

INFORME DE GERENCIA DE INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S.A.

8057

Quito, 8 de Marzo del 2.007

Señores Accionistas:

Cumplo con mi deber de presentar a ustedes el informe anual sobre el ejercicio de 2.006 que me permito hacerlo en los siguientes términos:

Nuestros ingresos por arrendamiento alcanzaron la suma de \$ 128.015.18 con un incremento porcentual del 11.91 %. Este incremento se produce por haber sido alquilados algun local que se encontraba desocupado, asi como por un muy pequeño aumento en los cánones.

La utilidad del período se ha incrementado en un 26.71% por el aumento de los ingresos, sin que los gastos se hayan incrementado en igual porcentaje.

Debo llamar a su atención la necesidad, ya impostergable, de iniciar reparaciones mayores, de cielos razos, cubiertas, instalaciones eléctricas debido a la edad de las edificaciones ubicadas en la propiedad de la calle DE las Hiedras; los haremos desde el mes de Enero del 2007

Una vez terminados los trabajos de reparación y actualización, procederemos a revisar los cánones de arrendamiento.

De la utilidad obtenida de \$ 43.130.63, se deben destinar \$ 6.469.59 para el pago del 15% de participación de los empleados; y \$ 9.266.29 para el Impuesto a la Renta de la Compañía. Queda a disposición de los Accionistas, la suma de \$ 27.394.75, que me permito sugerir se transfiera en su totalidad a la cuenta "Dividendos por pagar", y que se pague a los Accionistas tan pronto exista la posibilidad en caja.

La situación Financiera de la Compañía es sólida; no tenemos obligaciones por pagar, que no sean aquellas que por su naturaleza deben atenderse en los primeros meses del nuevo ejercicio. La suma necesaria para atender estos pagos encuentra en caja.

Nuestra Empresa cumple estrictamente con todas las Leyes y Reglamentos, entre los que se incluyen las Normas de Propiedad Intelectual y Derechos de Autor.

La Reserva Legal presenta al 31 de Diciembre del 2.006 un saldo mayor de lo que manda la Ley, razón por la cual ya no es necesario hacer más provisiones.

Se ha atendido oportunamente el pago de todas y cada una de las obligaciones de la Compañía, laborales, fiscales, sociales, etc.

Agradezco su confianza, y les saludo:

Muy Atentamente:

Jacobo Pienknagura
Gerente