente la disminución de los ingresos por concepto de arriendo en un 12.01%.

En lo que corresponde a los egresos, la empresa tuvo la necesidad de realizar varias reparaciones en las instalaciones que funcionan en el local ubicado en la calle de las Hiedras, nótese que este trabajo no se lo había hecho en muchos años y ya era necesario hacer un mantenimiento a profundidad. Los gastos incurridos por este concepto ascendieron a la suma de US \$ 30.663,55.

Para que el personal administrativo que originalmente laboraba en el edificio antes mencionado continúe desarrollando sus actividades, se tuvo que adecuar unas oficinas en el local de las Hiedras y su inversión alcanzó la suma de \$ 9.478,33.

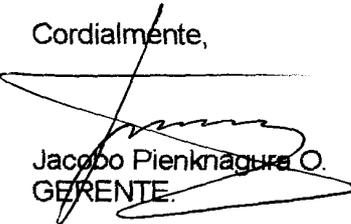
En cuanto a la situación económica y financiera, la compañía es totalmente solvente, ha cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias con las que tiene relación, entre ellas: patronales, tributarias y sociales.

En cuanto al capital de la empresa, éste fue aumentado en US \$ 4.200.00, por lo que hoy asciende a la suma de US \$ 5.000.00.

El resultado del ejercicio 2007 fue una "Utilidad Contable" de US \$ 17.084,43 la misma que se distribuye así: 15% Participación a Empleados \$ 2.562,66, Impuesto a la Renta de la Compañía causado \$ 3.671,42, 10% Reserva Legal US \$ 1.085,03, quedando una utilidad neta a disposición de los Accionistas de US \$ 9.765,32, valor que sugiero que pase a la cuenta "Dividendos por Pagar" y se pague junto con los dividendos del año 2006 (\$ 27.394,75) en cuanto haya disponibilidad en Caja.

Agradezco su confianza depositada en mí y les saludo:

Cordialmente,


Jacobo Pienknagura O.
GERENTE.