

INFORME DE GERENTE

Quito a 28 de Febrero del 2011

Señores Socios:

A continuación cumpla con mi deber de informar a ustedes sobre la situación económica de INMOBILIARIA MONTE ALEGRE S. A, en el año 2010.

Durante el año los ingresos por concepto de arrendamiento alcanzaron la suma de US \$ 92.400.00; por concepto de consumo de energía eléctrica US \$ 3.712.02; dando un total de ingresos por US\$ 96.112,02.

En lo que corresponde a los egresos US \$ 64.779.60, éstos corresponden a los gastos corrientes en los que normalmente se incurre para el buen funcionamiento del inmueble que posee la empresa y que continúa en arrendamiento.

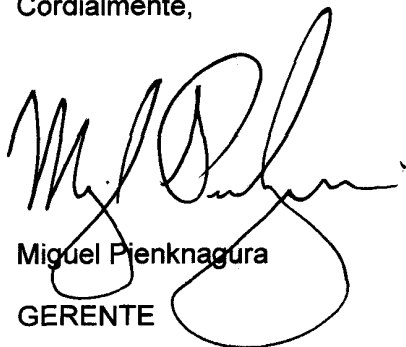
En cuanto a la situación económica y financiera, la compañía es totalmente solvente, ha cumplido con todas sus obligaciones legales y reglamentarias con las que tiene relación, entre ellas: patronales, tributarias y sociales.

El resultado del ejercicio 2010 fue una "Utilidad Contable" de US \$ 31.332.42 valor que se distribuye así: 15% Participación a empleados \$ 4.699,86, Impuesto a la Renta de la Compañía causado \$ 6.660.13, con respecto a la provisión por concepto de Reserva Legal, no se hizo en esta ocasión por cuanto el saldo actual cumple con el máximo de 50% respecto del Capital social. El saldo restante es la utilidad neta a disposición de los Accionistas de US \$ 19.972.43, valor que sugiero que pase a la cuenta "Dividendos por Pagar" y sea cancelado tan pronto exista disponibilidad en cuenta corriente.

Durante el ejercicio se contrató un avalúo de la propiedad el mismo que servirá para aplicarse en el nuevo sistema de contabilidad NIIFS que se está implementando en el país.

Agradezco por su confianza y les saludo:

Cordialmente,


Miguel Pienknagura
GERENTE

