

INFORME DE GERENTE

Quito a 14 de Marzo del 2012

Señores Socios:

A continuación cumpla con mi deber de informar a ustedes sobre la situación económica de INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S. A, en el año 2011.

Durante el año los ingresos por concepto de arrendamiento alcanzaron la suma de US \$ 94.785.00.

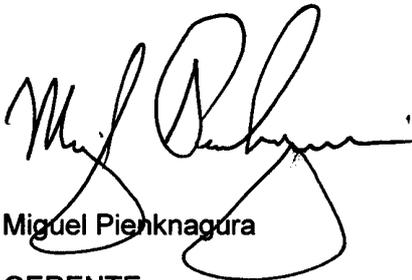
En lo que corresponde a los egresos US \$ 64.888.85, éstos corresponden a los gastos corrientes en los que normalmente se incurre para el buen funcionamiento del inmueble que posee la empresa y que continúa en arrendamiento.

En cuanto a la situación económica y financiera, la compañía es totalmente solvente, ha cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias con las que tiene relación, entre ellas: patronales, tributarias y sociales.

El resultado del ejercicio 2011 fue una "Utilidad Contable" de US \$ 29.896.15 valor que se distribuye así: 15% Participación a empleados \$ 4.484,42, Impuesto a la Renta de la Compañía causado \$ 6.098.82, con respecto a la provisión por concepto de Reserva Legal, no se hizo en esta ocasión por cuanto el saldo actual cumple con el máximo de 50% respecto del Capital social. El saldo restante es la utilidad neta a disposición de los Accionistas de US \$ 19.312.91, valor que sugiero que pase a la cuenta "Dividendos por Pagar" y sea cancelado tan pronto exista disponibilidad en cuenta corriente.

Agradezco por su confianza y les saludo:

Cordialmente,



Miguel Pienknagura

GERENTE

